

Projekt

z dnia 13 września 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ BRZEGU**

z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu oraz dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Brzeg oraz na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1696) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, poz. 2348, Dz. U. 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716) Rada Miejska Brzegu uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu części nieruchomości gruntowych, zabudowanych garażami, na czas nieoznaczony, z dotychczasowymi najemcami:

- 1) grunt o powierzchni 15,37 m², położony przy ul. Rybackiej na działce nr 345/3, ark. mapy 6 obręb Centrum;
- 2) grunt o powierzchni 16,95 m², położony przy ul. Legionistów, na działce 710/4, ark. mapy 10, obręb Centrum;
- 3) grunt o powierzchni 15,00 m², położony przy ul. Wł. Łokietka, na działce 950/6, ark. mapy 13, obręb Centrum;
- 4) grunt o powierzchni 34,00 m², położony przy ul. Krzyszowica, na działce 236, ark. mapy 5, obręb Centrum;
- 5) grunt o powierzchni 18,00 m², położony przy ul. Rybackiej, na działce 345/3, ark. mapy 6, obręb Centrum;
- 6) grunt o powierzchni 18,00 m², położony przy ul. Rybackiej, na działce 345/3, ark. mapy 6, obręb Centrum.

2. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu części nieruchomości gruntowych, zabudowanych komórkami, na czas nieoznaczony, z dotychczasowymi najemcami:

- 1) grunt o powierzchni 11,50 m², położony przy ul. Lwowskiej na działce 474/1, ark. mapy 8, obręb Rataje;
- 2) grunt o powierzchni 7,35 m², położony przy ul. Powstańców Śląskich, na działce 681/14, ark. mapy 9, obręb Centrum;
- 3) grunt o powierzchni 16,00 m², położony przy ul. Powstańców Śląskich, na działce 681/14, ark. mapy 9, obręb Centrum;
- 4) grunt o powierzchni 4,32 m², położony przy ul. Rybackiej, na działce 334/2, ark. mapy 6, obręb Centrum;
- 5) grunt o powierzchni 11,50 m², położony przy ul. Ofiar Katynia, na działce 402/3, ark. mapy 6, obręb Centrum;
- 6) grunt o powierzchni 12,50 m², położony przy ul. Polskiej, na działce 206/6, ark. mapy 5, obręb Centrum;
- 7) grunt o powierzchni 5,54 m², położony przy ul. Rybackiej, na działce 343/3, ark. mapy 6, obręb Centrum.

3. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy części nieruchomości gruntowych, z przeznaczeniem na ogródki warzywne, na czas nieoznaczony, z dotychczasowymi dzierżawcami:

- 1) grunt o powierzchni 20,25 m², położony przy ul. Karłowicza, na działce nr 45/7, ark. mapy 8 obręb Rataje;
- 2) grunt o powierzchni 183,00 m², położony przy ul. Szkolnej, na działce 997, ark. mapy 13, obręb Centrum;
- 3) grunt o powierzchni 134,55 m², położony przy ul. Nysańskiej, na działce 931, ark. mapy 13, obręb Centrum;

- 4) grunt o powierzchni 18,00 m², położony przy ul. Rybackiej, na działce 334/1, ark. mapy 6, obręb Centrum;
- 5) grunt o powierzchni 65,60 m², położony przy ul. Rybackiej, na działce 334/1, ark. mapy 6, obręb Centrum;
- 6) grunt rolny o powierzchni 300,00 m², położony przy ul. Reymonta, na działce 727, ark. mapy 14, obręb Południe;
- 7) grunt rolny o powierzchni 495,00 m², położony przy ul. Starobrzeskiej, na działce 95/2, ark. mapy 5, obręb Południe;
- 8) grunt rolny o powierzchni 329,00 m², położony przy ul. Starobrzeskiej, na działce 95/2, ark. mapy 5, obręb Południe;
- 9) grunt rolny o powierzchni 394,20 m², położony przy ul. Starobrzeskiej, na działce 95/2 ark. mapy 5, obręb Południe.

4. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżaw części nieruchomości gruntowych, z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania terenu dla właścicieli nieruchomości sąsiednich, na rzecz:

- 1) Wspólnoty Mieszkaniowej Karłowicza 10, gruntu o powierzchni 80,00 m², położonego przy ul. Karłowicza, na działce 456/7, ark. mapy 8, obręb Rataje;
- 2) Wspólnoty Mieszkaniowej Gen. Andersa 1, gruntu o powierzchni 184,00 m², położonego przy ul. Armii Krajowej, na działce 862/3, ark. mapy 11, obręb Centrum.

5. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu oraz dzierżawy, o których mowa w ust. 1 - 4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzegu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR

Marek Sidor

BURMISTRZ
Jerzy Wrębiak

Inspektor

Aneta Adamowska

Radca Prawny

Karina Jarząbek

Nie wnoszę uwag
poradcy prawnego.

RADCA PRAWNY

Grzegorz Kurzydło
OP-1278

16.03.2019

Uzasadnienie

Dotychczasowi najemcy oraz dzierżawcy zwrócili się z wnioskami o zawarcie kolejnych umów. Stawki czynszu wynikają z Zarządzenia Burmistrza Brzegu nr 1132/2016 z dnia 05 maja 2016 r. w sprawie stawek za korzystanie z gruntów, lokali użytkowych, garaży, komórek i pomieszczeń niemieszkalnych przekazanych do zarządzania Zarządowi Nieruchomości Miejskich w Brzegu oraz z Zarządzenia Dyrektora Zarządu Nieruchomości Miejskich nr 17/2019 z dnia 06 marca 2019 r. w sprawie waloryzacji stawek za korzystanie z gruntów, lokali użytkowych, garaży, komórek i pomieszczeń niemieszkalnych przekazanych do zarządzania Zarządowi Nieruchomości Miejskich w Brzegu. Najemcy oraz dzierżawcy nie zalegają z opłatami względem Gminy Brzegu i wynoszą:

- a) garaże - 4,34 zł/m²/m-c netto
- b) komórki - 1,30 zł/m²/m-c/netto
- c) ogródki warzywne (pow. do 500,00m²) - 0,39 zł/m²/rok netto
- d) ogródki warzywne na gruntach rolnych - 0,10zł/m²/rok netto,
- e) poprawa zagospodarowania terenu - 0,10 zł/m²/m-c/netto

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, uchwała rady gminy jest wymagana. Co do zasady zawarcie umowy najmu oraz dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga przeprowadzenia przetargu, jednakże rada może odstąpić od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu (art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami).

DYREKTOR

Marek Sidor

BURMISTRZ

Jerzy Wrębiak