

**UCHWAŁA NR XXXI/373/17
RADY MIEJSKIEJ BRZEGU**

z dnia 21 kwietnia 2017 r.

w sprawie: **sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brzeg położonej w Brzegu przy Placu Drzewnym.**

Na podstawie art.18, ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 roku, poz.446, poz.1579, poz.1948), art.13 ust.1 w związku z art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz.2147, poz.2260) oraz § 4 pkt 2 uchwały Rady Miejskiej Brzegu nr XXI/221/16 z dnia 28 czerwca 2016 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Brzeg oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata Rada Miejska Brzegu

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż z mienia komunalnego niezabudowanej nieruchomości położonej w Brzegu przy Placu Drzewnym obejmującej działkę nr 1030/1 ark.mapy 2, obręb 1102 Centrum o powierzchni 0,3083ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Brzegu.

§ 3. 1. Traci moc uchwała Nr XL/261/13 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 29.05.2013r.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Brzegu

Barbara Mrowiec

Uzasadnienie
Uchwały NR XXXI/373/17
Rady Miejskiej Brzegu
z dnia 21 kwietnia 2017 r.

Nieruchomość, której dotyczy niniejsza uchwała obejmuje niezabudowaną działkę 1030/1 o pow.0,3083ha położoną w Brzegu przy Placu Drzewnym (teren położony w sąsiedztwie Przystani „Marina” na rzece Odrze). Działka ta powstała w wyniku połączenia działek 16/1 i 16/35 oraz wydzielenia części terenu przeznaczonego w planie zagospodarowania przestrzennego pod drogę gminną. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Brzegu V Wydział Ksiąg Wieczystych w Brzegu prowadzi księgę wieczystą OP1B/00001026/7. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w formie przetargu, z przeznaczeniem pod inwestycje zgodne z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Brzegu przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie zabudowy usługowo – mieszkaniowej (2UM), dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe: usługi turystyki, gastronomia, handel detaliczny, rozrywka, usługi kultury, usługi bytowe, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; przeznaczenie uzupełniające: urządzenia parkowania. Nieruchomość położona jest w granicach: strefy B ochrony konserwatorskiej, strefy OW obserwacji archeologicznej, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi położonych w zasięgu zalewu $Q_{(p)} = 1\%$ i obszaru Natura 2000 OSO Grądy Odrzańskie

Wartość szacunkowa przeznaczona do sprzedaży nieruchomości wynosi 175.731,00zł.

Zgodnie z § 4 pkt 2 uchwały Rady Miejskiej Brzegu z dnia 28 czerwca 2016r. Nr XXI/221/16 w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gminy oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata gdy wartość nieruchomości przekracza kwotę 100.000,00zł, to do zbycia nieruchomości wymagana jest zgoda Rady Miejskiej Brzegu.