

**UCHWAŁA NR XXXIII/401/17
RADY MIEJSKIEJ BRZEGU**

z dnia 30 czerwca 2017 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brzeg
położonej w Brzegu przy ul.Wrocławskiej.**

Na podstawie art.18, ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r. poz.446, poz.1579, poz.1948; z 2017r. poz.730, poz.935), art.13 ust.1 w związku z art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r. poz.2147, poz.2260; z 2017r. poz.820) oraz § 4 pkt 2 uchwały Rady Miejskiej Brzegu nr XXI/221/16 z dnia 28 czerwca 2016 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Brzeg oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata Rada Miejska Brzegu

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż z mienia komunalnego niezabudowanej nieruchomości rolnej położonej w Brzegu przy ul. Wrocławskiej obejmującej działkę nr 232 ark.mapy 4, obręb 1101 Rataje o powierzchni 6,9940ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Brzegu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Brzegu

Barbara Mrowiec

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXXIII/401/17
Rady Miejskiej Brzegu
z dnia 30 czerwca 2017 r.

Nieruchomość, której dotyczy niniejsza uchwała obejmuje niezabudowaną działkę rolną nr 232 o pow. 6,9940 ha położoną w Brzegu przy ul. Wrocławskiej. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Brzegu V Wydział Ksiąg Wieczystych w Brzegu prowadzi księgę wieczystą OP1B/00007355/4. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w formie przetargu, z przeznaczeniem pod uprawy rolne.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Brzegu przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie o podstawowej funkcji: otwarte tereny upraw rolnych, łąk, łęgów itp. (RP), w obrębie istniejącego zainwestowania lub: tereny ogrodów działkowych (Z), w granicach projektowanej drogi głównej (przebiegu tej drogi nie uwzględnia obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeg, uchwalone w 2008 r., a więc po zmianie obowiązującego planu tego przebiegu drogi nie powinno być).

Strefy VII – tereny zieleni, tereny otwarte łąk, upraw polowych, ogrodów działkowych.

W granicach obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią.

Wartość szacunkowa przeznaczona do sprzedaży nieruchomości wynosi 312.632,00zł.

Zgodnie z § 4 pkt 2 uchwały Rady Miejskiej Brzegu z dnia 28 czerwca 2016r. Nr XXI/221/16 w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gminy oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata gdy wartość nieruchomości przekracza kwotę 100.000,00zł, to do zbycia nieruchomości wymagana jest zgoda Rady Miejskiej Brzegu.