

Projekt

z dnia 22 czerwca 2017 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ BRZEGU**

z dnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brzeg oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446, poz.1579, poz. 1948. Dz. U. z 2017r. poz. 730, poz. 935) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147, poz. 2260, Dz. U. z 2017r. poz. 820) Rada Miejska Brzegu uchwała co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na czas nieoznaczony na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej: Kardynała Wyszyńskiego 22 części nieruchomości gruntowej o powierzchni 72,00 m2, położonej przy ul. Kardynała Wyszyńskiego na działce nr 799, ark. m. 10 obręb Centrum, z przeznaczeniem pod pojemniki na odpady komunalne.

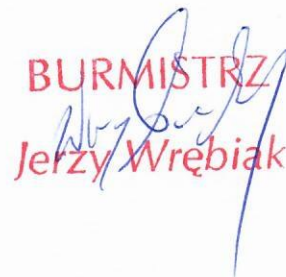
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w ust. 1.

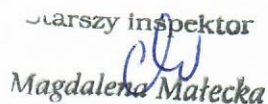
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzegu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR

Marek Sidor

BURMISTRZ

Jerzy Wrębiak

Starszy inspektor

Magdalena Matecka

Z-ca Burmistrza

Bartłomiej Kostrzewa

Agnieszka Dębińska-Krzyśków
RADCA PRAWNY


Uzasadnienie

Dotychczasowy dzierżawca Wspólnota Mieszkaniowa, reprezentowana przez Zarządcę Nieruchomości, zwróciła się z wnioskiem o dzierżawę terenu pod ustawienie pojemników na odpady komunalne. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, uchwała rady gminy jest wymagana. Co do zasady zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga przeprowadzenia przetargu, jednakże rada może odstąpić od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy (art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami).

DYREKTOR

Marek Sidor

BURMISTRZ
Jerzy Wrębiak