

Projekt

z dnia 9 maja 2017 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ BRZEGU**

z dnia ..... 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw nieruchomości stanowiących  
własność Gminy Brzeg oraz na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2016r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948, Dz. U.z 2017r. poz. 730) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147, poz. 2260, Dz. U. z 2017r. poz. 820) Rada Miejska Brzegu uchwała co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżaw z dotychczasowymi dzierżawcami, na czas nieoznaczony, na rzecz:

- 1) Pani ..... ada prowadzącej działalność gospodarczą pod nazwą „Sklep Odzieżowy Elżbieta Rada” z siedzibą w Brzegu przy ..... części nieruchomości gruntowej o powierzchni 16,66 m<sup>2</sup> zabudowanej obiektem usługowym, położonej przy ul. Piastowskiej na działce nr 870/9, ark. mapy 12 obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00005962/8
- 2) Pana ..... o prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą „Małeczki Mariusz Izolacje Przemysłowe IZO – MAR”, z siedzibą w Brzegu przy ..... części nieruchomości gruntowej o powierzchni 32,20 m<sup>2</sup> zabudowanej obiektem usługowym, położonej przy ul. Armii Krajowej na działce 819/6 ark. mapy 10 obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00005947/4,

2. Wyraża się zgodę na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw, o których mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzegu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Inspektor  
*Elżbieta Misiewicz*  
Elżbieta Misiewicz

Inspektor  
*Aneta Adamowska*  
Aneta Adamowska  
DYREKTOR  
*Marek Sidor*  
Marek Sidor

*Wojciech Kostrzewa*  
Wojciech Kostrzewa  
Zastępca Burmistrza

Kierownik Biura  
*Barbara Iwanowicz*  
Barbara Iwanowicz

BURMISTRZ  
*Jerzy Wrębiak*  
Jerzy Wrębiak

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym  
10.05.2017.  
data  
Rada prawny  
*Karina Jarząbek*  
Karina Jarząbek

Agnieszka Dębicka-Krzyżków  
RADCA PRAWNY  
*12.05.2017*  
Agnieszka Dębicka-Krzyżków

### Uzasadnienie

Dotychczasowi dzierżawcy zwrócili się z wnioskami o zawarcie kolejnych umów dzierżaw. Stawka czynszu wynosi 5,55 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie. Dzierżawcy nie zalegają z opłatami względem Gminy Brzeg. Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, uchwała rady gminy jest wymagana. Co do zasady zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga przeprowadzenia przetargu, jednakże rada może odstąpić od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy ( art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami).

Inspektor  
*Elżbieta Misiewicz*  
Elżbieta Misiewicz

DYREKTOR

*Marek Sidor*  
Marek Sidor

BURMISTRZ  
*Jerzy Wrebiak*  
Jerzy Wrebiak