

Projekt

z dnia 6 kwietnia 2017 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ BRZEGU**

z dnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brzeg oraz na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147, poz. 2260) Rada Miejska Brzegu uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, na czas nieoznaczony, na rzecz, części nieruchomości gruntowej o powierzchni 15,00 m² zabudowanej garażem, położonej przy na działce nr 206/6, ark. mapy 5 obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OPIB/00006338/2.

2. Wyraża się zgodę na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, o której mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzegu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR

Marek Sidor

Kierownik Biura

Barbara Janowiec

Inspektor

Elżbieta Misiewicz

BURMISTRZY
Jerzy Wrębiak

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

5.04.2017

data

Karolina Jędrzejek

Karolina Jędrzejek

10.04.2017

Radca Burmistrza Agnieszka Dębicko-Krzyków

Małgorzata Kostorz RADCA PRAWNY

Uzasadnienie

Dotychczasowy najemca zwrócił się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu. Stawka czynszu wynosi 4,19 zł/m² miesięcznie. Najemca nie zalega z opłatami względem Gminy Brzeg. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, uchwała rady gminy jest wymagana. Co do zasady zawarcie umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga przeprowadzenia przetargu, jednakże rada może odstąpić od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu (art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami).

DYREKTOR

Marek Sidor
Marek Sidor

BURMISTRZ

Jerzy Wrębiak
Jerzy Wrębiak

Inspektor

Elżbieta Misiewicz
Elżbieta Misiewicz