

Projekt

z dnia 31 marca 2017 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ BRZEGU**

z dnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Brzeg oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147, poz. 2260) Rada Miejska Brzegu uchwała co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą Netia Spółka Akcyjna, z siedzibą w Warszawie, przy ul. Taśmowej 7, na czas nieoznaczony części nieruchomości o powierzchni 30,00 m² położonej przy ul. Szkolnej na działce nr 640/1 ark. mapy 13 obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00042495/4, z przeznaczeniem na teren pod urządzenia infrastruktury technicznej, tj. kontener telekomunikacyjny.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzegu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Inspektor

Elżbieta Misiewicz
Elżbieta Misiewicz

DYREKTOR

Marek Sidor
Marek Sidor

BURMISTRZ

Jerzy Wrębiak
Jerzy Wrębiak

Kierownik Biura

Barbara Iwanowicz
Barbara Iwanowicz

Z-ca Burmistrza

Bartłomiej Kostrzewa
Bartłomiej Kostrzewa

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
Radca prawny

Karina Jarząbek
Karina Jarząbek
05 KWI. 2017
podpis

10.04.2017
Agnieszko Dębicka-Krzyśków

RADCA PRAWNY

Uzasadnienie

Dotychczasowy dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy. Dzierżawca nie zalega z opłatami względem Gminy Brzeg. Stawka czynszu wynosi 2,09 zł/m² miesięcznie. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, uchwała rady gminy jest wymagana. Co do zasady zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga przeprowadzenia przetargu, jednakże rada może odstąpić od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy (art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami).

Inspektor


Elżbieta Miśiewicz

DYREKTOR


Marek Sidor

BURMISTRZ


Jerzy Wrębiak