

Projekt

z dnia 19 czerwca 2017 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ BRZEGU**

z dnia 13 czerwca 2017 r.

w sprawie : wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brzeg oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948, Dz. U z 2017r. poz. 730, poz. 935), oraz 37 ust.4 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r. poz. 2147, poz. 2260, Dz.U. z 2017r. poz. 820), Rada Miejska Brzegu uchwała co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżaw z dotychczasowymi dzierżawcami na czas nieoznaczony na rzecz:

- 1) Pani miejsce postojowe nr 28 położone przy I w Brzegu o powierzchni 15,00m², stanowiące część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 423/4 ark. mapy 7 obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00038066/7.
- 2) Pana miejsce postojowe nr 30 położone przy I w Brzegu o powierzchni 15,00m², stanowiące część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 423/4 ark. mapy 7 obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00038066/7.
- 3) Pani miejsce postojowe nr 24 położone przy I w Brzegu o powierzchni 15,00m², stanowiące część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 423/4 ark. mapy 7 obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00038066/7.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw, o których mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzegu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
[Podpis]
Jerzy Wrębiak

Inspktor

[Podpis]
Krzysztofka Nowak-Partykiewicz

Zastępca Dyrektora
Kierownik Działu Obrót
i Zarządzania Budynkami i Lokalami

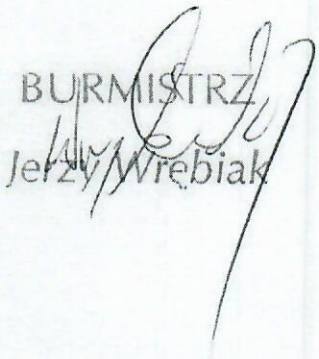
Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym *[Podpis]* Dariusz Hnat

[Podpis] Kaci prawny

19.06.2017
data

Uzasadnienie

Osoby wymienione w uchwale są dotychczasowymi dzierżawcami miejsc postojowych położonych przy i nie zalegają z czynszem. Zwróciły się z wnioskiem o zawarcie kolejnych umów dzierżawy na ww. miejsca postojowe. Zgodnie z art. 18 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione. Co do zasady zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga przeprowadzenia przetargu, jednakże rada może odstąpić od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy (art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami)

BURMISTRZ

Jerzy Wrebiak

Inspektor


Agnieszka Nowak-Partykiewicz

Zastępca Dyrektora
Kierownik Biura Obrotu
i Zarządzania Budynkami i Lokalami


Dariusz Hnat