

Projekt

z dnia 13 czerwca 2017 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ BRZEGU**

z dnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Brzeg oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948, Dz. U z 2017r. poz. 730, poz. 935) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147, poz. 2260, Dz. U. z 2017r. poz. 820) Rada Miejska Brzegu uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu z dotychczasowymi najemcami, na czas nieoznaczony, na rzecz:

- 1) Pana , części nieruchomości gruntowej o powierzchni 14,85 m² położonej przy Placu działce nr 191 ark. mapy 5 obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00006345/4 zabudowanej garażem,
 - 2) Pana , części nieruchomości gruntowej o powierzchni 14,60 m², położonej przy ul. działce 236 ark. mapy 5 obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00029841/8 zabudowanej garażem,
 - 3) Pana , części nieruchomości gruntowej o powierzchni 14,50 m², położonej przy ul. działce 236 ark. mapy 5 obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00029841/8 zabudowanej garażem,
 - 4) Pana , części nieruchomości gruntowej o powierzchni 18,00 m², położonej przy ul. na działce 236 ark. mapy 5 obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00029841/8 zabudowanej garażem,
 - 5) Pana , części nieruchomości gruntowej o powierzchni 13,45 m², położonej przy ul. działce 194/1 ark. mapy 5 obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00029627/2 zabudowanej garażem,
 - 6) Pana , części nieruchomości gruntowej o powierzchni 21,60 m², położonej przy ul. Krzyszowica na działce 212/1 ark. mapy 5 obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00028209/9 zabudowanej garażem,
 - 7) Pana , części nieruchomości gruntowej o powierzchni 11,04 m², położonej przy ul. działce 212/1 ark. mapy 5 obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00028209/9 zabudowanej garażem,
 - 8) Pana , części nieruchomości gruntowej o powierzchni 18,00 m², położonej przy ul. działce 235/11 ark. mapy 5 obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00029841/8 zabudowanej garażem,
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu, o których mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzegu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

OSTRZEŻENIE
WYKONANIE
WYKONANIE

Aneta Adamowska
inspektor

Elżbieta Misiewicz

Id: 99F962A2-A064-485F-AE84-7A2C3FF3E912. Projekt

DYREKTOR

Małgorzata Sidor

ds. obrotu nieruchomościami

Dariusz Kozłowski

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

13.06.2017

Rada prawny

Z-Karolina Karpińska

BURMISTRZ
Jerzy Wrębiak

Uzasadnienie

Dotychczasowi najemcy zwrócili się z wnioskami o zawarcie kolejnych umów najmu. Stawka czynszu wynosi 4,19 zł/m² miesięcznie. Najemcy nie zalegają z opłatami względem Gminy Brzeg. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, uchwała rady gminy jest wymagana. Co do zasady zawarcie umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga przeprowadzenia przetargu, jednakże rada może odstąpić od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu (art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami).

DYREKTOR

Marek Sidor

BURMISTRZ

Jerzy Wrębiak