

**UCHWAŁA NR XV/166/19
RADY MIEJSKIEJ BRZEGU**

z dnia 28 listopada 2019 r.

**w sprawie: warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikat przy sprzedaży lokali
mieszkalnych na rzecz najemców.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1696, poz. 1815) w związku z art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, poz. 2348, Dz. U. 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716, poz. 1924), **Rada Miejska Brzegu**

uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców, od ceny lokalu może zostać udzielona bonifikata w wysokości:

1) Od 01 lipca 2020 r. do 31 grudnia 2020 r.

- a) 80% ceny lokalu mieszkalnego przy jednoczesnej sprzedaży wszystkich lokali mieszkalnych, w przypadku sprzedaży lokalu za gotówkę. Jednoczesna sprzedaż jest przeniesieniem własności wszystkich dotychczas niesprzedanych lokali mieszkalnych w budynku.
- b) 75% ceny lokalu mieszkalnego w pozostałych przypadkach oraz przy sprzedaży ratalnej.

2) Od 01 stycznia 2021 r. do 31 grudnia 2021 r.

- a) 70% ceny lokalu mieszkalnego przy jednoczesnej sprzedaży wszystkich lokali mieszkalnych, w przypadku sprzedaży lokalu za gotówkę. Jednoczesna sprzedaż jest przeniesieniem własności wszystkich dotychczas niesprzedanych lokali mieszkalnych w budynku.
- b) 65% ceny lokalu mieszkalnego w pozostałych przypadkach oraz przy sprzedaży ratalnej.

3) Od 01 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2022 r.

- a) 60% ceny lokalu mieszkalnego przy jednoczesnej sprzedaży wszystkich lokali mieszkalnych, w przypadku sprzedaży lokalu za gotówkę. Jednoczesna sprzedaż jest przeniesieniem własności wszystkich dotychczas niesprzedanych lokali mieszkalnych w budynku.
- b) 55% ceny lokalu mieszkalnego w pozostałych przypadkach oraz przy sprzedaży ratalnej.

4) Od 01 stycznia 2023 r.

- a) 50% ceny lokalu mieszkalnego przy jednoczesnej sprzedaży wszystkich lokali mieszkalnych, w przypadku sprzedaży lokalu za gotówkę. Jednoczesna sprzedaż jest przeniesieniem własności wszystkich dotychczas niesprzedanych lokali mieszkalnych w budynku.
- b) 45% ceny lokalu mieszkalnego w pozostałych przypadkach oraz przy sprzedaży ratalnej.

2. Zbycie lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy z zastosowaniem bonifikaty, może nastąpić w przypadku, gdy osoba fizyczna ubiegająca się o nabycie lokalu mieszkalnego była jego najemcą łącznie przez co najmniej 10 lat przed dniem złożenia wniosku i w okresie 5 lat przed dniem złożenia wniosku nie wystąpiła sytuacja utraty tytułu prawnego do lokalu.

3. Bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego sprzedawanego w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy udzielane będą tej samej osobie tylko raz.

§ 2. Do wniosków złożonych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały stosuje się przepisy dotychczasowe.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XXI/222/16 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 28 czerwca 2016 r. w sprawie: warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzegu.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie z dniem 01.07.2020 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Brzegu

Janusz Ireneusz Wójcik

UZASADNIENIE
UCHWAŁY NR XV/166/19
RADY MIEJSKIEJ BRZEGU
Z DNIA 28 LISTOPADA 2019 R.

Zarząd Nieruchomości Miejskich w Brzegu ze względu na zmniejszającą się sukcesywnie liczbę lokali mieszkalnych w zasobach Gminy Brzeg wnioskuje o zmniejszenie bonifikaty udzielanej przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców.

Gmina w celu racjonalnego zarządzania zasobami lokalowymi oraz zaspokajaniu potrzeb lokalowych osób o niskich dochodach, oczekujących na przydział lokalu, powinna ograniczyć sprzedaż mieszkań.