

**UCHWAŁA NR XXXIX/514/18
RADY MIEJSKIEJ BRZEGU**

z dnia 23 lutego 2018 r.

**w sprawie: sprzedaży niezabudowanych działek gruntu, stanowiących własność Gminy Brzeg,
położonych w Brzegu przy ul. Poziomkowej i Malinowej.**

w sprawie: sprzedaży niezabudowanych działek gruntu, stanowiących własność Gminy Brzeg, położonych w Brzegu przy ul. Poziomkowej i Malinowej.

Na podstawie art.13 ust.1 w związku z art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r poz. 121, poz. 50) oraz § 4 pkt 2 Uchwały Nr XXI/221/16 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 28 czerwca 2016r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Brzeg oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata **Rada Miejska Brzegu**

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż niezabudowanej:

- 1) działki gruntu nr 422/43 o pow. 0,0839 ha, położonej przy ul. Poziomkowej;
- 2) działki gruntu nr 422/45 o pow. 0,1076 ha, położonej przy ul. Malinowej;
- 3) działki gruntu nr 422/47 o pow. 0,1255 ha, położonej przy ul. Malinowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzegu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Brzegu

Barbara Mrowiec

Uzasadnienie
Do Uchwały NR XXXIX/514/18
Rady Miejskiej Brzegu
z dnia 23 lutego 2018 r.

Objęte niniejszą uchwałą niezabudowane działki gruntu nr 422/43, 422/45 i 422/47 ark. mapy 4, obręb 160101_1.1101 Rataje położone w Brzegu przy ul. Poziomkowej i Malinowej przeznaczone zostaną do sprzedaży pod realizację budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania działki gruntu nr: 422/45, 422/47 leżą na obszarze oznaczonym 3MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej; działka gruntu nr 422/43 znajdują się na obszarze oznaczonym MNu - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

W procesie wyceny rzeczoznawca majątkowy ustalił wartość rynkową :

1)działki nr 422/43 w wysokości 104.875,00 zł;

2)działki nr 422/45 w wysokości 130.196,00 zł;

3)działki nr 422/47 w wysokości 151.855,00 zł;

Zgodnie z § 4 uchwały nr XXI/221/16 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 28 czerwca 2016r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Brzeg oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata gdy wartość nieruchomości przekracza kwotę 100.000,00 zł niezbędna jest zgoda Rady Miejskiej Brzegu na jej zbycie.