**Protokół Nr 44 /2018**

**z wspólnego posiedzenia**

## Komisji Budżetu, Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego

**i Komisji Komunalnej, Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska**

**z dnia 27.06.2018 rok**

**godz. 15.00 – 16.16**

**odbytej w Ratuszu**

**Temat posiedzenia;**

1. Zaopiniowanie materiałów na sesję RM
2. Sprawy różne

Przewodniczący Komisji przywitał wszystkich przybyłych na posiedzenie Komisji.

1. Stan bezpieczeństwa, porządku publicznego w mieście w tym działalność Straży Miejskiej.
2. Informacja Powiatowej Policji w Brzegu;
3. Informacja Państwowej Straży Pożarnej w Brzegu;
4. Informacja Straży Miejskiej w Brzegu.
5. Sprawozdanie z działalności klubów sportowych.
6. Oferta letniego wypoczynku dla dzieci i młodzieży.
7. Profilaktyka zdrowia w placówkach oświatowych- żłobki, przedszkola, szkoły (higiena szkolna, programy edukacyjne).
8. Informacja na temat naboru do przedszkoli i szkół oraz demografia i analiza problemów w placówkach oświatowych (ilość dzieci w żłobkach i przedszkolach w tym baza lokalowa)
9. Analiza działalności Zarządu Nieruchomości Miejskich za 2017 rok

( Praca za czynsz). Stan mieszkań socjalnych**.**

1. Informacja Burmistrza Brzegu dotyczącą dotacji udzielonych w roku 2017 na prace

konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków.

**W/w informacje nie były omawiane**

Na początku posiedzenia na prośbę radnego H. Jarosa głos zabrał mieszkaniec, który przedstawił swoja sytuację lokalową. Stwierdził, że przede wszystkim po wykonywanych remontach przez ZNM pojawiła się wilgoć w miejscu, w którym mieszka.

Pan Dyrektor ZNM powiedział, że nie ma uwag od innych mieszkańców, że remonty nie są wykonywane.

Mieszkaniec powiedział, że ma wilgoć w mieszkaniu, przewód kominowy przekuwany był od ściany żelbetonowej młotkiem.

Radny Piotr Szpulak poprosił o sprawdzenie tych rzeczy, o których mówił mieszkaniec.

Dyrektor ZNM powiedział, że w takich sprawach należy złożyć odpowiednie pismo do ZNM. Dodał, że najprawdopodobniej firma, która wykonywała ten remont nie rozliczyła się i jest w okresie gwarancji. Stwierdził, że jeśli jest problem to go usuną.

Mieszkaniec powiedział, również, jakie propozycje zamiany otrzymywał od Dyrektora ZNM. Dodał, że między innymi była propozycja zamiany mieszkania z ubikacją w piwnicy. Stwierdził, że to są kpiny, co się wyrabia z mieszkaniami i z takimi propozycjami.

Radny H. Jaros stwierdził, że mieszkańcy zgłaszają takie problemy między innymi Posłom. Poprosił, aby Dyrektor umówił się z tym Panem i rozwiązał ten problem.

Na prośbę Pana Krzysztofa Tokarskiego projekt wg druku 13 został przedstawiony w pierwszej kolejności.

Komisje wyraziły zgodę.

**Druk nr 13** - w sprawie przyjęcia projektu „ Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Brzeg”.

Projekt uchwały przedstawił Krzysztof Tokarski.

**Komisja GKMiOŚ za – 4, przeciw – 0, wstrzymało się 1**

**Komisja BIiRG za 5 jednogłośnie**

**Druk nr 1** - w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIX/515/18 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 23 lutego 2018 r. w sprawie udzielenia Wspólnocie Mieszkaniowej Wolności 4 w Brzegu, dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków**.**

Projekt uchwały przedstawiła Joanna Dubas podając różnice w kwotach.

**Komisja GKMiOŚ za – 6 jednogłośnie**

**Komisja BIiRG za 4, przeciw – 0, wstrzymało się 1**

**Druk nr 2** - w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIX/518/18 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 23 lutego 2018 r. w sprawie udzielenia Wspólnocie Mieszkaniowej Łokietka 28 w Brzegu, dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków.

Projekt uchwały przedstawiła Joanna Dubas podając różnice w kwotach.

**Komisja GKMiOŚ za – 6 jednogłośnie**

**Komisja BIiRG za 4, przeciw – 0, wstrzymało się 1**

**Druk nr 3** - w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIX/524/18 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 23 lutego 2018 r. w sprawie udzielenia Wspólnocie Mieszkaniowej Jerzego 4 w Brzegu dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

Projekt uchwały przedstawiła Joanna Dubas podając różnice w kwotach.

**Komisja GKMiOŚ za – 6 jednogłośnie**

**Komisja BIiRG za 4, przeciw – 0, wstrzymało się 1**

**Druk nr 4-**  w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIX/520/18 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 23 lutego 2018 r. w sprawie udzielenia Wspólnocie Mieszkaniowej Staromiejska 5 w Brzegu, dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków **.**

Projekt uchwały przedstawiła Joanna Dubas podając różnice w kwotach.

**Komisja GKMiOŚ za – 6 jednogłośnie**

**Komisja BIiRG za 4, przeciw – 0, wstrzymało się 1**

**Druk nr 5** - w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIX/516/18 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 23 lutego 2018 r. w sprawie udzielenia Wspólnocie Mieszkaniowej Piłsudskiego 26 w Brzegu, dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków.

Projekt uchwały przedstawiła Joanna Dubas podając różnice w kwotach.

**Komisja GKMiOŚ za – 6 jednogłośnie**

**Komisja BIiRG za 4, przeciw – 0, wstrzymało się 1**

**Druk nr 6** - w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIX/522/18 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 23 lutego 2018 r. w sprawie udzielenia Wspólnocie Mieszkaniowej Piastowska 2 w Brzegu dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

Projekt uchwały przedstawiła Joanna Dubas podając różnice w kwotach.

**Komisja GKMiOŚ za – 6 jednogłośnie**

**Komisja BIiRG za - 4, przeciw – 0, wstrzymało się 1**

**Druk nr 7** - w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIX/521/18 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 23 lutego 2018 r. w sprawie udzielenia Parafii Rzymsko-Katolickiej p.w. Świętego Mikołaja w Brzegu, ul. Jana Pawła II 9, dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, zmienionej Uchwałą Nr XLVI/552/18 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 22 marca 2018 r.

Projekt uchwały przedstawiła Joanna Dubas podając różnice w kwotach.

**Komisja GKMiOŚ za – 6 jednogłośnie**

**Komisja BIiRG za - 4, przeciw – 0, wstrzymało się 1**

**Druk nr 8** - w sprawie zmian w budżecie Gminy Brzeg na 2018 r. oraz zmiany uchwały w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Brzeg na 2018 rok.

Projekt uchwały przedstawiła Pani Katarzyna Szczepanik.

Radny M. Samul zapytał, o zakres, z jakiej inwestycji jest prowadzony remont chodnika przy ulicy Jerzego?

Pani Lucyna Mielczarek wyjaśniła, że jest to remont z bieżących środków i jest to wykonywane z własnych środków. Jest to rozliczane na podstawie stawek.

Radny M. Samul powiedział, że nie są remontowane chodniki, które tego wymagają podał za przykład chodnik z ulicy Starobrzeskiej.

**Komisja GKMiOŚ za – 3, przeciw – 0, wstrzymało się - 3**

**Komisja BIiRG za - 2, przeciw – 0, wstrzymało się - 3**

**Druk nr 9** - w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej.

Projekt uchwały przedstawiła Pani Katarzyna Szczepanik.

**Komisja GKMiOŚ za – 2, przeciw – 0, wstrzymało się - 4**

**Komisja BIiRG za - 4, przeciw – 0, wstrzymało się - 1**

**Druk nr 10** - w sprawie ustalenia zasad usytuowania na terenie Gminy Brzeg miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych.

Projekt uchwały przedstawiła Pani Wioletta Marszałek.

**Komisja GKMiOŚ za – 6 jednogłośnie**

**Komisja BIiRG za – 5 jednogłośnie**

**Druk nr 11** - w sprawie ustalenia maksymalnej liczby zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych na terenie gminy Brzeg.

Projekt uchwały przedstawiła Pani Wioletta Marszałek.

**Komisja GKMiOŚ za – 6 jednogłośnie**

**Komisja BIiRG za – 5 jednogłośnie**

**Druk nr 12** - w sprawie określenia zasad i rozmiaru zniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć, przyznawania zwolnień od obowiązku ich realizacji nauczycielom, którym powierzono stanowisko dyrektora, wicedyrektora lub inne stanowisko kierownicze, ustalenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć nauczycieli, o których mowa w art. 42 ust. 7 pkt 3 ustawy Karta Nauczyciela w jednostkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Brzeg.

Projekt uchwały przedstawił Stanisław Kowalczyk.

**Komisja GKMiOŚ za – 6 jednogłośnie**

**Komisja BIiRG za – 5 jednogłośnie**

**Druk nr 14** - w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Brzeg na lata 2018-2023.

Projekt uchwały przedstawił Dyrektor ZNM Marek Sidor. Dodał, że program został przedłożony, ponieważ stary dobiega końca.

Radny P. Szpulak powiedział, że chciałby, aby Komisja się pochyliła nad tym projektem uchwały.

Burmistrz stwierdził, że nie widzi problemu żeby projekt odrzucać. Dodał, że projekt był do wglądu przez 21 dni zgodnie z prawem.

Radny P. Szpulak stwierdził, że będzie wnosił poprawki do projektu jak również złoży wniosek o zdjęcie w/w projektu uchwały z porządku obrad, ponieważ jest dużo wątpliwości.

Dyrektor ZNM Marek Sidor dodał, że w/w Program wynika z ustawowego obowiązku i zawiera wszystkie niezbędne elementy. Kolejno przytoczył, co zwiera program.

Radny H. Jaros zapytał o przyszłość tego programu. Podał za przykład BTBS, który niegdyś miał rozwiązywać problemy mieszkaniowe, socjalne.

Dyrektor ZNM Marek Sidor wyjaśnił, że bardzo chętnie współpracuje z BTBS i jeśli tylko będą środki i możliwości to podejmą współpracę. Kolejno powiedział, jakie inwestycje mieszkań socjalnych są w najbliższych planach.

Radny P. Szpulak odniósł się do rozdziału 4 pkt 5. Stwierdził, że w tym rozdziale jest mowa o ograniczeniu sprzedaży lokali ze względu na potrzeby zabezpieczenia dla osób o niskich dochodach. Zapytał jak to może wpłynąć na zwiększenie? Czy jest rotacja tych lokali? Czy w tym przypadku zwracane są te lokale?

Pan M. Sidor stwierdził, że on proponuje taki zapis, który zobowiązałby jego albo RM, aby w przyszłości zmienić uchwałę, która obowiązuje o preferencyjnych zasadach sprzedaży lokali mieszkalnych. Kolejno stwierdził, że zapotrzebowanie na mieszkanie rośnie, a bonifikata, która została ustalona źle wpływa na zasób mieszkaniowy, ponieważ są one wysprzedawane. Powiedział, że należałoby ograniczyć sprzedaż.

Radny P. Szpulak stwierdził, że niedawno na jednym z posiedzeń Dyrektor mówił, że jest sporo mieszkań, które wymagają remontu i to powoduje w zasadzie przydział tych lokali.

Pan M. Sidor powiedział, że w materiale przedstawiał jak wygląda stan techniczny lokali. Jest też sporo mieszkań, w których nie ma np. toalety czy są piece na węgiel. Kolejno powiedział, że 99% odzyskiwanych mieszkań nie nadają się do użytku, bo wymagają remontu. Później ci, którzy oczekują na mieszkanie przeważnie sami je remontują. Jest podpisywana stosowana umowa remontowa na 6 albo 9 miesięcy. A te mieszkania, które wymagają olbrzymich remontów starają się je remontować, albo przynajmniej odtwarzać jak kominy, przewody instalacyjne, sieci, instalacje i wówczas takie mieszkanie oddają albo do mniejszego remontu, albo po prostu zgodnie z kolejnością na liście.

Radny P. Szpulak zapytał, czy jest prowadzona ewidencja lokali do zamiany, które mogą być do zamiany?

Pan M. Sidor powiedział, że tak. Wszystkie odzyskiwane lokale mieszkalne przekazywane są zgodnie z uchwałą albo do zasiedlenia wg kolejności na liście albo idą do remontu. Lista jest zawsze publiczna i widniej na stronach internetowych ZNM i UM i na tablicy ogłoszeń UM i ZNM.

Radna R. Biss zapytała, czy jest prowadzona polityka dotycząca pozyskiwania środków np. z zasobów zewnętrznych.

Pan M. Sidor powiedział, że on zarządza jednostką, a finansowanie jest z budżetu Gminy. Ale z tego, co wie to Gmina pozyskiwała sporo źródeł zewnętrznych, ale nie o wszystkich źródłach wie.

**Komisja GKMiOŚ za – 3, przeciw – 0, wstrzymało się - 3**

**Komisja BIiRG za - 2, przeciw – 0, wstrzymało się - 3**

**Druk nr 15** - w sprawie nabycia od Spółdzielni Mieszkaniowej „ZGODA” w Brzegu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości przy ulicy Ptasiej oraz prawa własności nieruchomości przy ulicy Adama Mickiewicza.

Projekt uchwały przedstawił Pan Dariusz Kałamuniak.

Radny H. Jaros zapytał, czy nie będzie jakiejś kolizji, bo z tego, co wie to jutro o 17.00 czyli po sesji będzie walne zgromadzenie wspólnot mieszkaniowych? Czy jest plan zagospodarowania przestrzennego na ten teren?

Burmistrz J. Wrębiak wyjaśnił, że ta uchwała ma charakter intencyjny. Dodał, że już informował o tym, że prowadzą rozmowy ze spółdzielnią mieszkaniową ZGODA i z dawną spółdzielnią mleczarską i tam są 2 kawałki gruntu. Jeden jest w planie zagospodarowania przestrzennego, jako teren przemysłowo – usługowy i on jest do sprzedaży natomiast druga część jest rekreacyjno – sportowy. Dodał, że wystąpili do spółdzielni o przekazanie tych gruntów w celu ich zagospodarowania, bo wiedzieli, że spółdzielnia nie ma na to środków. Stwierdził, że nie ma żadnych podtekstów i złych zamiarów.

Radny P. Korycki dodał, że ten teren był przez całe jego życie terenem rekreacyjnym. W tej chwili ten teren niszczeje, chwasty po pas, generuje to tylko koszty.

**Komisja GKMiOŚ za – 5, przeciw – 0, wstrzymało się - 1**

**Komisja BIiRG za - 4, przeciw – 0, wstrzymało się - 1**

**Druk nr 16** - w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Brzeg oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów.

Projekt uchwały przedstawił Dyrektor ZNM Marek Sidor.

**Komisja GKMiOŚ za – 6 jednogłośnie**

**Komisja BIiRG za – 5 jednogłośnie**

**Druk nr 17** - w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Brzeg oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów.

Projekt uchwały przedstawił Dyrektor ZNM Marek Sidor.

**Komisja GKMiOŚ za – 6 jednogłośnie**

**Komisja BIiRG za – 5 jednogłośnie**

**Druk nr 18** - w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw nieruchomości stanowiących własność Gminy Brzeg oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów.

Projekt uchwały przedstawił Dyrektor ZNM Marek Sidor.

**Komisja GKMiOŚ za – 6 jednogłośnie**

**Komisja BIiRG za – 5 jednogłośnie**

**Druk nr 19** - w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brzeg oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Projekt uchwały przedstawił Dyrektor ZNM Marek Sidor.

**Komisja GKMiOŚ za – 6 jednogłośnie**

**Komisja BIiRG za – 5 jednogłośnie**

**Druk nr 20** - w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brzeg oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Projekt uchwały przedstawił Dyrektor ZNM Marek Sidor.

**Komisja GKMiOŚ za – 6 jednogłośnie**

**Komisja BIiRG za – 5 jednogłośnie**

**Druk nr 21** - w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw nieruchomości stanowiących własność Gminy Brzeg oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów.

Projekt uchwały przedstawił Dyrektor ZNM Marek Sidor.

**Komisja GKMiOŚ za – 6 jednogłośnie**

**Komisja BIiRG za – 5 jednogłośnie**

**Druk nr 22** - w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brzeg.

Projekt uchwały przedstawił Pan Piotr Reszczyńki.

**Komisja GKMiOŚ za – 6 jednogłośnie**

**Komisja BIiRG za – 5 jednogłośnie**

**Druk nr 23** - w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brzeg**.**

Projekt uchwały przedstawił Pan Piotr Reszczyńki.

**Komisja GKMiOŚ za – 6 jednogłośnie**

**Komisja BIiRG za – 5 jednogłośnie**

**Druk nr 24 -**  w sprawie opinii dotyczącej rozłożenia na raty wierzytelności Gminy Brzeg.

Projekt uchwały przedstawił Dyrektor ZNM Marek Sidor.

**Komisja GKMiOŚ za – 6 jednogłośnie**

**Komisja BIiRG za - 4, przeciw – 0, wstrzymało się - 1**

**Druk nr 25** - w sprawie opinii dotyczącej rozłożenia na raty wierzytelności Gminy Brzeg.

Projekt uchwały przedstawił Dyrektor ZNM Marek Sidor.

**Komisja GKMiOŚ za – 6 jednogłośnie**

**Komisja BIiRG za – 5 jednogłośnie**

**Druk nr 26** - w sprawie opinii dotyczącej rozłożenia na raty wierzytelności Gminy Brzeg.

Projekt uchwały przedstawił Dyrektor ZNM Marek Sidor.

**Komisja GKMiOŚ za – 6 jednogłośnie**

**Komisja BIiRG za – 5 jednogłośnie**

**Druk nr 27** - w sprawie zmiany uchwały Nr XX/191/16 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 20 maja 2016 r. w sprawie ustalenia wynagrodzenia Burmistrza Brzegu.

**Komisje nie opiniowały w/w projektu uchwały.**

**Druk nr 28** - w sprawie o przeprowadzeniu referendum w sprawie budowy drugiego zakładu karnego w Brzegu **.**

**Komisje nie opiniowały w/w projektu uchwały.**

Na tym protokół zakończono

Protokółowała

Anna Polańska

Przewodniczący Komisji

Wojciech Komarzyński