**Protokół Nr 15 /2019**

**z posiedzenia**

**Komisji Gospodarki Komunalnej Mieszkaniowej**

**i Ochrony Środowiska**

**Rozwoju Gospodarczego**

**z dnia 14.11.2019 rok**

**godz. 15.00-16.25**

**odbytej w Ratuszu**

**Temat posiedzenia;**

1. Omówienie projektu uchwały w sprawie warunków udzielenia i wysokości stawek procentowych bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców.
2. Sprawy różne.

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie Komisji wg załączonej listy obecności.

Posiedzenie Komisji otworzył Przewodniczący Komisji GKMIOŚ Piotr Szpulak.

Głos zabrał Dyrektor Marek Sidor, który reprezentował Burmistrza, radny Piotr Szpulak, Pani Barbara Iwanowiec, radny Krzysztof Grabowiecki, radny Dariusz Socha, radny Radosław Preis, radna Renata Biss. Radna Renata Biss stwierdziła, że należałby wydłużyć czas na wejście tej uchwały w życie. Kolejno głos zabrał radny Paweł Grabowski.

Radny Piotr Szpulak poprosił Dyrektora, aby na sesję przygotował informacje, ile osób złożyło podania o wykup mieszkań.

Kolejno poprosił o składanie propozycji do projektu uchwały.

Radny Krzysztof Grabowiecki zaproponował, aby w przyszłym roku pozostawić stawki bez zmian i od roku 2021 obniżyć albo o 5 % albo o 10% stosunkowo do tych stawek, jakie są obecnie nawet do zerowej bonifikaty. Stwierdził, że byłby to ukłon w stronę mieszkańców, którym mija czas i zbierają pieniądze i czekają na te 10 lat oraz byłby to ukłon docelowy w ostatecznym punkcie gdyby zejść do pozycji zerowej.

Przewodniczący Piotr Szpulak powtórzył wniosek radnego Krzysztofa Grabowieckiego, aby w 2020 roku pozostawić stawki na obecnym poziomie natomiast od roku 2021 obniżać z 95% na 85% z 85% na 75% oraz 80% w pozostałych przypadkach przy sprzedaży ratalnej od roku 2021 i analogicznie w pozostałych latach.

Radna Renata Biss stwierdziła, że wydłużenie czasu jest jak najbardziej sensowe, ale do tych 10% nie ma przekonania, czyli np. od 1 lipca, jeśli chodzi o czas łącznie z informacją do ludzi.

Kolejno głos zabrał radny Dariusz Socha.

Przewodniczący Piotr Szpulak powtórzył raz jeszcze propozycję wniosku, czyli 2020 bez zmian, w 2021 roku, 85% w jednej bonifikacie i w drugiej 80%, 2022 roku, 75% w jednej bonifikacie i w drugiej 70% i 2023 rok 65% w jednej bonifikacie i w drugiej 60 %.

 Radny Radosław Preis stwierdził, że zgadza się ze stopniową likwidacją tej bonifikaty. Propozycja wniosku następująca tj: pierwsza obniżka o 10% nastąpiłaby już w przyszłym roku może być to np. 1 kwietnia, czyli byłaby to obniżka na poziomie 85 i 80% i w każdym kolejnym roku obniżka o 10% bez określenia granicy czasowej.

Przewodniczący Komisji poddał wniosek zaproponowany przez radnego Krzysztofa Grabowieckiego.

**Komisja nie przyjęła w/w wniosku za - 3, przeciw – 3, wstrzymało się – 0**

Kolejno został zaproponowany wniosek przez radnego Radosława Preis tj: aby stawki weszły od 1 lipca 2020 zniżka o10% ( stawka wyniosłaby 85 i 80% ), a następnie co roku obniżenie od stycznia o kolejne 10% ( stawka wyniosłaby 75 i 70%) i od 2020 roku ( stawka wyniosłaby 65 i 60% ), 2023 r ( stawka wyniosłaby 55 i 50% ), 2024 r ( stawka wyniosłaby 45 i 40% ), 2025 r ( stawka wyniosłaby 35 i 30% ),2026 r ( stawka wyniosłaby 25 i 20% ), 2027 r ( stawka wyniosłaby 15 i 10% ), 2028 r ( stawka wyniosłaby 5 i 0% ), 2029 r. ( stawka wyniosłaby 0 i 0% ).

Głos zabrał radny Paweł Grabowski, radna Anna Głogowska, radny Krzysztof Grabowiecki, radny Dariusz Socha. Radny Dariusz Socha stwierdził, że należałoby to zakończyć na obecnej kadencji. Następnie radny Radosław Preis zmieniał swój wniosek, aby zakończyć na 2023 rok

W wyniku dyskusji został wypracowany kolejny wniosek tj: aby bonifikaty wprowadzane były stopniowo, tj.: od 1.07.2020 roku obniżka bonifikaty o 10% do poziomu: 85% ceny lokalu mieszkalnego przy jednoczesnej sprzedaży wszystkich lokali mieszkalnych, w przypadku sprzedaży za gotówkę oraz bonifikaty 80% ceny w przypadku lokalu mieszkalnego w pozostałych przypadkach oraz przy sprzedaży ratalnej. Kolejne obniżki bonifikaty o 10% następować mogłyby w kolejnych latach, tj. od 01.01.2021 r., 01.01.2022 r. i 01.01.2023 r.

**Komisja przyjęła w/w wniosek za – 6 jednogłośnie.**

**Ad. 2**

Przewodniczący Komisji GKMIOŚ poinformował, że w dniu 27 listopada br. na połączonych Komisjach będzie omawiany projekt budżetu na 2020 rok.

Na tym protokół zakończono

Protokołowała

Anna Polańska

***Przewodniczący Komisji GKMIOŚ***

 ***Piotr Szpulak***