

Projekt

9

z dnia 5 lutego 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ BRZEGU**

z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brzeg

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432, poz. 2500) Rada Miejska Brzegu uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą Panią prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą Kwiaciarnia nieruchomości gruntowej o powierzchni 123,00 m², zabudowanej obiektem handlowym o powierzchni 45,00 m², położonej przy ul. na działce nr ark. mapy 2 obręb Południe, na okres 15 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzegu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR

Marek Sidor

BURMISTRZ
Wojciech Wępiek

Inspektor

Elżbieta Misiwicz

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

05 -02- 2019

data *mgr Grażyna Małucha*

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych

Agnieszka Dębicka-Krzyśków
RADCA PRAWNY

Uzasadnienie

Dotychczasowy dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy. Stawka czynszu wynika z Zarządzenia Burmistrza Brzegu nr 1132/2016 z dnia 05 maja 2016r. w sprawie stawek za korzystanie z gruntów, lokali użytkowych, garaży, komórek i pomieszczeń niemieszkalnych przekazanych do zarządzania Zarządowi Nieruchomości Miejskich w Brzegu oraz z Zarządzenia Dyrektora Zarządu Nieruchomości Miejskich nr 26/2018 z dnia 29 marca 2018r. w sprawie waloryzacji stawek za korzystanie z gruntów, lokali użytkowych, garaży, komórek i pomieszczeń niemieszkalnych przekazanych do zarządzania Zarządowi Nieruchomości Miejskich w Brzegu. Dzierżawca nie zalega z opłatami względem Gminy Brzegu, która wynosi 5,66 zł/m²/m-c netto

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, uchwała rady gminy jest wymagana.

DYREKTOR

Marek Sidor

BURMISTRZ
Jerzy Wrębiak