

**UCHWAŁA NR XXXI/372/17
RADY MIEJSKIEJ BRZEGU**

z dnia 21 kwietnia 2017 r.

**w sprawie: sprzedaży prawa własności nieruchomości, obejmującej działki nr 851/5 i 854/2, położonej
w Brzegu przy ulicy Składowej 12**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948) w związku z art. 32 ust. 1 z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147, poz. 2260), oraz § 4 pkt 2 uchwały Nr XXI/221/16 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 28 czerwca 2016r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Brzeg oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata **Rada Miejska Brzegu**

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, w trybie bezprzetargowym, prawa własności nieruchomości położonej w Brzegu przy ulicy Składowej 12, obejmującej działki 851/5 i 854/2 ark. m. 16 obręb Południe, na rzecz użytkownika wieczystego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzegu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Brzegu

Barbara Mrowiec

Uzasadnienie
do Uchwały NR XXXI/372/17
Rady Miejskiej Brzegu
z dnia 21 kwietnia 2017 r.

Nieruchomość położona w Brzegu przy ulicy Składowej 12, ark. m 16 obejmująca działki nr 851/5 i 854/2 o łącznej powierzchni 0,3619 ha jest w użytkowaniu wieczystym Pana Alberta Matysiaka.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Brzeg powyższa nieruchomość położona jest na terenach przemysłowych, produkcyjnych, magazynowych, transportowych z towarzyszącą zielenią i pojedynczymi mieszkaniami, w ramach istniejącego zainwestowania.

Użytkownik wieczysty złożył wniosek o sprzedaż prawa własności działek nr 851/5 i 8754/2, a rzeczoznawca majątkowy oszacował wartość rynkową nieruchomości prawa własności na kwotę 303.996,00 zł oraz prawa użytkowania wieczystego na kwotę 174.494,00 zł.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu w drodze bezprzetargowej (art. 37 ust. 2 pkt. 5).

Zgodnie z § 4 pkt 2 uchwały Nr XXI/221/16 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 28 czerwca 2016r w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Brzeg oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata na zbycie nieruchomości której wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza 100.000 zł wymagana jest zgoda Rady Miejskiej Brzegu.