

**UCHWAŁA NR XLV/595/18
RADY MIEJSKIEJ BRZEGU**

z dnia 28 czerwca 2018 r.

w sprawie: nabycia od Spółdzielni Mieszkaniowej „ZGODA” w Brzegu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości przy ulicy Ptasiej oraz prawa własności nieruchomości przy ulicy Adama Mickiewicza.

Na podstawie art.13, ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000) oraz § 4 pkt 1 lit. b uchwały nr XXI/221/16 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 28 czerwca 2016r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Brzeg oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata **Rada Miejska Brzegu**

uchwała co następuje :

§ 1. Wyrazić zgodę na nabycie, w drodze darowizny, od Spółdzielni Mieszkaniowej „ZGODA” w Brzegu:

- 1) prawa użytkowania wieczystego działki gruntu nr 51 o pow. 0,2983 ha, położonej w Brzegu przy ul. Ptasiej, objętej księgą wieczystą nr OP1B/00007225/4, obciążonej służebnościami;
- 2) prawa własności działki gruntu nr 351/21 o pow. 0,1572 ha, położonej w Brzegu przy ul. Adama Mickiewicza, objętej księgą wieczystą nr OP1B/00035573/3, obciążonej służebnościami.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzegu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Brzegu

Barbara Mrowiec

Uzasadnienie
do Uchwały NR XLV/595/18
Rady Miejskiej Brzegu
z dnia 28 czerwca 2018 r.

Spółdzielnia Mieszkaniowa ZGODA jest:

1) użytkownikiem wieczystym działki gruntu nr 51 o pow. 0,2983 ha, położonej w Brzegu przy ulicy Ptasiej, stanowiącej tereny rekreacyjno – wypoczynkowe (przyległej do Parku Ptasiego) oraz

2) właścicielem działki 351/21 o pow. 0,1572 ha, położonej w Brzegu przy ulicy Adama Mickiewicza, stanowiącej drogę wewnętrzną obsługującą mieszkańców budynków przy ulicy Mickiewicza od 10 do 16, Rybackiej od 4 do 4C i od 6 do 6C i właścicielami garaży.

Działka gruntu nr 51 położona jest na obszarze o podstawowej funkcji: tereny zieleni urządzonej (Z), w obrębie istniejącego zainwestowania, natomiast działka nr 351/21 położona jest na obszarze o podstawowej funkcji:

częściowo - tereny zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącymi usługami oraz zielenią (MN), w obrębie istniejącego zainwestowania

częściowo - tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami skoncentrowanymi oraz zielenią (MN), w obrębie istniejącego zainwestowania

częściowo - tereny usługowe z towarzyszącym mieszkalnictwem oraz zielenią (U), w obrębie istniejącego zainwestowania

częściowo – tereny obsługi komunikacji samochodowej – parkingi, garaże (KS), w obrębie istniejącego zainwestowania.

Działka nr 51 ujawniona w księdze wieczystej nr KW OP1B/00007225/4 obciążona jest służebnościami drogowymi, polegającymi na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 51 z obowiązkiem partycypacji w kosztach utrzymania i remontów bieżących terenu, na rzecz każdorazowych współwłaścicieli działki nr 45/12, 45/13, 45/15, 1230/3, 1230/4, 1230/5, 1230/1, 1230/2 i 45/14 będących równocześnie mieszkańcami budynków odpowiednio przy ulicy: Bohaterów Westerplatte 16-21, 22-27, 34-39, 43, 44, 45, 40, 41 oraz 28-33.

Działka 351/21 ujawniona w księdze wieczystej nr KW OP1B/00035573/3 obciążona jest służebnościami;

- drogowymi polegającymi na prawie przejścia i przejazdu przez działkę 351/21 z obowiązkiem partycypacji w kosztach utrzymania i remontów bieżących terenu, na rzecz każdorazowych współwłaścicieli działek nr 351/20 i 351/17, będących równocześnie mieszkańcami budynków odpowiednio przy ulicy: Rybackiej 6-6C, Mickiewicza 10-16;

- gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 351/21 z obowiązkiem partycypacji w kosztach utrzymania i remontów bieżących terenu na rzecz każdorazowego współużytkownika wieczystego działki 351/10, będących równocześnie właścicielami garaży przy ulicy Mickiewicza 1-4;

- przesyłu na rzecz spółki pod firmą Brzeskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej spółka z o.o. z siedzibą w Brzegu;

- drogową polegającą na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 351/21 do czasu nieodpłatnego przekazania prawa własności działki nr 351/21 na rzecz właścicieli lokali położonych na zabudowanych działkach nr 351/17, 351/19, 351/20, 351/10, 351/25 i 1014 z obowiązkiem partycypacji w kosztach utrzymania i remontów bieżących terenu, na rzecz każdorazowych współużytkowników wieczystych działki 1014, będących równocześnie właścicielami garaży przy ul. Rybackiej.

Działka gruntu nr 51 nabywana jest przez Gminę w celu powiększenia terenu rekreacyjno – wypoczynkowego Parku Ptasiego. Spółdzielnia Mieszkaniowa ZGODA nabycie powyższej działki uzależniła od przejęcia w formie darowizny przez Gminę równocześnie działki nr 351/21. Działka nr 351/21 obsługująca sporą część mieszkańców miasta stanowi drogę wewnętrzną, która łączy się bezpośrednio

z gminną ulicą Mickiewicza.

Jeżeli nabywane nieruchomości obciążone są ograniczonymi prawami rzeczowymi np. służebnościami, to zgodnie z § 4 pkt 1 lit. b uchwały nr XXI/221/16 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 28 czerwca 2016 roku w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Brzeg oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata wymagana jest zgoda Rady Miejskiej.