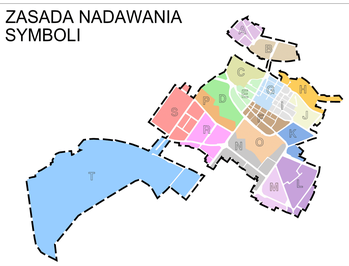
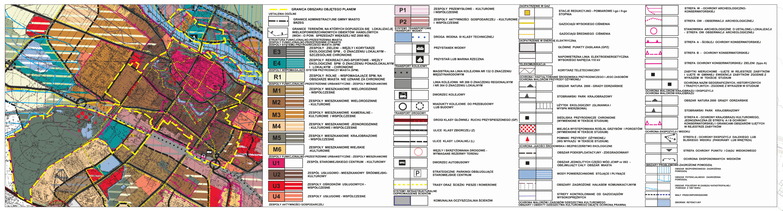
Zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg, uchwalonych: Uchwałą Nr XVIII/142/03 Rady Miejskiej w Brzegu z dnia 19 grudnia 2003r., Uchwałą Nr LIV/372/14 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 30 maja 2014r., Uchwałą Nr IX/55/11 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 29 kwietnia 2011r., Uchwałą Nr LIV/372/14 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 30 maja 2014r. oraz Uchwałą Nr VII/25/11Rady Miejskiej Brzegu z dnia 4 marca 2011r., dla obszaru w granicach uchwalonego Parku Kulturowego Książęce Miasto Brzeg oraz przyległych obszarów w rejonach ul. Chocimskiej, ul. Błonie, ul. Kępy Młyńskiej i Placu Drzewnego

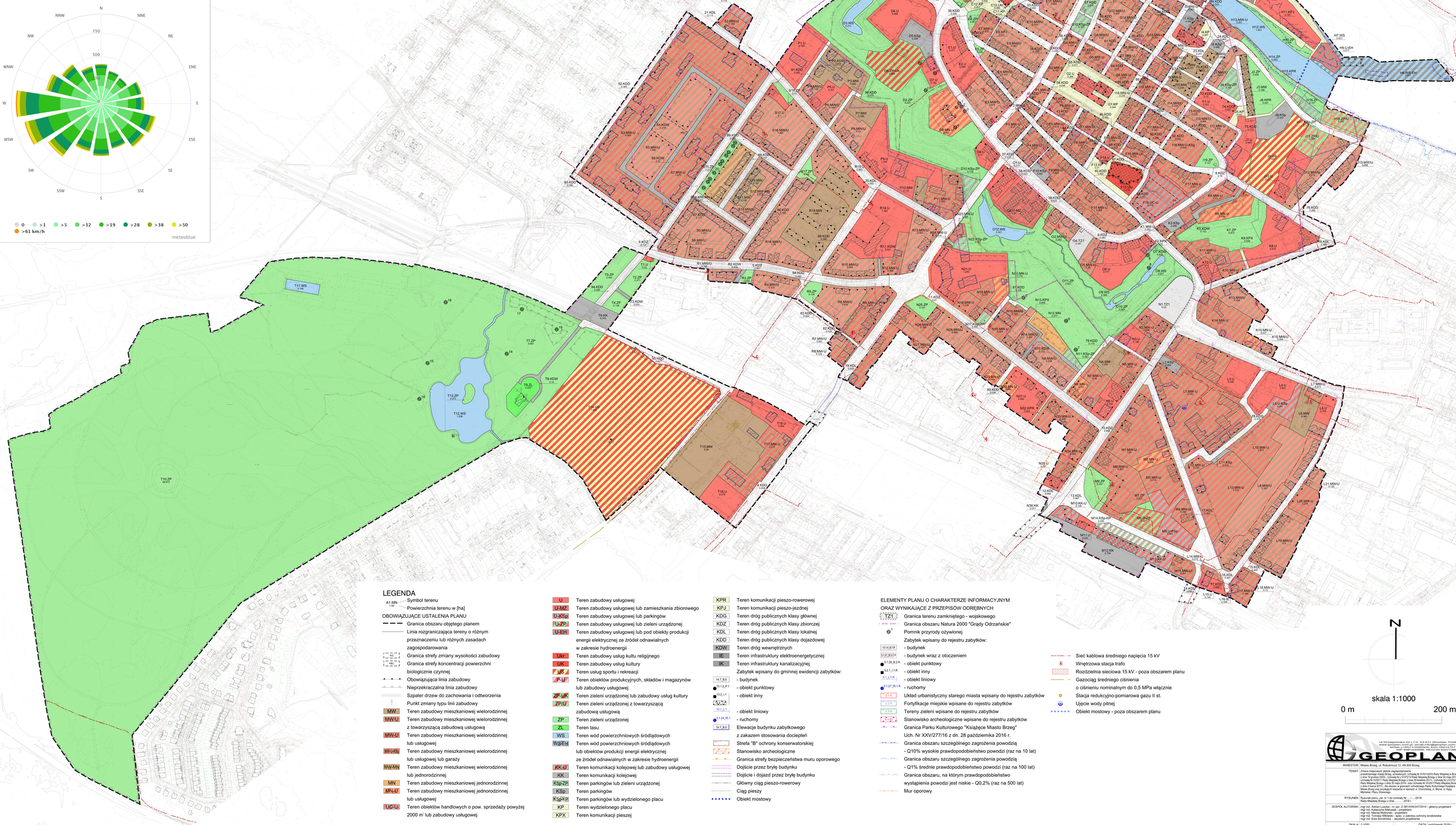
ZASADA NADAWANIA SYMBOLI





Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Brzegu, skala 1:10000

RÓŻA WIATRÓW



LEGENDA

A1.MN 1.50 — Symbol terenu
Powierzchnia terenu w [ha]

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- Granica obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Granica strefy zmiany wysokości zabudowy
- Granica strefy koncentracji powierzchni biologicznie czynnej
- Obowiązująca linia zabudowy
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Szpaler drzew do zachowania i odtworzenia
- Punkt zmiany typu linii zabudowy

MW	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MW/U	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącą zabudową usługową
MW-U	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej
MW-U/KSp	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej lub garaży
MW-MN	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej
MN	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MN-U	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej
UC-U	Teren obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m² lub zabudowy usługowej
U	Teren zabudowy usługowej
U-MZ	Teren zabudowy usługowej lub zamieszkania zbiorowego
U-KSp	Teren zabudowy usługowej lub parkingów
U-ZP	Teren zabudowy usługowej lub zieleni urządzonej
U-EH	Teren zabudowy usługowej lub pod obiekty produkcji energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych w zakresie hydroenergii
Ukr	Teren zabudowy usług kultu religijnego
UK	Teren zabudowy usług kultury
U/S	Teren usług sportu i rekreacji
P-U	Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej
ZP-UK	Teren zieleni urządzonej lub zabudowy usług kultury
ZP/U	Teren zieleni urządzonej z towarzyszącą zabudową usługową
ZP	Teren zieleni urządzonej
ZL	Teren lasu
WS	Teren wód powierzchniowych śródlądowych
WS-EH	Teren wód powierzchniowych śródlądowych lub obiektów produkcji energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych w zakresie hydroenergii
KK-U	Teren komunikacji kolejowej lub zabudowy usługowej
KK	Teren komunikacji kolejowej
KSp-ZP	Teren parkingów lub zieleni urządzonej
KSp	Teren parkingów
KSp-KP	Teren parkingów lub wydzielonego placu
KP	Teren wydzielonego placu
KPX	Teren komunikacji pieszej
KPR	Teren komunikacji pieszo-rowerowej
KPJ	Teren komunikacji pieszo-jezdnej
KDG	Teren dróg publicznych klasy głównej
KDZ	Teren dróg publicznych klasy zbiorczej
KDL	Teren dróg publicznych klasy lokalnej
KDD	Teren dróg publicznych klasy dojazdowej
KDW	Teren dróg wewnętrznych
IE	Teren infrastruktury elektroenergetycznej
IK	Teren infrastruktury kanalizacyjnej

Zabytek wpisany do gminnej ewidencji zabytków:
- budynek
- obiekt punktowy
- obiekt inny
- obiekt liniowy
- ruchomy
- Elewacje budynku zabytkowego z zakazem stosowania dociepleń
- Strefa "B" ochrony konserwatorskiej
- Stanowisko archeologiczne
- Granica strefy bezpieczeństwa muru oporowego
- Dojście przez bryłę budynku
- Dojście i dojazd przez bryłę budynku
- Główny ciąg pieszo-rowerowy
- Ciąg pieszy
- Obiekt mostowy

ELEMENTY PLANU O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Granica terenu zamkniętego - wojskowego
- Granica obszaru Natura 2000 "Grądy Odrzańskie"
- Pomnik przyrody ożywionej
- Zabytek wpisany do rejestru zabytków:
- budynek
- budynek wraz z otoczeniem
- obiekt punktowy
- obiekt inny
- obiekt liniowy
- ruchomy
- Układ urbanistyczny starego miasta wpisany do rejestru zabytków
- Fortyfikacje miejskie wpisane do rejestru zabytków
- Tereny zieleni wpisane do rejestru zabytków
- Stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków
- Granica Parku Kulturowego "Książęce Miasto Brzeg" Uch. Nr XXVI/277/16 z dn. 28 października 2016 r.
- Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią - Q10% wysokie prawdopodobieństwo powodzi (raz na 10 lat)
- Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią - Q1% średnie prawdopodobieństwo powodzi (raz na 100 lat)
- Granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie - Q0,2% (raz na 500 lat)
- Mur oporowy
- Sieć kablowa średniego napięcia 15 kV
- Wnętrzowa stacja trafo
- Rozdzielnia sieciowa 15 kV - poza obszarem planu
- Gazociąg średniego ciśnienia o ciśnieniu nominalnym do 0,5 MPa włącznie
- Stacja redukcyjno-pomiarowa gazu II st.
- Ujęcie wody pitnej
- Obiekt mostowy - poza obszarem planu

N

skala 1:1000

0 m 200 m

GEOPLAN
ul. Strzegomska 42 p.114, 53-611 Wrocław, Polska
www.geoplan.com.pl, consult@geoplan.com.pl
tel./fax (+48) 71 7333620, kom. (+48) 518 513 513

INWESTOR:	Miasto Brzeg, ul. Robotnicza 12, 49-300 Brzeg
TEMAT:	Zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg, uchwalonych: Uchwałą Nr XVIII/142/03 Rady Miejskiej w Brzegu z dnia 19 grudnia 2003r., Uchwałą Nr LIV/372/14 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 30 maja 2014r., Uchwałą Nr IX/55/11 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 29 kwietnia 2011r., Uchwałą Nr LIV/372/14 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 30 maja 2014r. oraz Uchwałą Nr VII/25/11Rady Miejskiej Brzegu z dnia 4 marca 2011r., dla obszaru w granicach uchwalonego Parku Kulturowego Książęce Miasto Brzeg oraz przyległych obszarów w rejonach ul. Chocimskiej, ul. Błonie, ul. Kępy Młyńskiej i Placu Drzewnego
RYSUNEK:	Rysunek planu, zał. nr 1 do Uchwały Nr .../.../2018 Rady Miejskiej Brzegu z dnia ..... 2018 r.
ZESPÓŁ AUTORSKI:	mgr inż. Adrian Łuszka - nr upr. Z-381/KW/247/2014 - główny projektant mgr inż. Jarosław Kowalczyk - projektant mgr inż. Maciej Rębowski - projektant mgr inż. Tomasz Mikiewicz - spec. z zakresu ochrony środowiska mgr inż. Ewa Smolińska – asystent projektanta
SKALA:	1:1000
DATA:	październik 2018 r.