

Projekt

z dnia 12 maja 2017 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ BRZEGU**

z dnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brzeg oraz na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948, Dz. U. z 2017r. poz. 730) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147, poz. 2260, Dz. U. z 2017r. poz. 820) Rada Miejska Brzegu uchwała co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, na czas nieoznaczony, na rzecz przedsiębiorstwa Circle K Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą przy ul. Puławskiej 86, 02-603 w Warszawie, części nieruchomości rolnej o powierzchni 9,00 m² położonej na działce 957/27, ark. mapy 19 obręb Południe, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00030409/8 z przeznaczeniem na teren pod urządzenia infrastruktury technicznej, tj. kabel zasilający.

2. Wyraża się zgodę na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzegu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR

Marek Sidor

Kierownik Biura

Barbara Iwanowicz

Inspektor

Elżbieta Misiewicz

BURMISTRZ

Jerzy Wrębiak

BRZEG
FORYMALNO-PRAWNY
12 MAJ 2017

prawdzone pod względem formalno-prawnym

12 MAJ 2017

data

podpis

Małgorzata Jędrzejek

Uzasadnienie

Dotychczasowy dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy. Stawka czynszu wynosi 2,09 zł/m² miesięcznie. Dzierżawca nie zalega z opłatami względem Gminy Brzeg. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, uchwała rady gminy jest wymagana. Co do zasady zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga przeprowadzenia przetargu, jednakże rada może odstąpić od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy (art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami).

DYREKTOR

Marek Sidor

BURMISTRZ
Jerzy Wrębiak