

Projekt

z dnia 10 kwietnia 2019 r.

Zatwierdzony przez

3

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ BRZEGU

z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Brzeg

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) Rada Miejska Brzegu uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu lokali biurowych nr 306 o powierzchni 17,75 m² nr 307 o powierzchni 18,81 m² i nr 308 o powierzchni 21,40 m², położonych na III piętrze budynku przy ul. w Brzegu, działka nr 154, arkusz mapy 4, obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr [REDAKCYJNIE] z dotychczasowym najemcą

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzegu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
[Podpis]
[Podpis]

UZASADNIENIE

Dotychczasowy najemca zwrócił się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu w/w nieruchomości. Obecna umowa najmu dotycząca lokali o nr 306 i nr 308 zawarta została na okres od 01 stycznia 2019 roku do 30 kwietnia 2019 roku. Stawka czynszu wynosi miesięcznie 15,93 zł/m² netto + obowiązujący podatek VAT. Najemca ponosi także koszty mediów oraz podatku od nieruchomości. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest uchwała rady gminy. Po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską umowa zostanie zawarta na okres od 01.05.2019 roku do 31.10.2020 roku.

Burmistrz
M. Wroblek