

**Projekt**

z dnia 4 kwietnia 2017 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ BRZEGU**

z dnia ..... 2017 r.

w sprawie: sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brzeg położonej w Brzegu przy Placu Drzewnym.

Na podstawie art.18, ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 roku, poz.446, poz.1579, poz.1948), art.13 ust.1 w związku z art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz.2147, poz.2260) oraz § 4 pkt 2 uchwały Rady Miejskiej Brzegu nr XXI/221/16 z dnia 28 czerwca 2016 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Brzeg oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata Rada Miejska Brzegu

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż z mienia komunalnego niezabudowanej nieruchomości położonej w Brzegu przy Placu Drzewnym obejmującej działkę nr 1030/1 ark.mapy 2, obręb 1102 Centrum o powierzchni 0,3083ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Brzegu.

§ 3. 1. Traci moc uchwała Nr XL/261/13 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 29.05.2013r.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
*Wierzy Wrębiak*

BRAK ZASTRZEŻEN  
FORMALNO-PRAWNYCH

*Natalia Piórogzka*  
rada prawni

*[Signature]*  
Z-ca Burmistrza  
**Bartłomiej Kostrzewa**

Kierownik Biura **INSPEKTOR**

*[Signature]*  
**Barbara Iwanowicz Ryszard Sorekowski**

### Uzasadnienie

Nieruchomość, której dotyczy niniejsza uchwała obejmuje niezabudowaną działkę 1030/1 o pow.0,3083ha położoną w Brzegu przy Placu Drzewnym (teren położony w sąsiedztwie Przystani „Marina” na rzece Odrze). Działka ta powstała w wyniku połączenia działek 16/1 i 16/35 oraz wydzielania części terenu przeznaczonego w planie zagospodarowania przestrzennego pod drogę gminną. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Brzegu V Wydział Ksiąg Wieczystych w Brzegu prowadzi księgę wieczystą OP1B/00001026/7. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w formie przetargu, z przeznaczeniem pod inwestycje zgodne z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Brzegu przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie zabudowy usługowo – mieszkaniowej (ZUM), dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe: usługi turystyki, gastronomia, handel detaliczny, rozrywka, usługi kultury, usługi bytowe, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; przeznaczenie uzupełniające: urządzenia parkowania. Nieruchomość położona jest w granicach: strefy B ochrony konserwatorskiej, strefy OW obserwacji archeologicznej, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi położonych w zasięgu zalewu  $Q_{(p)} = 1\%$  i obszaru Natura 2000 OSO Grądy Odrzańskie

Wartość szacunkowa przeznaczona do sprzedaży nieruchomości wynosi 175.731,00zł.

Zgodnie z § 4 pkt 2 uchwały Rady Miejskiej Brzegu z dnia 28 czerwca 2016r. Nr XXI/221/16 w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gminy oraz ich wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata gdy wartość nieruchomości przekracza kwotę 100.000,00zł, to do zbycia nieruchomości wymagana jest zgoda Rady Miejskiej Brzegu.

Opracowało:

Biuro Gospodarki Nieruchomościami

i Lokalami

BURMISTRZ  
*W. W. W. W.*  
Jerzy Włóczyk

Z-ca Burmistrza

*B. K.*  
Bartłomiej Kostrzewa

*B.*



