

Projekt

z dnia 21 czerwca 2017 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ BRZEGU**

z dnia ..... 2017 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brzeg  
położonej w Brzegu przy ul. Wrocławskiej.**

Na podstawie art.18, ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r. poz.446, poz.1579, poz.1948; z 2017r. poz.730, poz.935), art.13 ust.1 w związku z art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r. poz.2147, poz.2260; z 2017r. poz.820) oraz § 4 pkt 2 uchwały Rady Miejskiej Brzegu nr XXI/221/16 z dnia 28 czerwca 2016 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Brzeg oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata Rada Miejska Brzegu

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż z mienia komunalnego niezabudowanej nieruchomości rolnej położonej w Brzegu przy ul. Wrocławskiej obejmującej działkę nr 232 ark.mapy 4, obręb 1101 Rataje o powierzchni 6,9940ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Brzegu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Agnieszka Dębicka-Krzyżków

RADCA PRAWNY

GLÓWNY SPECJALISTA  
ds. obrotu nieruchomościami  
Gminy Brzeg

Dariusz Kalamuniak

21.06.2017r.

BURMISTRZ  
Jerzy Wrębiak

Z-ca Burmistrza

Bartłomiej Kostrzewa

## Uzasadnienie

Nieruchomość, której dotyczy niniejsza uchwała obejmuje niezabudowaną działkę rolną nr 232 o pow. 6,9940 ha położoną w Brzegu przy ul. Wrocławskiej. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Brzegu V Wydział Ksiąg Wieczystych w Brzegu prowadzi księgę wieczystą OP1B/00007355/4. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w formie przetargu, z przeznaczeniem pod uprawy rolne.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Brzegu przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie o podstawowej funkcji: otwarte tereny upraw rolnych, łąk, łęgów itp. (RP), w obrębie istniejącego zainwestowania lub: tereny ogrodów działkowych (Z), w granicach projektowanej drogi głównej ( przebiegu tej drogi nie uwzględnia obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeg, uchwalone w 2008 r., a więc po zmianie obowiązującego planu tego przebiegu drogi nie powinno być).

Strefy VII – tereny zieleni, tereny otwarte łąk, upraw polowych, ogrodów działkowych.

W granicach obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią.

Wartość szacunkowa przeznaczona do sprzedaży nieruchomości wynosi 312.632,00zł.

Zgodnie z § 4 pkt 2 uchwały Rady Miejskiej Brzegu z dnia 28 czerwca 2016r. Nr XXI/221/16 w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gminy oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata gdy wartość nieruchomości przekracza kwotę 100.000,00zł, to do zbycia nieruchomości wymagana jest zgoda Rady Miejskiej Brzegu.

BURMISTRZ  
*Włoczek*  
Jerzy Wrębiak

Z-ca Burmistrza

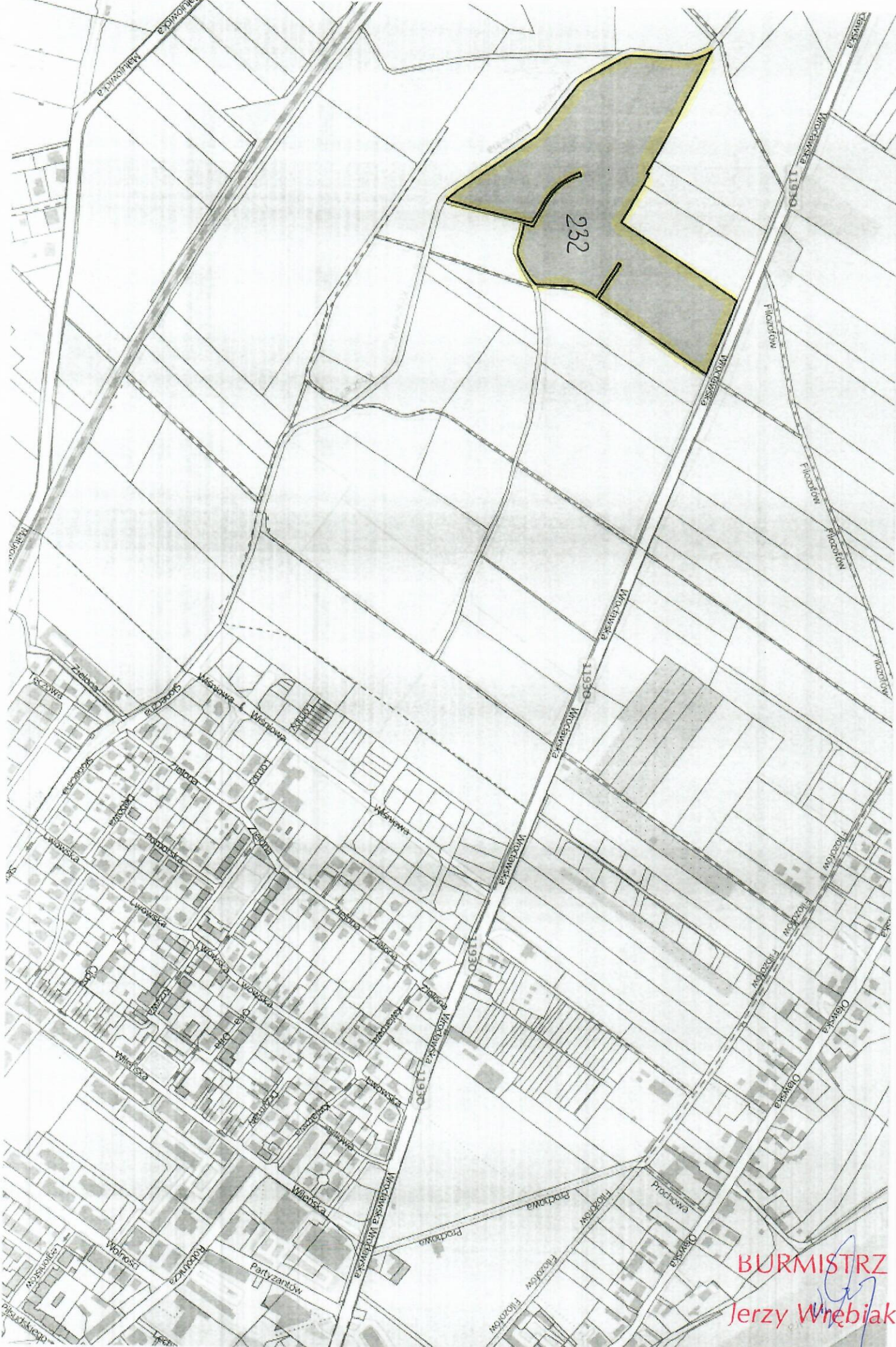
*Bartłomiej*  
Bartłomiej Kostrzewa

GŁÓWNY SPECJALISTA  
ds. obrotu nieruchomościami  
Gminy Brzeg

*Dariusz*  
Dariusz Kalsmuniak



Usun zaznaczenie



BURMISTRZ  
Jerzy Wrębiak