

Projekt

z dnia 12 maja 2017 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ BRZEGU**

z dnia ..... 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw nieruchomości stanowiących własność Gminy Brzeg oraz na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2016r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948, Dz. U.z 2017r. poz. 730) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147, poz. 2260, Dz. U. z 2017r. poz. 820) Rada Miejska Brzegu uchwała co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżaw z dotychczasowymi dzierżawcami, na czas nieoznaczony, na rzecz:

- 1) Pani ....., nieruchomości gruntowej o powierzchni 60,00 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. .... na działce nr 354/4, ark. mapy 11 obręb Południe, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00020893/4 z przeznaczeniem na zieleń przydomową,
- 2) Pani ....., nieruchomości gruntowej o powierzchni 30,00 m<sup>2</sup>, położonej przy działce nr 354/5, ark. mapy 11 obręb Południe, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00020893/4 z przeznaczeniem na zieleń przydomową,
- 3) Pana ....., nieruchomości gruntowej o powierzchni 60,00 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. .... działce nr 412/4, ark. mapy 11 obręb Południe, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00020893/4 z przeznaczeniem na zieleń przydomową oraz części nieruchomości gruntowej o powierzchni 93,10 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. M. Konopnickiej na działce nr 311, ark. mapy 11 obręb Południe, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00006018/3 z przeznaczeniem na ogródek warzywny,
- 4) Pani ....., nieruchomości gruntowej o powierzchni 39,00 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. .... na działce nr 353/5, ark. mapy 11 obręb Południe, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00020893/4 z przeznaczeniem na zieleń przydomową,
- 5) Pani ....., nieruchomości gruntowej o powierzchni 180,00 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. .... l. .... lce nr 484/1 oraz części nieruchomości gruntowej o powierzchni 148,00 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. .... na działce nr 496/7, ark. mapy 12 obręb Południe, dla których Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00020893/4 z przeznaczeniem na zieleń przydomową,
- 6) Pani ....., części nieruchomości gruntowej o powierzchni 152,00 m<sup>2</sup>, położonej przy nr 496/7, ark. mapy 12 obręb Południe, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00020893/4 z przeznaczeniem na zieleń przydomową,
- 7) Pana ....., części nieruchomości gruntowej o powierzchni 152,00 m<sup>2</sup>, położonej przy a działce nr 496/7, ark. mapy 12 obręb Południe, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00020893/4 z przeznaczeniem na zieleń przydomową,
- 8) Pana ....., części nieruchomości gruntowej o powierzchni 270,00 m<sup>2</sup>, położonej przy lce nr 496/7, ark. mapy 12 obręb Południe, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00020893/4 z przeznaczeniem na zieleń przydomową,
- 9) Pana ....., części nieruchomości gruntowej o powierzchni 143,00 m<sup>2</sup>, położonej przy działce nr 311, ark. mapy 11 obręb Południe, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00006018/3 z przeznaczeniem na ogródek warzywny,

- 10) Pana \_\_\_\_\_, części nieruchomości gruntowej o powierzchni 143,00 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. \_\_\_\_\_ a działce nr 311, ark. mapy 11 obręb Południe, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00006018/3 z przeznaczeniem na ogródek warzywny,
- 11) Pana \_\_\_\_\_, części nieruchomości gruntowej o powierzchni 149,50 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. \_\_\_\_\_ na działce nr 311, ark. mapy 11 obręb Południe, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00006018/3 z przeznaczeniem na ogródek warzywny,
- 12) Pani \_\_\_\_\_, części nieruchomości gruntowej o powierzchni 156,00 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. \_\_\_\_\_ działce nr 311, ark. mapy 11 obręb Południe, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00006018/3 z przeznaczeniem na ogródek warzywny,
- 13) Pani \_\_\_\_\_, części nieruchomości gruntowej o powierzchni 98,00 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. M. \_\_\_\_\_ działce nr 311, ark. mapy 11 obręb Południe, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00006018/3 z przeznaczeniem na ogródek warzywny,
- 14) Pani \_\_\_\_\_, nieruchomości gruntowej o powierzchni 96,00 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. M. Konopnickiej na działce nr 303/9 oraz nieruchomości gruntowej o powierzchni 159,00 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. \_\_\_\_\_ działce nr 303/7, ark. mapy 11 obręb Południe, dla których Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00020893/4 z przeznaczeniem na ogródek warzywny,
- 15) Pani \_\_\_\_\_, części nieruchomości gruntowej o powierzchni 38,74 m<sup>2</sup>, położonej przy \_\_\_\_\_ działce nr 976/1, ark. mapy 5 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007396/3 z przeznaczeniem na ogródek warzywny,
- 16) Pana \_\_\_\_\_, części nieruchomości gruntowej o powierzchni 100,84 m<sup>2</sup>, położonej przy \_\_\_\_\_ na działce nr 976/1, ark. mapy 5 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007396/3 z przeznaczeniem na ogródek warzywny,
- 17) Pani \_\_\_\_\_, części nieruchomości gruntowej o powierzchni 113,60 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. \_\_\_\_\_ nr 478/1, ark. mapy 8 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007396/3 z przeznaczeniem na ogródek warzywny,
- 18) Pani \_\_\_\_\_, części nieruchomości gruntowej o powierzchni 87,75 m<sup>2</sup>, położonej przy \_\_\_\_\_ na działce nr 478/1 oraz części nieruchomości gruntowej o powierzchni 81,92 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. \_\_\_\_\_ a działce nr 479/5, ark. mapy 8 obręb Rataje, dla których Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007396/3 z przeznaczeniem na ogródek warzywny,
- 19) Pana \_\_\_\_\_, części nieruchomości gruntowej o powierzchni 50,40 m<sup>2</sup>, położonej \_\_\_\_\_ działce nr 479/5, ark. mapy 8 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007396/3 z przeznaczeniem na ogródek warzywny,
- 20) Pana \_\_\_\_\_, części nieruchomości gruntowej o powierzchni 51,76 m<sup>2</sup>, położonej \_\_\_\_\_ na działce nr 479/5, ark. mapy 8 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007396/3 z przeznaczeniem na ogródek warzywny,
- 21) Pana \_\_\_\_\_, części nieruchomości gruntowej o powierzchni 30,00 m<sup>2</sup>, położonej \_\_\_\_\_ nr 479/5, ark. mapy 8 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007396/3 z przeznaczeniem na ogródek warzywny,
- 22) Pani \_\_\_\_\_, części nieruchomości gruntowej o powierzchni 25,20 m<sup>2</sup>, położonej przy \_\_\_\_\_ na działce nr 382/1, ark. mapy 5 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007396/3 z przeznaczeniem na ogródek warzywny,
- 23) Pani \_\_\_\_\_, z części nieruchomości gruntowej o powierzchni 23,00 m<sup>2</sup>, położonej przy \_\_\_\_\_ na działce nr 382/1, ark. mapy 5 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007396/3 oraz części nieruchomości gruntowej o powierzchni 10,00 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. \_\_\_\_\_ na działce nr 380/3, ark. mapy 5 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007537/4 z przeznaczeniem na ogródek warzywny,
- 24) Pani \_\_\_\_\_, części nieruchomości gruntowej o powierzchni 28,80 m<sup>2</sup>, położonej \_\_\_\_\_ 380/3, ark. mapy 5 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007537/4 z przeznaczeniem na ogródek warzywny,

- 25) Pani \_\_\_\_\_, części nieruchomości gruntowej o powierzchni 52,36 m<sup>2</sup>, położonej na działce nr 380/3, ark. mapy 5 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007537/4 z przeznaczeniem na ogródek warzywny,
- 26) Pani \_\_\_\_\_, części nieruchomości gruntowej o powierzchni 41,60 m<sup>2</sup>, położonej przy na działce nr 380/3, ark. mapy 5 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007537/4 z przeznaczeniem na ogródek warzywny,
- 27) Pana \_\_\_\_\_, części nieruchomości gruntowej o powierzchni 33,52 m<sup>2</sup>, położonej przy na działce nr 380/3, ark. mapy 5 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007537/4 z przeznaczeniem na ogródek warzywny,
- 28) Pana \_\_\_\_\_, części nieruchomości gruntowej o powierzchni 25,60 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. \_\_\_\_\_ na działce nr 380/3, ark. mapy 5 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007537/4 z przeznaczeniem na ogródek warzywny,

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw, o których mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzegu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Inspektor  
*Elżbieta Misiewicz*  
Elżbieta Misiewicz

DYREKTOR  
*Marek Sidor*  
Marek Sidor

BURMISTRZ  
*Jerzy Wrębiak*  
Jerzy Wrębiak

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

12.05.2017  
data

Radca prawny  
*Karina Wzrąbek*  
Karina Wzrąbek

*Agnieszka Dębicka-Krzyśków*  
Agnieszka Dębicka-Krzyśków

RADCA PRAWNY

12. 05. 2017.

Z-ca Burmistrza

*Bartłomiej Kostrzewa*  
Bartłomiej Kostrzewa

Kierownik Biura

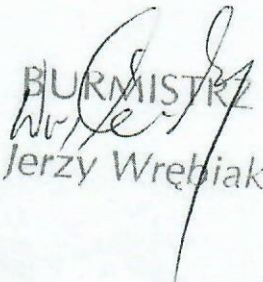
*Barbara Iwanowicz*  
Barbara Iwanowicz

### Uzasadnienie

Dotychczasowi dzierżawcy zwrócili się z wnioskami o zawarcie kolejnych umów dzierżaw. Stawka czynszu wynosi 0,37 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie. Dzierżawcy nie zalegają z opłatami względem Gminy Brzeg. Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, uchwała rady gminy jest wymagana. Co do zasady zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga przeprowadzenia przetargu, jednakże rada może odstąpić od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy ( art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami).

DYREKTOR

  
Marek Sidor

  
BURMISTRZ  
Jerzy Wrębiak