

Projekt

z dnia 13 czerwca 2017 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ BRZEGU**

z dnia 2017 r.

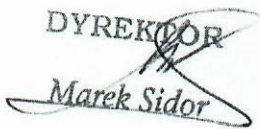
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Brzeg oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów

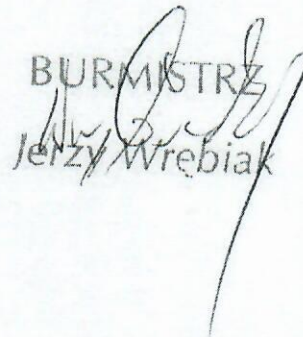
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948, Dz. U z 2017r. poz. 730, poz. 935) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147, poz. 2260, Dz. U. z 2017r. poz. 820) Rada Miejska Brzegu uchwała co następuje:


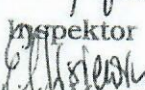
§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu z dotychczasowymi najemcami na czas nieoznaczony na rzecz:


- 1) Pana części nieruchomości gruntowej o powierzchni 10,15 m² zabudowanej komórką, położonej przy ul. na działce nr 236, ark. mapy 5 obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00029841/8,
- 2) Pani części nieruchomości gruntowej o powierzchni 13,60 m² zabudowanej komórką, położonej przy ul. działce nr 120, ark. mapy 5 obręb Południe, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00028472/3,
- 3) Pani części nieruchomości gruntowej o powierzchni 5,44 m² zabudowanej komórką, położonej przy ul. na działce nr 120, ark. mapy 5 obręb Południe, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00028472/3,
- 4) Pana części nieruchomości gruntowej o powierzchni 16,50 m² zabudowanej komórką, położonej przy ul. na działce nr 120, ark. mapy 5 obręb Południe, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00028472/3,
- 5) Pani części nieruchomości gruntowej o powierzchni 6,24 m² zabudowanej komórką, położonej przy ul. na działce nr 343/3, ark. mapy 6 obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00005961/1,
- 6) Pani części nieruchomości gruntowej o powierzchni 14,40 m² zabudowanej komórką, położonej przy ul. na działce nr 301/18, ark. mapy 5 obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00024142/3,
- 7) Pana części nieruchomości gruntowej o powierzchni 2,60 m² zabudowanej komórką, położonej przy ul. na działce nr 301/18, ark. mapy 5 obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00024142/3,
- 8) Pana części nieruchomości gruntowej o powierzchni 2,60 m² zabudowanej komórką, położonej przy ul. na działce nr 301/18, ark. mapy 5 obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00024142/3,
- 9) Pani nieruchomości gruntowej o powierzchni 5,78 m² zabudowanej komórką, położonej przy ul. na działce nr 862/3, ark. mapy 11 obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007396/3,
- 10) Pani (..... części nieruchomości gruntowej o powierzchni 11,90 m² zabudowanej komórką, położonej przy ul. działce nr 23/2, ark. mapy 2 obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00034030/8.

- 11) Pana _____, części nieruchomości gruntowej o powierzchni 6,00 m² zabudowanej komórką, położonej przy ul. _____, działce nr 212/1, ark. mapy 5 obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00028209/9.
- 12) Pani _____, części nieruchomości gruntowej o powierzchni 82,98 m² zabudowanej komórką, położonej przy ul. _____, na działce nr 49/1, ark. mapy 3 obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00031543/6,
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu, o których mowa w ust. 1.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzegu.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR

 Marek Sidor

BURMISTRZ

 Jerzy Wrębiak

inspektor

 Aneta Adamowska
 inspektor

 Elżbieta Misiewicz

BRAK ZASTRZEŻEN
 FORMALNO-PRAWNYCH

 Natalia Pochyba
 radca prawny

Z-ca Burmistrza


 Bartłomiej Kostrzewa

Sprawdzono pod względem
 formalno-prawnym

1.3.2017. Radca prawny
 data podpis


 Karol

GLÓWNY SPECJALISTA
 ds. obrotu nieruchomościami
 Gminy Brzeg


 Dariusz Kalamunisk

UZASADNIENIE

Dotychczasowi najemcy zwrócili się z wnioskami o zawarcie kolejnych umów najmu na w/w nieruchomości. Nie zalegają z opłatami względem Gminy Brzeg, stawka czynszu wynosi 1,25 zł/m². Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, uchwała rady gminy jest wymagana. Co do zasady zawarcie umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga przeprowadzenia przetargu. Jednakże rada może odstąpić od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu (art. 37 ust. 4 o gospodarce nieruchomościami).

DYREKTOR

Marek Sidor

BURMISTRZ

Jerzy Wrebiak