

Projekt

z dnia 5 kwietnia 2017 r.

Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ BRZEGU

z dnia ..... 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brzeg oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2016r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948) oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147, poz. 2260) Rada Miejska Brzegu uchwała co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami na czas nieoznaczony na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych: Tadeusza Kościuszki 5,6,6A, 3A,3B,3C,4,7,8 części nieruchomości gruntowej o powierzchni 30,00 m2, położonej przy ul. Tadeusza Kościuszki na działce nr 78/57, ark. m. 4 obręb Południe, z przeznaczeniem pod pojemniki na odpady komunalne.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzegu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR

*Marek Sidor*

BURMISTRZ  
*Jerzy Wrębiak*

Kierownik Biura

*Barbara Iwanowicz*

Starszy inspektor

*Magdalena Małecka*

Z-ca Burmistrza

*Patrycja Kostrzewa*

Sprawdzono pod względem formalno-prawnym

Radca prawny

5.04.2017r.

data

podpis

*Katrina Jarząbek*

10.04.2017  
Agnieszka Dębicka-Krzyżków

RADCA PRAWNY

### Uzasadnienie

Dotychczasowi dzierżawcy – Wspólnoty Mieszkaniowe, reprezentowane przez Zarządców Nieruchomości, zwróciły się z wnioskiem o dzierżawę terenów pod ustawienie pojemników na odpady komunalne. Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, uchwała rady gminy jest wymagana. Co do zasady zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga przeprowadzenia przetargu, jednakże rada może odstąpić od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy ( art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami).

DYREKTOR

  
Marek Sidor

  
BURMISTRZ

Jerzy Wrębiak