

projekt

z dnia 12 kwietnia 2017 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ BRZEGU**

z dnia ..... 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu  
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brzeg oraz na odstąpienie od  
obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2016r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948, Dz.U. 2017 poz.730) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260). Rada Miejska Brzegu uchwała co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas nieoznaczony z dotychczasowym najemcą pomieszczenia magazynowego nr 3 o powierzchni 14,98m<sup>2</sup>, położonego przy usytuowanego na części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 352 ark. mapy 6 obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00042223/7.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, o której mowa w ust.1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzegu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR

Marek Stodor

BURMISTRZ

Jerzy Wrebiak

inspektor

Agnieszka Nowak-Partykiewicz

Kierownik Biura

Kancelaria Rady Prawnego  
Karina Jarzabek

ul. Płatanowa 26, 40-800 Brzeg

Id: F2BF663-489-255724-8D62-F71C37647BCF Projekt

NIP: 7542818605

## Uzasadnienie

... jest najemcą pomieszczenia magazynowego nr 3 położonego w Brzegu przy ... i nie zalega z czynszem, który wynosi 6,28 zł/m<sup>2</sup>. ... zwrócił się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu. Zgodnie z art. 18 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

DYREKTOR

*Marek Sidor*

WZMISTRZ  
*Wojciech Wrebiak*

Inspektor

*Agnieszka Nowak-Partykiewicz*