

Projekt

z dnia 9 kwietnia 2019 r.

Zatwierdzony przez

4

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ BRZEGU

z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu oraz dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Brzeg oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, poz. 2348, Dz. U. 2019 poz. 270, poz. 492) Rada Miejska Brzegu uchwała co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu części nieruchomości gruntowych, zabudowanych garażami, na czas nieoznaczony, z dotychczasowymi najemcami, na rzecz:

- 1) Pana [redacted], gruntu o powierzchni 12,00 m², położonego przy [redacted] na działce nr 192, ark. mapy 5 obręb Centrum;
- 2) Pana [redacted], gruntu o powierzchni 15,00 m² położonego przy [redacted] na działce 474/1, ark. mapy 8 obręb Rataje;
- 3) Pana [redacted], gruntu o powierzchni 18,00 m² położonego przy [redacted] na działce 511/2, ark. mapy 8 obręb Centrum;
- 4) Pana [redacted], gruntu o powierzchni 15,00 m² położonego przy [redacted] na działce 848/2, ark. mapy 11 obręb Centrum;

2. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy części nieruchomości gruntowych, z przeznaczeniem na ogródki warzywne, na czas nieoznaczony, z dotychczasowymi dzierżawcami, na rzecz:

- 1) Pani [redacted], gruntu o powierzchni 187,50 m² położonego przy ul. Filozofów, na działce nr 153/1, ark. mapy 3 obręb Rataje;
- 2) Pani [redacted], gruntu o powierzchni 130,90 m² położonego przy ul. Filozofów, na działce nr 171/2, ark. mapy 3 obręb Rataje;
- 3) Pana [redacted], gruntu o powierzchni 20,00 m² położonego przy [redacted], na działce 80/2, ark. mapy 3 obręb Rataje;
- 4) Pana [redacted], gruntu o powierzchni 57,00 m² położonego przy [redacted] na działce 165/9, ark. mapy 3 obręb Rataje;
- 5) Pana [redacted], gruntu o powierzchni 23,00 m² położonego przy [redacted] na działce 78/3, ark. mapy 2 obręb Rataje;
- 6) Pana [redacted], gruntu o powierzchni 106,00 m² położonego przy [redacted], na działce 78/10, ark. mapy 2 obręb Rataje;

3. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą Panem [redacted], prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą [redacted] części nieruchomości gruntowej o powierzchni 32,00 m², zabudowanej obiektem usługowym, położonej przy ul. [redacted] na działce nr [redacted], ark. mapy 12 obręb Centrum, na czas nieoznaczony.

4. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu oraz dzierżawy, o których mowa w ust. 1 - 3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzegu.

Inspektor
Elżbieta Misiewicz

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

[Redacted]

sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

09-04-2019
data

[Redacted]

BURMISTRZ
[Signature]
Teresa Wrebiak

[Redacted]

Uzasadnienie

Dotychczasowi najemcy oraz dzierżawcy zwrócili się z wnioskami o zawarcie kolejnych umów. Stawki czynszu wynikają z Zarządzenia Burmistrza Brzegu nr 1132/2016 z dnia 05 maja 2016r. w sprawie stawek za korzystanie z gruntów, lokali użytkowych, garaży, komórek i pomieszczeń niemieszkalnych przekazanych do zarządzania Zarządowi Nieruchomości Miejskich w Brzegu oraz z Zarządzenia Dyrektora Zarządu Nieruchomości Miejskich nr 17/2018 z dnia 06 marca 2019r. w sprawie waloryzacji stawek za korzystanie z gruntów, lokali użytkowych, garaży, komórek i pomieszczeń niemieszkalnych przekazanych do zarządzania Zarządowi Nieruchomości Miejskich w Brzegu. Najemcy oraz dzierżawcy nie zalegają z opłatami względem Gminy Brzegu i wynoszą:

- a) garaże - 4,34 zł/m²/m-c netto
- b) ogródki warzywne (pow. do 500,00m²) - 0,39 zł/m²/rok netto
- c) obiekt handlowy (pow. od 10,00 m²) – 5,75 zł/m²/m-c netto,

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, uchwała rady gminy jest wymagana. Co do zasady zawarcie umowy najmu oraz dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga przeprowadzenia przetargu, jednakże rada może odstąpić od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu (art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami).

~~_____~~
~~_____~~

BURMISTRZ
Janusz Wroblewski