

**UCHWAŁA NR XVI/183/19  
RADY MIEJSKIEJ BRZEGU**

z dnia 19 grudnia 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg, uchwalonego Uchwałą Nr XII/98/15 Rady Miejskiej w Brzegu z dnia 25 września 2015r., dla obszaru ograniczonego od zachodu i północy granicą miasta, od północnego zachodu ul. Małujowicką, od wschodu terenami zieleni urządzonej i od południa granicą miasta.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1696, poz. 1815), art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, Dz. U. z 2019 r. poz. 60, poz. 235, poz. 730, poz. 1524, poz. 1696, poz. 1716 i poz. 1815), Rada Miejska Brzegu uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg, uchwalonego Uchwałą Nr XII/98/15 Rady Miejskiej w Brzegu z dnia 25 września 2015r., dla obszaru ograniczonego od zachodu i północy granicą miasta, od północnego zachodu ul. Małujowicką, od wschodu terenami zieleni urządzonej i od południa granicą miasta.

2. Granice obszaru objętego zmianą określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzegu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Brzegu

**Janusz Ireneusz Wójcik**

Załącznik do uchwały Nr XVI/183/19  
Rady Miejskiej Brzegu  
z dnia 19 grudnia 2019 r.



Uzasadnienie do uchwały Nr XVI/183/19  
Rady Miejskiej Brzegu  
z dnia 19 grudnia 2019 r.

Zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru określonego w Uchwale Nr XII/98/15 Rady Miejskiej w Brzegu z dnia 25 września 2015r. uznaje się za konieczną ze względu na potrzeby inwestorów zainteresowanych tym terenem, wynikające z parametrów planowanych przez nich inwestycji. Ustalenia obowiązującego dla tego obszaru planu okazały się w przypadku wielkości niektórych parametrów koniecznych do uwzględnienia w planie miejscowym, ograniczeniem utrudniającym realizację tych inwestycji.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do zmiany planu rodzi skutki finansowe dla budżetu miasta.