

Projekt

z dnia 20 sierpnia 2018 r.

Zatwierdzony przez

5

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ BRZEGU**

z dnia 2018 r.

**w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy
Miasta Brzegu oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432) oraz art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073, poz. 1566, Dz. U. z 2018 r. poz. 1496, poz. 1544), **Rada Miejska Brzegu uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Po zapoznaniu się z opracowaniem pn. „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Brzeg od 2014 r. do 2018 r.” i opinią Gminnej Komisji Urbanistyczno- Architektonicznej za aktualne uznaje się:

- 1) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg, przyjęte uchwałą Nr XXXII/291/01 Rady Miejskiej w Brzegu z dnia 29 czerwca 2001 r., zmienione uchwałą Nr XL/344/08 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 30 grudnia 2008 r.;
- 2) zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg uchwalonego Uchwałą Nr XVIII/142/03 Rady Miejskiej w Brzegu z dnia 19 grudnia 2003 r., dla obszaru położonego w północno-zachodniej części miasta, stanowiącego kontynuację zabudowy tzw. osiedla zachodniego, przyjętą uchwałą Nr XLVIII/471/09 Rady Miejskiej w Brzegu z dnia 4 września 2009 r., zmienioną uchwałą Nr XXIII/149/12 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 3 lutego 2012 r. (tekst ujednolicony: Obwieszczenie Rady Miejskiej Brzegu z dnia 25 kwietnia 2014 r.);
- 3) zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg dla obszaru ograniczonego od wschodu ul. Lwowską, od północy ul. Słoneczną, od zachodu rowem K - 7 oraz od południa magistralną linią kolejową, przyjętą uchwałą Nr LIX/652/10 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 24 czerwca 2010 r.;
- 4) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg dla obszaru ograniczonego od schodu ul. Armii Krajowej, od północy ul. Kardynała Wyszyńskiego, od zachodu ul. Myczkowskiego oraz od południa magistralną linią kolejową, przyjętą uchwałą Nr VII/25/11 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 4 marca 2011 r.;
- 5) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg dla obszaru WYSP ODRZAŃSKICH ograniczony od wschodu ul. Krakusa, od północy Kanałem Odrzańskim, a od południa i zachodu wodami rzeki Odry, przyjętą uchwałą Nr IX/55/2011 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 29 kwietnia 2011 r.;
- 6) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg dla obszaru ograniczonego od wschodu ul. Starobrzeską, od północy magistralną linią kolejową, od zachodu ul. 1 Maja oraz od południa ul. Słowackiego, przyjętą uchwałą Nr XXIII/148/12 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 3 lutego 2012 r.;
- 7) zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg, dla obszaru ograniczonego od północy ul. Kopernika, od zachodu ul. Szymanowskiego, od południa i wschodu istniejącymi terenami produkcyjno – magazynowo – składowymi, przyjętą uchwałą Nr XXVI/160/12 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 27 kwietnia 2012 r.;
- 8) zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg dla obszaru ograniczonego od północy ul. Oławską, od południa ul. Wrocławską, od zachodu projektowaną ulicą graniczącą z terenami rolnymi, przyjętą uchwałą Nr LIV/372/14 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 30 maja 2014 r.;

9) zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg dla obszaru rejonu ul. Małujowickiej, tj. obszaru ograniczonego od zachodu i północnego zachodu granicą miasta, od północnego wschodu magistralną linią kolejową, od południowego wschodu terenami kolejowymi i od południa granicą miasta, przyjętą uchwałą Nr XII/98/15 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 25 września 2015 r.

§ 2. Po zapoznaniu się z opracowaniem pn. „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Brzeg od 2014 r. do 2018 r.” i opinią Gminnej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej, uznaje się za nieaktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg, przyjęty Uchwałą Nr XVIII/142/03 Rady Miejskiej w Brzegu z dnia 19 grudnia 2003 r., zmieniony Uchwałą Nr XLVIII/472/09 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 4 września 2009 r. w zakresie dotyczącym dostosowania jego treści do obowiązujących przepisów prawa.

§ 3. Wyniki analizy stanowią załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Przystąpienie do zmian planu, o którym mowa w §2, nastąpi na podstawie odrębnych uchwał.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzegu.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Jerzy Wrębiak

BRAK ZASTĘPSTWA
FORMALNO-PRAWNYCH
Natalia Porębska
radca prawny

Główny specjalista
ds. urbanistyki i opieki
nad zabudową

Kierownik Biura

Przewodniczący

Uzasadnienie do uchwały Nr

Rady Miejskiej Brzegu

z dnia 2018 r.

w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Brzegu oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg.

Uchwałę w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Brzegu oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg podejmuje się na wniosek Burmistrza Brzegu.

Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.) na Burmistrzu Brzegu spoczywa obowiązek dokonania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Brzeg w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych. W tym samym celu Burmistrz ocenił postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracował wieloletni program ich sporządzania z uwzględnieniem wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu.

Dokonał analizy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg, przyjętego uchwałą Nr XXXII/291/01 Rady Miejskiej w Brzegu z dnia 29 czerwca 2001 r., zmienionego uchwałą Nr XL/344/08 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 30 grudnia 2008 r. oraz analizy obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, wyciągając niżej przedstawione wnioski.

Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg w znacznym stopniu uległo dezaktualizacji, jednak z racji wpisujących się zasadniczych kierunków rozwoju w obecne potrzeby miasta, zmiana studium nie musi być dokonana niezwłocznie. Priorytetowo powinny zostać zaktualizowane instrumenty prawne (akty prawa miejscowego) dopełniające możliwość realizacji dotychczas postawionych założeń oraz eliminujące z obrotu prawnego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr XVIII/142/03 Rady Miejskiej w Brzegu z dnia 19 grudnia 2003 r. Pozostałe miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego są aktualne.

Zgodnie z art. 32. ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska przy podejmowaniu uchwały w sprawie aktualności studium i planów miejscowych bierze pod uwagę zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy, co jest kolejnym – poza zmianami w zagospodarowaniu przestrzennym Brzegu – kryterium branym pod uwagę przy podejmowaniu uchwały w przedmiocie aktualności aktów planistycznych.

Po uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, Burmistrz przedstawia wyniki analiz Radzie Miejskiej, która podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych.

Tym samym podjęcie uchwały w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Brzegu oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg jest zasadne.

Burmistrz
Jerzy Wrębiak

Główny specjalista ds. urbanistyki i opieki nad zabytkami
Jadwiga Dubas

Kierownik Biura
Beata Boryk