

**UCHWAŁA NR XV/173/19
RADY MIEJSKIEJ BRZEGU**

z dnia 28 listopada 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu oraz dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Brzeg oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1696, poz. 1815) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, poz. 2348, Dz. U. z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716, poz. 1924), Rada Miejska Brzegu uchwała co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu części nieruchomości gruntowej, zabudowanej garażem, na czas nieoznaczony, z dotychczasowym najemcą gruntu o powierzchni 16,80 m², położonego przy ul. Plac Koszarowy, na działce 202/3, ark. mapy 5, obręb Centrum.

2. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu części nieruchomości gruntowych, zabudowanych komórkami, na czas nieoznaczony, z dotychczasowymi najemcami:

- 1) gruntu o powierzchni 5,10 m², położonego przy ul. Ks. Jerzego II Piasta, na działce 229/1, ark. mapy 5, obręb Centrum;
- 2) gruntu o powierzchni 3,22 m², położonego przy ul. Ks. Jerzego II Piasta, na działce 229/1, ark. mapy 5, obręb Centrum;
- 3) gruntu o powierzchni 6,16 m², położonego przy ul. Ks. Jerzego II Piasta, na działce 229/1, ark. mapy 5, obręb Centrum;
- 4) gruntu o powierzchni 15,96 m², położonego przy ul. Orlej, na działce 976/1, ark. mapy 5, obręb Rataje;
- 5) gruntu o powierzchni 12,30 m², położonego przy ul. Piłsudskiego, na działce 1039, ark. mapy 10, obręb Centrum;
- 6) gruntu o powierzchni 13,44 m², położonego przy ul. Ofiar Katynia, na działce 1011/2, ark. mapy 6, obręb Centrum;
- 7) gruntu o powierzchni 7,80 m², położonego przy ul. Wł. Łokietka, na działce 666/3, ark. mapy 9, obręb Centrum;
- 8) gruntu o powierzchni 14,50 m², położonego przy ul. Grobli, na działce 70/3, ark. mapy 3, obręb Centrum.

3. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy części nieruchomości gruntowych, z przeznaczeniem na ogródki warzywne, na czas nieoznaczony, z dotychczasowymi dzierżawcami:

- 1) gruntu o powierzchni 510,00 m², położonego przy ul. Oławskiej, na działce nr 79/2, ark. mapy 2, obręb Rataje;
- 2) gruntu o powierzchni 86,00 m², położonego przy ul. Dębowej, na działce nr 79/2, ark. mapy 2, obręb Rataje;
- 3) gruntu o powierzchni 97,00 m², położonego przy ul. Dębowej, na działce nr 79/2, ark. mapy 2, obręb Rataje;
- 4) gruntu o powierzchni 85,06 m², położonego przy ul. Dębowej, na działce nr 79/2, ark. mapy 2, obręb Rataje;

- 5) gruntu o powierzchni 104,00 m², położonego przy ul. Dębowej, na działce nr 79/2, ark. mapy 2, obręb Rataje;
- 6) gruntu o powierzchni 12,00 m², położonego przy ul. Wyspiańskiego, na działce nr 371/11, ark. mapy 5, obręb Rataje;
- 7) gruntu o powierzchni 25,00 m², położonego przy ul. Młynarskiej, na działce nr 130/10, ark. mapy 4, obręb Centrum;
- 8) gruntu o powierzchni 39,85 m², położonego przy ul. Orlej, na działce nr 976/1, ark. mapy 5, obręb Rataje;
- 9) gruntu o powierzchni 230,64 m², położonego przy ul. Ofiar Katynia, na działce nr 632/4, ark. mapy 9, obręb Centrum;
- 10) gruntu o powierzchni 334,80 m², położonego przy ul. Ofiar Katynia, na działce nr 632/4, ark. mapy 9, obręb Centrum.

4. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą, części nieruchomości gruntowej o powierzchni 10,00 m², zabudowanej obiektem handlowym, położonej przy ul. Plac Dworcowy, na działce 886/7 ark. mapy 12, obręb Centrum.

5. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu, na czas nieoznaczony, z dotychczasowymi najemcami:

- 1) garażu o powierzchni 26,00 m², położonego przy ul. Cegielnianej 2, na działce nr 328, ark. mapy 2, obręb Centrum;
- 2) garażu o powierzchni 12,32 m², położonego przy ul. Mickiewicza 8, na działce nr 352, ark. mapy 6, obręb Centrum.

6. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu oraz dzierżawy, o których mowa w ust. 1 - 5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzegu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Brzegu

Janusz Ireneusz Wójcik

Uzasadnienie
Uchwały Nr XV/173/19
Rady Miejskiej Brzegu
z dnia 28 listopada 2019 r.

Dotychczasowi najemcy oraz dzierżawcy zwrócili się z wnioskami o zawarcie kolejnych umów. Stawki czynszu wynikają z Zarządzenia Burmistrza Brzegu nr 1132/2016 z dnia 05 maja 2016r. w sprawie stawek za korzystanie z gruntów, lokali użytkowych, garaży, komórek i pomieszczeń niemieszkalnych przekazanych do zarządzania Zarządowi Nieruchomości Miejskich w Brzegu oraz z Zarządzenia Dyrektora Zarządu Nieruchomości Miejskich nr 17/2019 z dnia 06 marca 2019r. w sprawie waloryzacji stawek za korzystanie z gruntów, lokali użytkowych, garaży, komórek i pomieszczeń niemieszkalnych przekazanych do zarządzania Zarządowi Nieruchomości Miejskich w Brzegu. Najemcy oraz dzierżawcy nie zalegają z opłatami względem Gminy Brzeg i wynoszą:

- a) garaże - 4,34 zł/m²/m-c netto
- b) komórki - 1,30 zł/m²/m-c/netto
- c) ogródki warzywne (pow. do 500,00m²) - 0,39 zł/m²/rok netto
- d) ogródki warzywne (pow. od 500,00m² do 1000,00 m²) - 0,21 zł/m²/rok netto
- e) obiekty handlowe (pow. do 10,00m²) - 4,32 zł/m²/ m-c netto

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, uchwała rady gminy jest wymagana. Co do zasady zawarcie umowy najmu oraz dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga przeprowadzenia przetargu, jednakże rada może odstąpić od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu i dzierżawy (art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami).