

**UCHWAŁA NR V/50/19
RADY MIEJSKIEJ BRZEGU**

z dnia 31 stycznia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu położonej w Brzegu przy ulicy
Błonie stanowiącej własność Gminy Brzeg.**

Na podstawie art.13 ust.1 w związku z art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204, poz. 2348) oraz § 4 uchwały Nr XXI/221/16 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 28 czerwca 2016r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Brzeg oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata **Rada Miejska Brzegu**

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu nr 43/1 o pow. 0,2750 ha, położonej w Brzegu przy ulicy Błonie dla której prowadzona jest księga wieczysta OP1B/00020893/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzegu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Brzegu

Jacek Niesluchowski

Uzasadnienie
do Uchwały Nr V/50/19
Rady Miejskiej Brzegu
z dnia 31 stycznia 2019 r.

Niezabudowana działka gruntu nr 43/1 o pow. 0,2750 ha położona przy ulicy Błonie, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą OP1B/00020893/4, przeznaczona zostanie do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego na realizację przedsięwzięcia zgodnego z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Brzegu działka gruntu położona jest na terenie o podstawowej funkcji usługowej wraz z towarzyszącym mieszkalnictwem oraz zielenią (U) w obrębie planowanego zainwestowania lub funkcji przemysłowej, produkcyjnej, magazynowej, transportowej z towarzyszącą zielenią i pojedynczymi mieszkaniami (P) w obrębie planowanego zainwestowania, w granicy strefy „E” ochrony ekspozycji, w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią.

Wartość rynkowa działki gruntu nr 43/1 określona została przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym na kwotę 110.000,00 zł.

Zgodnie z § 4 uchwały Nr XXI/221/16 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 28 czerwca 2016r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Brzeg oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata jeżeli wartość zbywanej nieruchomości przekracza 100.000,00 zł niezbędna jest uchwała Rady Miejskiej Brzegu wyrażająca zgodę na jej sprzedaż.