

Projekt

z dnia 13 czerwca 2017 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ BRZEGU**

z dnia ..... 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw nieruchomości stanowiących własność Gminy Brzeg oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2016r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948, Dz. U z 2017r. poz. 730, poz. 935) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147, poz. 2260, Dz. U z 2017r. poz. 820) Rada Miejska Brzegu uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżaw z dotychczasowymi dzierżawcami na czas nieoznaczony na rzecz:

- 1) Pani ..... części nieruchomości gruntowej o powierzchni 105,00 m<sup>2</sup> położonej przy ul. .... działce nr 120 ark. mapy 5 obręb Południe, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00028472/3 z przeznaczeniem na ogródek warzywny;
  - 2) Pana ..... , części nieruchomości gruntowej o powierzchni 26,00 m<sup>2</sup> położonej przy ul. .... działce nr 456/7 ark. mapy 8 obręb Rataje, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007396/3 z przeznaczeniem na ogródek warzywny;
  - 3) Pani ..... części nieruchomości gruntowej o powierzchni 84,60 m<sup>2</sup> położonej przy ul. M. na działce nr 324/3 ark. mapy 11 obręb Południe, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00020893/4 z przeznaczeniem na ogródek warzywny;
  - 4) Pani ..... części nieruchomości gruntowej o powierzchni 85,80 m<sup>2</sup> położonej przy ul. .... działce nr 97/10 ark. mapy 5 obręb Południe, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00006345/5 z przeznaczeniem na ogródek warzywny;
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw, o których mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzegu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Inspektor

Aneta Adamowska

Inspektor

Elżbieta Misiewicz

DYREKTOR

Marek Sidor

BURMISTRZ

Jerzy Wrębiak

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

13 CZE. 2017 Rada Prawny

data ..... podpis .....

Id: DE5CC010-C7D3-4CE4-927B-49045CE5DCAE. Projekt

## UZASADNIENIE

Dotychczasowi dzierżawcy zwrócili się z wnioskami o zawarcie kolejnych umów. Dzierżawcy nie zalegają z opłatami względem Gminy Brzeg. Stawka czynszu wynosi 0,37 zł, a powyżej 500m<sup>2</sup> powierzchni - 0,21zł. Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, uchwała rady gminy jest wymagana. Co do zasady zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga przeprowadzenia przetargu, jednakże rada może odstąpić od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy ( art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami).

DYREKTOR

*Marek Sidor*

BURMISTRZ

*Jerzy Wrebiak*  
Jerzy Wrebiak