

Projekt

z dnia 16 kwietnia 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

5

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ BRZEGU**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brzeg**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2019 r. poz. 506) Rada Miejska Brzegu uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą Panią [REDAKCYJNE] prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą [REDAKCYJNE] z siedzibą w Brzegu przy ul. [REDAKCYJNE], części nieruchomości gruntowej o powierzchni 123,00 m<sup>2</sup>, zabudowanej obiektem handlowym o powierzchni 45,00m<sup>2</sup>, położonej przy ul. [REDAKCYJNE] na działce nr [REDAKCYJNE], ark. mapy 2 obręb Południe, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr [REDAKCYJNE], na okres do 3 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzegu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR

Marek Sidor

[REDAKCYJNE]  
[REDAKCYJNE]

Nie wnoszę zastrzeżeń  
formalno-prawnych  
Agnieszka Dąbajko-Krzyśków  
RADCA PRAWNY

inspektor

Aneta Adamowska

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

16-04-2019 RADCA PRAWNY

data

Karolina Tarzabek

Id: 0DA94E38-C97F-4A57-96E4-0E619FAB2549. Projekt

### Uzasadnienie

Dotychczasowy dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy. Stawka czynszu wynika z Zarządzenia Burmistrza Brzegu nr 1132/2016 z dnia 05 maja 2016r. w sprawie stawek za korzystanie z gruntów, lokali użytkowych, garaży, komórki i pomieszczeń niemieszkalnych przekazanych do zarządzania Zarządowi Nieruchomości Miejskich w Brzegu oraz z Zarządzenia Dyrektora Zarządu Nieruchomości Miejskich nr 17/2019 z dnia 06 marca 2019r. w sprawie waloryzacji stawek za korzystanie z gruntów, lokali użytkowych, garaży, komórki i pomieszczeń niemieszkalnych, która wynosi 5,75 zł/m<sup>2</sup>/m-c netto. Dzierżawca nie zalega z opłatami względem Gminy Brzeg.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagane jest podjęcie uchwały przez radę gminy.

Nieruchomość położona przy ul. [REDAKOWANA], oznaczona nr 15/24 stanowi własność Gminy Brzeg. Część nieruchomości zabudowana jest obiektem handlowym o powierzchni 45,00 m<sup>2</sup>. Obiekt handlowy jest w całości sfinansowany przez dotychczasowego dzierżawcę. Wniosek o dzierżawę opisanego terenu złożył także inny przedsiębiorca. Przeznaczenie działki do dzierżawy w drodze przetargu nieograniczonego wymaga jednak wcześniejszego rozliczenia się z dotychczasowym dzierżawcą i zwrotu na jego rzecz równowartości poniesionych przez dzierżawcę nakładów na obiekt handlowy. W przypadku przeznaczenia nieruchomości do przetargu nieograniczonego nie ma możliwości zagwarantowania stawki czynszu, która w krótkiej perspektywie wyrównałaby koszty poniesione przez Gminę w związku z koniecznością rozliczenia nakładów. Brak zgody dotychczasowego dzierżawcy na opróżnienie obiektu pociągałby za sobą także konieczność wystąpienia na drogę sądową.

[REDAKOWANA]  
[REDAKOWANA]

BURMISTRZ  
Jerzy Wróblewski