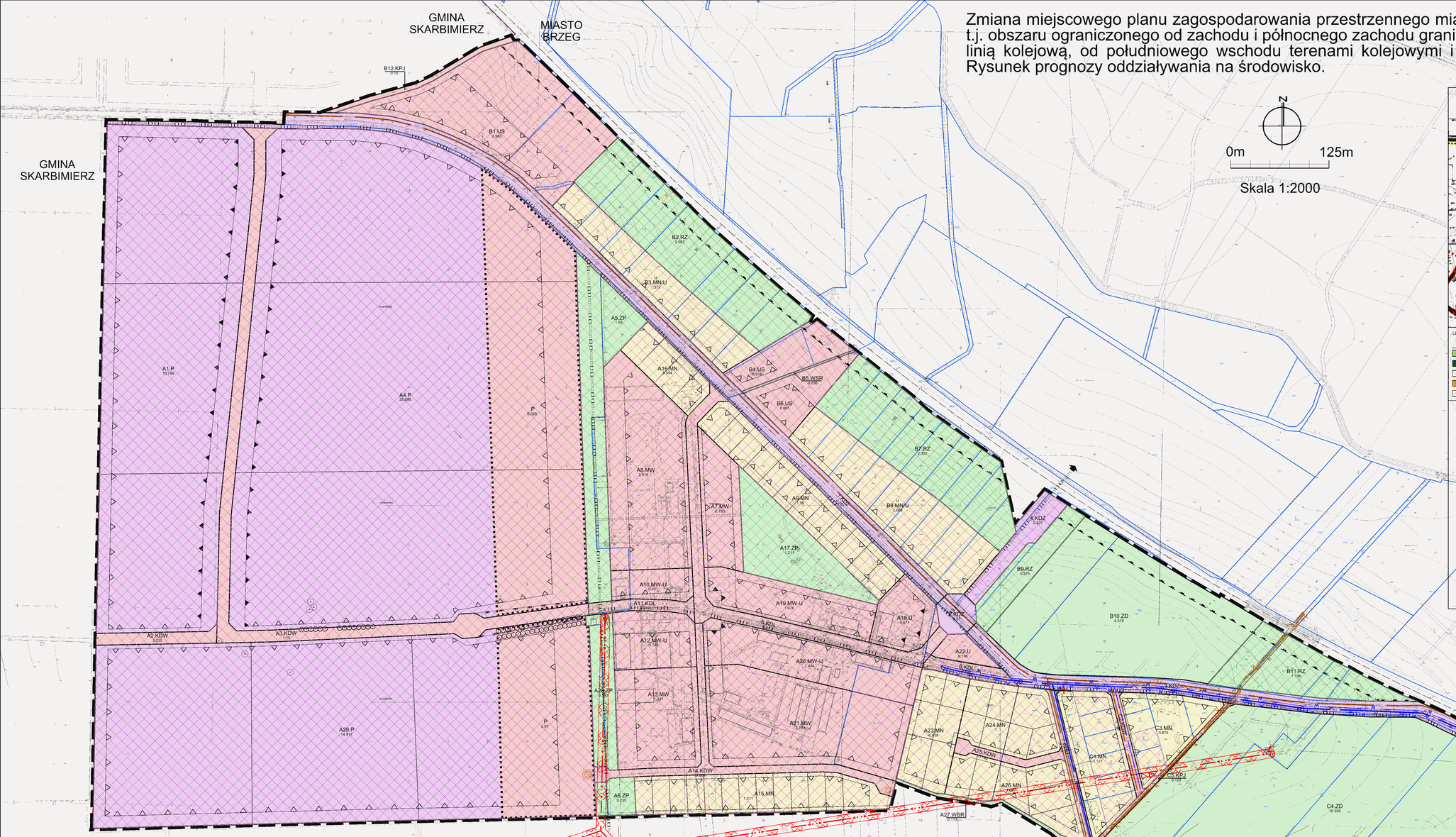
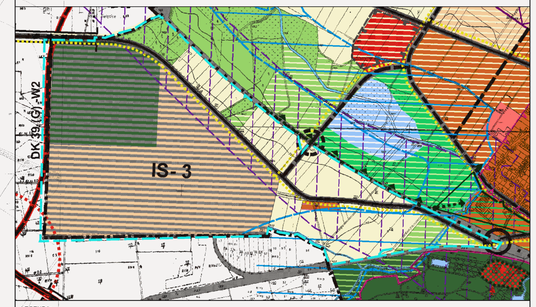
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg dla obszaru rejonu ul. Małujowickiej, t.j. obszaru ograniczonego od zachodu i północnego zachodu granicą miasta, od północnego wschodu magistralną linią kolejową, od południowego wschodu terenami kolejowymi i od południa granicą miasta ul. Małujowickiej. Rysunek prognozy oddziaływania na środowisko.



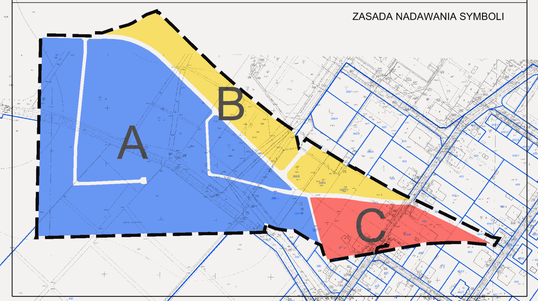
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA BRZEGU Skala 1:10000



LEGENDA:

- Granica obszaru objętego planem
- Granica administracyjna Gminy Miasto Brzeg
- 4.0 — Zespoły nadrzeczne - korytarze ekologiczne SPM o znaczeniu ponadlokalnym i lokalnym szczególnie chronione
- Zespoły zieleni - węzły i korytarze ekologiczne SPM o znaczeniu lokalnym szczególnie chronione
- 4.1 — Zespoły rolne - wymagające SPM, na obszarze miasta, nie usnawne za chronione
- 5.0 — Zespoły mieszkaniowe kameralne kulturowe i współczesne
- 5.0 — Zespoły mieszkaniowe jednorodzinne - kulturowe i współczesne
- Magistralna linia kolejowa nr 132 o znaczeniu międzynarodowym
- Linia kolejowa nr 288 o znaczeniu regionalnym i nr 304 o znaczeniu lokalnym
- Wiadukty kolejowe do przebudowy lub budowy
- Ulice klasy zbiorczej (Z)
- Trasy oraz ścieżki rowerowe
- Obszary zagrożone hałasem
- 39.0 — Teren zamknięty
- Obszar położony w pasiekach katastralnych powstałych z 1997 roku

ZASADA NADAWANIA SYMBOLI



OZNACZENIA

- Granica obszaru objętego planem
- Granica gminy
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Obowiązująca linia zabudowy
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Strefa odziaływania linii kolejowej wyznaczająca obszar z zakazem zabudowy
- Ciąg pieszy
- MN — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- MW — Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MW-U — Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług
- U — Teren usług
- US — Teren usług sportu i rekreacji
- P — Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- ZD — Teren ogrodów działkowych
- ZP — Teren zieleni urządzonej
- RZ — Teren użytków zielonych
- WSR — Teren rowu melioracyjnego
- KDZ — Teren dróg publicznych klasy zbiorczej
- KDL — Teren dróg publicznych klasy lokalnej
- KDD — Teren dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW — Teren dróg wewnętrznych
- KPJ — Teren komunikacji pieszo-jezdnej
- Granica pasa technologicznego od linii elektroenergetycznej średniego napięcia
- W — Granica strefy ochronnej infrastruktury technicznej wodociągowej
- K — Granica strefy ochronnej infrastruktury technicznej kanalizacyjnej
- Ciągi pieszo - rowerowe
- Granica strefy lokalizacji obiektów nieuciążliwych
- Drzewo do zachowania
- Szpaler drzew do zachowania

ELEMENTY NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU.

- Orientacyjna linia podziału wewnętrznego
- Oś drogi i kolei
- Sieć napow. średniego napięcia
- Wnętrzowa stacja trafo
- Słupowa stacja trafo
- Sieć kanalizacyjna tłoczna
- Sieć kanalizacyjna tłoczna - sanitrana
- Przepompownia ścieków
- Projektowana przepompownia ścieków
- Sieć wodociągowa
- Strefa lokalizacji sieci infrastruktury technicznej

OCENA WPŁYWU NA ŚRODOWISKO PLANOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA ZWIĄZANA Z REALIZACJĄ DANEGO PRZEZNACZENIA

- Oddziaływanie pozytywne
- Oddziaływanie negatywne
- Oddziaływanie neutralne

OCENA WPŁYWU NA ŚRODOWISKO PLANOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA ZWIĄZANA Z FUNKCJONOWANIEM DANEGO PRZEZNACZENIA

- Oddziaływanie pozytywne
- Oddziaływanie negatywne w stopniu minimalnym
- Oddziaływanie negatywne w stopniu przeciętnym
- Oddziaływanie negatywne w stopniu znaczącym tylko w sytuacji gdyby nie zostały zrealizowane działania zapobiegające

GEOPLAN
ul.Strzegomska 42 j /14, 53-611 Wrocław, Polska
www.geoplan.com.pl, email:info@geoplan.com.pl
tel/fax (+48)71/3590585, kom.0501475117, kom.0501729555
NIP 8981001319, REGON 931612798

INWESTOR	Urząd Miasta w Brzegu ul. Robotnicza 12, 49-300 Brzeg
TEMAT	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg dla obszaru rejonu ul. Małujowickiej, t.j. obszaru ograniczonego od zachodu i północnego zachodu granicą miasta, od północnego wschodu magistralną linią kolejową, od południowego wschodu terenami kolejowymi i od południa granicą miasta ul. Małujowickiej.
RYSUNEK	Rysunek prognozy oddziaływania na środowisko.
ZESPÓŁ AUTORSKI	mgr inż. Paweł Czyczwara - nr upr. urb. Z-323 - projektant mgr inż. Adrian Łuszka - nr upr. urb. Z-281/- projektant mgr inż/arch. Agnieszka Nieużdżowska,/ nr upr. urb. Z-322 - projektant mgr inż. Katarzyna Matusiak - projektant mgr Piotr Lużka- specjalista ds. ochrony środowiska mgr inż. Maciej Nitzbonski - asystent projektanta
SKALA 1:2000	DATA maj 2015r.