

**UCHWAŁA NR XLIV/567/18  
RADY MIEJSKIEJ BRZEGU**

z dnia 25 maja 2018 r.

**w sprawie odpłatnego nabycia od Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej Sp. z o.o. w Brzegu  
nieruchomości położonej przy Placu Dworcowym.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017r poz. 1875, poz. 2232, Dz. U z 2018r. poz. 130) w związku § 4 pkt 1 uchwały Nr XXI/221/16 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 28 czerwca 2016r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Brzeg oraz ich wdzierzawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata **Rada Miejska Brzegu**

**uchwała co następuje :**

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie od Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej Sp. z o.o. w Brzegu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Brzegu przy Placu Dworcowym, oznaczonej jako działki gruntu nr: 886/7, 886/2 i 886/3 o łącznej powierzchni 0,6710 ha, objętej księgą wieczystą KW OP1B/00007480/9 oraz prawa własności znajdujących się na niej budynków i budowli.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzegu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Wiceprzewodnicząca Rady  
Miejskiej Brzegu

**Elżbieta Kuźdzał**

**Uzasadnienie**  
**Do Uchwały NR XLIV/567/18**  
**Rady Miejskiej Brzegu**  
**z dnia 25 maja 2018 r.**

Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej Sp. z o.o. z siedzibą w Brzegu przy ul. 1 Maja 1 jest użytkownikiem wieczystym działek gruntu nr: 886/7, 886/2 i 886/3 o łącznej powierzchni 0,6710 ha, przy Placu Dworcowym, oraz właścicielem 2 budynków (dworca i kiosku handlowo-usługowego) i budowli (utwardzonego asfaltem placu postojowego dla autobusów i oświetlenia placu). Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczystą KW OP1B/00007480/9. Prawo użytkowania wieczystego obciąża prawo własności Skarbu Państwa. Użytkowanie wieczyste ustanowiono do dnia 05-12-2089 roku. Powierzchnia użytkowa budynku dworca wynosi 322,34 m<sup>2</sup>, kiosku handlowo – usługowego 29,67 m<sup>2</sup>. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi (w tym hipoteką), jest natomiast obciążona dwoma umowami najmu oraz jedną umową dzierżawy:

1.Umowa najmu z dnia 20-12-2010 roku zawarta na czas nieoznaczony (dwumiesięczny okres wypowiedzenia) na pomieszczenie w budynku dworca o pow. 22 m<sup>2</sup> na prowadzenie zakładu fryzjerskiego.

2.Umowa najmu z dnia 01-09-2013 roku zawarta na czas nieoznaczony (trzymiesięczny okres wypowiedzenia) na pomieszczenie w budynku dworca o pow. 12,84 m<sup>2</sup> na prowadzenie działalności handlowej.

3.Umowa dzierżawy z dnia 01-08-2011 roku zawarta na czas nieoznaczony (dwumiesięczny okres wypowiedzenia) na 10 m<sup>2</sup> gruntu pod kioskiem stanowiącym własność dzierżawcy na prowadzenie działalności handlowej.

Wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 600.000,00 zł (wartość nie obejmuje podatku VAT ), natomiast cenę nabycia ustalono na kwotę 470.000,00 zł + 23 % VAT = 578.100,00 zł.

Nieruchomość nabywana jest na cele związane z realizacją zadań własnych gminy w zakresie obsługi transportu m.in. w celu stworzenia w tym miejscu centrum przesiadkowego.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg nieruchomość położona jest w granicach terenu elementarnego oznaczonego symbolem E3U/KS/Z – częściowo na obszarze o podstawowej funkcji oznaczonej symbolem U – tereny zabudowy usługowej z towarzyszącym mieszkalnictwem oraz zielenią, w obrębie planowanego zainwestowania; częściowo na obszarze o podstawowej funkcji oznaczonej symbolem KS – obsługa komunikacji samochodowej – parking autobusów; częściowo w liniach rozgraniczających ulicy zbiorczej 9Z.

Zgodnie z § 4 pkt 1 uchwały NR XXI/221/16 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 28 czerwca 2016r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Brzeg oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata gdy wartość nabywanej nieruchomości przekracza 100.000,00 zł niezbędna jest zgoda Rady Miejskiej Brzegu na jej nabycie.