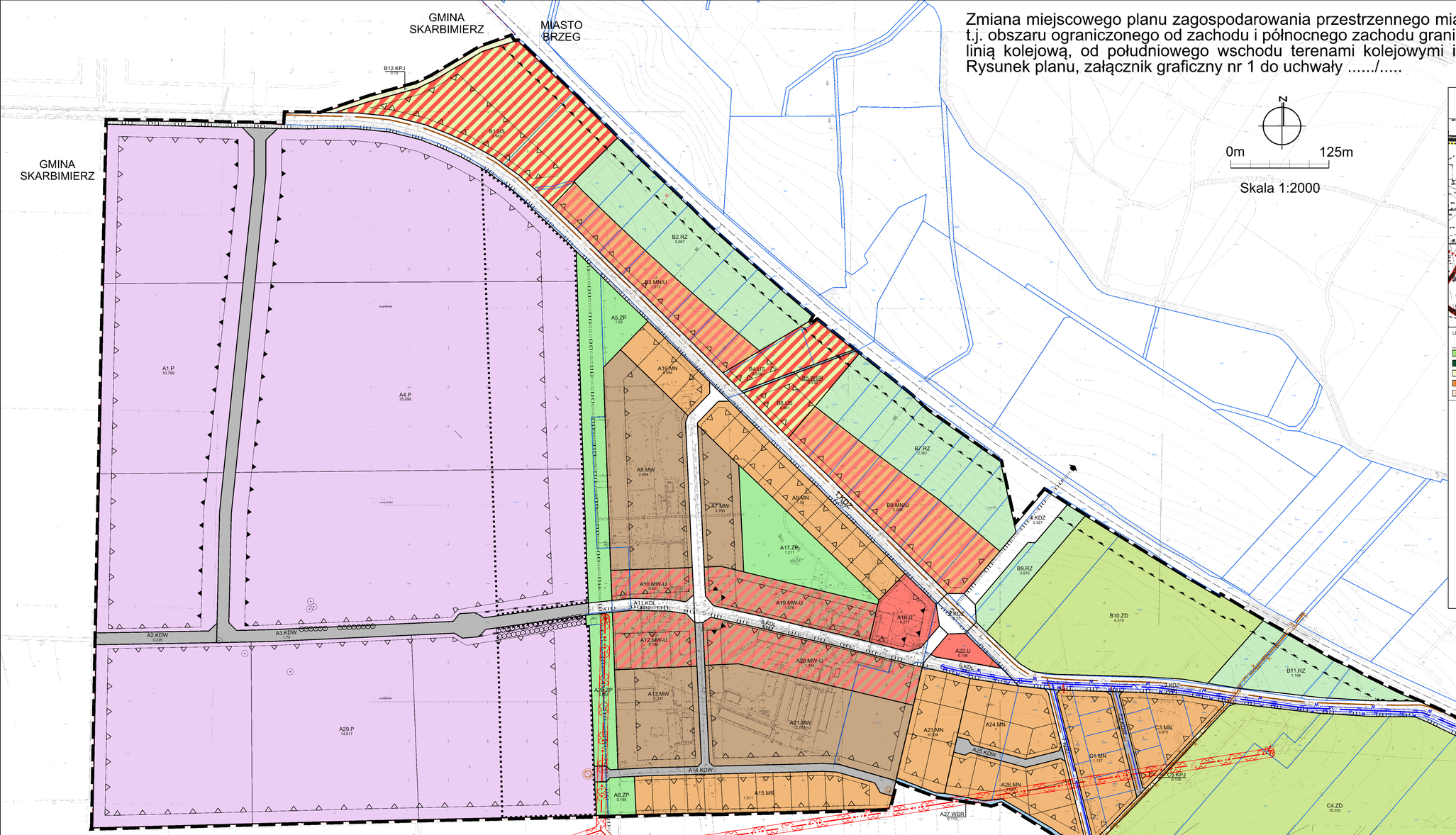
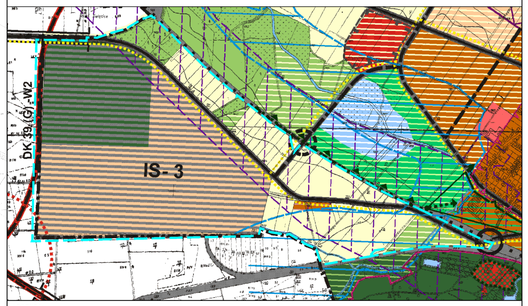
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg dla obszaru rejonu ul. Małujowickiej, t.j. obszaru ograniczonego od zachodu i północnego zachodu granicą miasta, od północnego wschodu magistralną linią kolejową, od południowego wschodu terenami kolejowymi i od południa granicą miasta ul. Małujowickiej

Rysunek planu, załącznik graficzny nr 1 do uchwały ...../.....



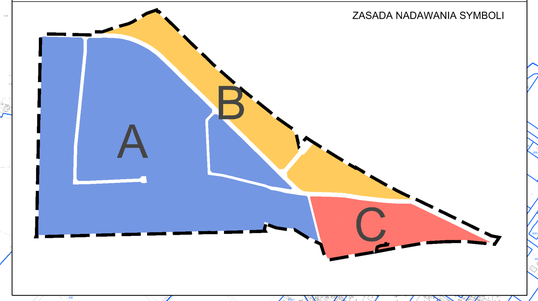
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA BRZEGU Skala 1:10000



LEGENDA:

- Granica obszaru objętego planem
- Granica administracyjna Gminy Miasto Brzeg
- IS Zespoły nadrzeczne - korytarze ekologiczne SPM o znaczeniu ponadlokalnym i lokalnym szczególnie chronione
- Zespoły zieleni - węzły i korytarze ekologiczne SPM o znaczeniu lokalnym szczególnie chronione
- KL Zespoły rolne - wymagające SPM, na obszarze miasta, nie usłowne za chronione
- MZ Zespoły mieszkaniowe kamieniste kulturowe i współczesne
- MR Zespoły mieszkaniowe jednorodzinne - kulturowe i współczesne
- Magistralna linia kolejowa nr 132 o znaczeniu międzynarodowym
- Linia kolejowa nr 288 o znaczeniu regionalnym i nr 304 o znaczeniu lokalnym
- Wiadukty kolejowe do przebudowy lub budowy
- Ulice klasy zbiorczej (Z)
- Trasy oraz ścieżki rowerowe
- Obszary zagrożone hałasem
- Teren zamknięty
- Obszar położony w zasięgu katastralnego przeszło z 1997 roku

ZASADA NADAWANIA SYMBOLI



OZNACZENIA

- Granica obszaru objętego planem
- Granica gminy
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Obowiązująca linia zabudowy
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Strefa odziaływania linii kolejowej wyznaczająca obszar z zakazem zabudowy
- Ciąg pieszy
- MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- MW Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MW-U Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług
- U Teren usług
- US Teren usług sportu i rekreacji
- P Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- ZD Teren ogrodów działkowych
- ZP Teren zieleni urządzonej
- RZ Teren użytków zielonych
- WSR Teren rowu melioracyjnego
- KDZ Teren dróg publicznych klasy zbiorczej
- KDL Teren dróg publicznych klasy lokalnej
- KDD Teren dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW Teren dróg wewnętrznych
- KPJ Teren komunikacji pieszo-jezdnej
- Granica pasa technologicznego od linii elektroenergetycznej średniego napięcia
- w Granica strefy ochronnej infrastruktury technicznej wodociągowej
- k Granica strefy ochronnej infrastruktury technicznej kanalizacyjnej
- Granica strefy lokalizacji obiektów nieuciążliwych
- Ciągi pieszo - rowerowe
- Drzewo do zachowania
- Szpaler drzew do zachowania

ELEMENTY NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- Orientacyjna linia podziału wewnętrznego
- Oś drogi i kolei
- Sieć napow. średniego napięcia
- Wnętrzowa stacja trafo
- Słupowa stacja trafo
- Sieć kanalizacyjna tłoczna
- Sieć kanalizacyjna tłoczna - sanitrana
- Przepompownia ścieków
- Projektowana przepompownia ścieków
- Sieć wodociągowa
- Strefa lokalizacji sieci infrastruktury technicznej

GEOPLAN
ul.Strzegomska 42 j/14, 53-611 Wrocław, Polska
www.geoplan.com.pl, email:info@geoplan.com.pl
telfax.(+48)71/3590569, kom.0501475117, kom.0501729555
NIP 898-190-17-19, REGON 931512769

INWESTOR	Urząd Miasta w Brzegu ul. Robotnicza 12, 49-300 Brzeg
TEMAT	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg dla obszaru rejonu ul. Małujowickiej, t.j. obszaru ograniczonego od zachodu i północnego zachodu granicą miasta, od północnego wschodu magistralną linią kolejową, od południowego wschodu terenami kolejowymi i od południa granicą miasta ul. Małujowickiej
RYSUNEK	Rysunek planu, załącznik graficzny nr 1 do uchwały ...../.....
ZESPÓŁ AUTORSKI	mgr inż. Paweł Czuczwara - nr upr. urb. Z-323 - projektant mgr inż. Adrian Lusiak - nr upr. urb. Z-381 - projektant mgr inż.arch. Agnieszka Niezabitowska - nr upr. urb. Z-322 - projektant mgr inż. Katarzyna Matusiak - projektant mgr Piotr Łuczka - specjalista ds. ochrony środowiska mgr inż. Maciej Niżborski - asystent projektanta
SKALA 1:2000	DATA maj 2015r.