

Projekt

z dnia 12 września 2019 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ BRZEGU**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brzeg oraz na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1696), art. 37 ust. 4 i art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, poz. 2348, z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589) **Rada Miejska Brzegu uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu biurowego nr 305 o powierzchni 11,85 m<sup>2</sup>, położonego na III piętrze budynku, posadowionego na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Brzeg, obejmującej działkę ew. nr 154, arkusz mapy 4 obrębu Centrum, położonej w Brzegu przy ul. Sukiennice 2, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00034030/8 z dotychczasowym najemcą na czas nieokreślony.

2. Wyraża się zgodę na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości, o której mowa w ust. 1, na rzecz dotychczasowego najemcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzegu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ  
Jerzy Wrębiak

RADCA PRAWNY  
Grzegorz Krzydło  
OP-1278

## UZASADNIENIE

Dotychczasowy najemca, zwrócił się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu w/w nieruchomości. Obecna umowa zawarta była na okres od 9 października 2017 roku do 30 września 2019 roku. Stawka czynszu wynosi miesięcznie 15,93 zł/m<sup>2</sup> netto + obowiązujący podatek VAT. Najemca ponosi także koszty mediów oraz podatku od nieruchomości. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest uchwała rady gminy. Co do zasady zawarcie umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga przeprowadzenia przetargu, jednakże rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu (art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami).

BURMISTRZ  
Jerzy Wrębiak