

**UCHWAŁA NR XVI/188/19
RADY MIEJSKIEJ BRZEGU**

z dnia 19 grudnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu oraz dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Brzeg oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1696, poz. 1815) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, poz. 2348, Dz. U. z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716, poz. 1924), Rada Miejska Brzegu uchwała co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu części nieruchomości gruntowych, zabudowanych garażami, na czas nieoznaczony, z dotychczasowymi najemcami:

- 1) gruntu o powierzchni 17,48 m², położonego przy ul. Szkolnej, na działce 906/5, ark. mapy 12, obręb Centrum;
- 2) gruntu o powierzchni 15,00 m², położonego przy ul. Szkolnej, na działce 906/5, ark. mapy 12, obręb Centrum;
- 3) gruntu o powierzchni 14,00 m², położonego przy ul. Szkolnej, na działce 906/5, ark. mapy 12, obręb Centrum;
- 4) gruntu o powierzchni 15,00 m², położonego przy ul. Szkolnej, na działce 906/5, ark. mapy 12, obręb Centrum;
- 5) gruntu o powierzchni 18,00 m², położonego przy ul. Szkolnej, na działce 906/5, ark. mapy 12, obręb Centrum;
- 6) gruntu o powierzchni 13,80 m², położonego przy ul. Szkolnej, na działce 906/5, ark. mapy 12, obręb Centrum;
- 7) gruntu o powierzchni 13,34 m², położonego przy ul. Szkolnej, na działce 906/5, ark. mapy 12, obręb Centrum;
- 8) gruntu o powierzchni 18,00 m², położonego przy ul. Szkolnej, na działce 906/5, ark. mapy 12, obręb Centrum;
- 9) gruntu o powierzchni 14,82 m², położonego przy ul. Szkolnej, na działce 906/5, ark. mapy 12, obręb Centrum;
- 10) gruntu o powierzchni 8,75 m², położonego przy ul. Szkolnej, na działce 906/5, ark. mapy 12, obręb Centrum;
- 11) gruntu o powierzchni 9,00 m², położonego przy ul. Szkolnej, na działce 906/5, ark. mapy 12, obręb Centrum;
- 12) gruntu o powierzchni 16,82 m², położonego przy ul. Szkolnej, na działce 906/5, ark. mapy 12, obręb Centrum;
- 13) gruntu o powierzchni 7,50 m², położonego przy ul. Szkolnej, na działce 906/5, ark. mapy 12, obręb Centrum;
- 14) gruntu o powierzchni 9,45 m², położonego przy ul. Szkolnej, na działce 906/5, ark. mapy 12, obręb Centrum;
- 15) gruntu o powierzchni 16,80 m², położonego przy ul. Szkolnej, na działce 906/5, ark. mapy 12, obręb Centrum;
- 16) gruntu o powierzchni 13,52 m², położonego przy ul. Szkolnej, na działce 906/5, ark. mapy 12, obręb Centrum;
- 17) gruntu o powierzchni 14,50 m², położonego przy ul. Szkolnej, na działce 906/5, ark. mapy 12, obręb Centrum;

- 18) gruntu o powierzchni 13,50 m², położonego przy ul. Szkolnej, na działce 906/5, ark. mapy 12, obręb Centrum;
- 19) gruntu o powierzchni 16,00 m², położonego przy ul. Szkolnej, na działce 906/5, ark. mapy 12, obręb Centrum;
- 20) gruntu o powierzchni 15,00 m², położonego przy ul. Stare Koszary, na działce 235/11, ark. mapy 5, obręb Centrum;
- 21) gruntu o powierzchni 10,80 m², położonego przy ul. Rybackiej, na działce 345/3, ark. mapy 6, obręb Centrum;
- 22) gruntu o powierzchni 10,00 m², położonego przy ul. Rybackiej, na działce 345/3, ark. mapy 6, obręb Centrum;
- 23) gruntu o powierzchni 15,00 m², położonego przy ul. Rybackiej, na działce 345/3, ark. mapy 6, obręb Centrum;
- 24) gruntu o powierzchni 19,25 m², położonego przy ul. Rybackiej, na działce 345/3, ark. mapy 6, obręb Centrum;

2. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu części nieruchomości gruntowych, zabudowanych komórkami, na czas nieoznaczony, z dotychczasowymi najemcami:

- 1) gruntu o powierzchni 17,00 m², położonego przy ul. Piastowskiej, na działce 301/18, ark. mapy 5, obręb Centrum;
- 2) gruntu o powierzchni 8,40 m², położonego przy ul. Rybackiej, na działce 334/2, ark. mapy 6, obręb Centrum;
- 3) gruntu o powierzchni 17,40 m², położonego przy ul. Rybackiej, na działce 385/1, ark. mapy 6, obręb Centrum;
- 4) gruntu o powierzchni 9,00 m², położonego przy ul. Składowej, na działce 107/4, ark. mapy 5, obręb Południe;
- 5) gruntu o powierzchni 19,60 m², położonego przy ul. Składowej, na działce 107/4, ark. mapy 5, obręb Południe;
- 6) gruntu o powierzchni 8,00 m², położonego przy ul. Składowej, na działce 107/4, ark. mapy 5, obręb Południe;
- 7) gruntu o powierzchni 8,00 m², położonego przy ul. Składowej, na działce 107/4, ark. mapy 5, obręb Południe;
- 8) gruntu o powierzchni 13,50 m², położonego przy ul. Składowej, na działce 107/4, ark. mapy 5, obręb Południe;

3. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy części nieruchomości gruntowych, z przeznaczeniem na ogródki warzywne, na czas nieoznaczony, z dotychczasowymi dzierżawcami:

- 1) gruntu o powierzchni 247,50 m², położonego przy ul. Trzech Kotwic, na działkach nr 883/1 i nr 883/2, ark. mapy 12, obręb Centrum;
- 2) gruntu o powierzchni 108,00 m², położonego przy ul. Trzech Kotwic, na działce nr 883/2, ark. mapy 12, obręb Centrum;
- 3) gruntu o powierzchni 183,15 m², położonego przy ul. Trzech Kotwic, na działkach nr 883/3 i nr 883/2, ark. mapy 12, obręb Centrum;
- 4) gruntu o powierzchni 72,25 m², położonego przy ul. Trzech Kotwic, na działce nr 883/3, ark. mapy 12, obręb Centrum;
- 5) gruntu o powierzchni 64,50 m², położonego przy ul. Trzech Kotwic, na działkach nr 883/3 i nr 883/2, ark. mapy 12, obręb Centrum;
- 6) gruntu o powierzchni 81,25 m², położonego przy ul. Trzech Kotwic, na działce nr 883/2, ark. mapy 12, obręb Centrum;

- 7) gruntu o powierzchni 45,60 m², położonego przy ul. Trzech Kotwic, na działce nr 882/2, ark. mapy 12, obręb Centrum;
- 8) gruntu o powierzchni 122,00 m², położonego przy ul. Szkolnej, na działce nr 906/5, ark. mapy 12, obręb Centrum;
- 9) gruntu o powierzchni 132,00 m², położonego przy ul. Rybackiej, na działce nr 326, ark. mapy 6, obręb Centrum;
- 10) gruntu o powierzchni 42,00 m², położonego przy ul. Rybackiej, na działce nr 334/2, ark. mapy 6, obręb Centrum;
- 11) gruntu o powierzchni 85,00 m², położonego przy ul. Rybackiej, na działce nr 385/1, ark. mapy 6, obręb Centrum;
- 12) gruntu o powierzchni 95,00 m², położonego przy ul. Składowej, na działce nr 1248, ark. mapy 5, obręb Południe;
- 13) gruntu o powierzchni 45,00 m², położonego przy ul. Składowej, na działce nr 107/4, ark. mapy 5, obręb Południe;
- 14) gruntu o powierzchni 69,30 m², położonego przy ul. Składowej, na działce nr 107/4, ark. mapy 5, obręb Południe;
- 15) gruntu o powierzchni 28,00 m², położonego przy ul. Składowej, na działce nr 107/4, ark. mapy 5, obręb Południe;
- 16) gruntu o powierzchni 22,00 m², położonego przy ul. Składowej, na działce nr 107/4, ark. mapy 5, obręb Południe;
- 17) gruntu o powierzchni 28,00 m², położonego przy ul. Składowej, na działce nr 107/4, ark. mapy 5, obręb Południe;
- 18) gruntu o powierzchni 155,00 m², położonego przy ul. Składowej, na działce nr 107/4, ark. mapy 5, obręb Południe;

4. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu garażu murowanego o powierzchni 18,86m², położonego przy ul. M. Konopnickiej na działce 311, ark. mapy 11 obręb Południe, z dotychczasowym najemcą, na czas nieoznaczony.

5. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu oraz dzierżawy, o których mowa w ust. 1 - 4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzegu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Brzegu

Janusz Ireneusz Wójcik

Uzasadnienie
Uchwały Nr XVI/188/19
Rady Miejskiej Brzegu
z dnia 19 grudnia 2019 r.

Dotychczasowi najemcy oraz dzierżawcy zwrócili się z wnioskami o zawarcie kolejnych umów. Stawki czynszu wynikają z Zarządzenia Burmistrza Brzegu nr 1132/2016 z dnia 05 maja 2016r. w sprawie stawek za korzystanie z gruntów, lokali użytkowych, garaży, komórek i pomieszczeń niemieszkalnych przekazanych do zarządzania Zarządowi Nieruchomości Miejskich w Brzegu oraz z Zarządzenia Dyrektora Zarządu Nieruchomości Miejskich nr 17/2019 z dnia 06 marca 2019r. w sprawie waloryzacji stawek za korzystanie z gruntów, lokali użytkowych, garaży, komórek i pomieszczeń niemieszkalnych przekazanych do zarządzania Zarządowi Nieruchomości Miejskich w Brzegu. Najemcy oraz dzierżawcy nie zalegają z opłatami względem Gminy Brzeg i wynoszą:

- a) garaże - 4,34 zł/m²/m-c netto
- b) komórki - 1,30 zł/m²/m-c/netto
- c) ogródki warzywne (pow. nie przekraczająca 500,00m²) - 0,39 zł/m²/rok netto

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, uchwała rady gminy jest wymagana. Co do zasady zawarcie umowy najmu oraz dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga przeprowadzenia przetargu, jednakże rada może odstąpić od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu i dzierżawy (art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami).