

**BURMISTRZ BRZEGU**  
podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ**

**nieruchomości (lokali biurowych i innych) stanowiących własność Gminy Brzeg przeznaczonych do oddania w najem w 2013 roku na okres nie dłuższy niż 3 lata.**

**1. Położenie nieruchomości:**

Lokale znajdują się w Brzegu

- 1) w budynku przy ul. Sukiennice 2 ,
- 2) w Urzędzie Miasta ul. Robotnicza 12

**2. Oznaczenie nieruchomości:**

- 1) budynek ul. Sukiennice 2 –działka nr 154, arkusz mapy 4, obręb centrum , opisana w księdze wieczystej nr OP1B/00034030/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Brzegu. Nieruchomość stanowi własność Gminy Brzeg,
- 2) Urząd Miasta ul. Robotnicza 12 - działka nr 479, ark. m. 7, obręb II centrum, opisana w księdze wieczystej nr OP1B/00007499/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Brzegu.

**3. Opis nieruchomości i odpłatność za najem:**

- 1) **dot. BUDYNKU przy ul. SUKIENNICE 2 w BRZEGU.**  
Budynek posiada osobne wejście i jest dozorowany całą dobę.

**II PIĘTRO**

- a) Lokal biurowy oznaczony **nr 205** o łącznej **powierzchni 18,31 m<sup>2</sup>** położony na II piętrze budynku przy ul. Sukiennice 2 w Brzegu. Lokal nie posiada podliczników.  
- stawka czynszu dla organizacji społecznych, partii politycznych, biur poselskich, związków zawodowych, administracji publicznej, wszystkich stowarzyszeń, towarzystw, klubów sportowych, organizacji młodzieżowych, związków kombatanckich, emerytów - **11,95 zł + 23% podatku VAT za 1 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej,**  
**Najem dla wnioskodawcy- Oddział Rejonowy Polskiego Związku Emerytów, Rencistów i Inwalidów w Brzegu.**

Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za media(energia elektryczna, ciepła, woda i odprowadzenie ścieków, oraz wywóz nieczystości na zasadach określonych w umowie.

**III PIĘTRO**

- a) Lokal biurowy oznaczony **nr 301** o powierzchni 11,22 m<sup>2</sup> położony na III piętrze budynku przy ul. Sukiennice 2 w Brzegu. Lokal nie posiada podliczników.

- stawka czynszu dla organizacji społecznych, partii politycznych, biur poselskich, związków zawodowych, administracji publicznej, wszystkich stowarzyszeń, towarzystw, klubów sportowych, organizacji młodzieżowych, związków kombatanckich, emerytów - **10,15 zł+ 23% podatku VAT za 1 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej,**

- stawka czynszu dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą – **15,23 zł + 23% podatku VAT za 1 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej,**

Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za media (energia elektryczna, woda i odprowadzenie ścieków, energia cieplna, wywóz nieczystości) na zasadach określonych w umowie.

b) Lokal biurowy oznaczony **nr 303** o powierzchni 18,68 m<sup>2</sup> i lokal **nr 304** o powierzchni 11,31 m<sup>2</sup>. Lokale są przechodnie o łącznej powierzchni 29,99 m<sup>2</sup>. Istnieje możliwość zrobienia lokali oddzielnych z osobnymi wejściami. Lokale położone na III piętrze budynku przy ul. Sukiennice 2 w Brzegu. Lokale nie posiadają osobnych podliczników.

- stawka czynszu dla organizacji społecznych, partii politycznych, biur poselskich, związków zawodowych, administracji publicznej, wszystkich stowarzyszeń, towarzystw, klubów sportowych, organizacji młodzieżowych, związków kombatanckich, emerytów - **10,15 zł+ 23% podatku VAT za 1 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej,**

- stawka czynszu dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą – **15,23 zł + 23% podatku VAT za 1 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej,**

Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za media (energia elektryczna, woda i odprowadzenie ścieków, energia cieplna, wywóz nieczystości) na zasadach określonych w umowie.

c) Lokal biurowy oznaczony **nr 308** o powierzchni 21,40 m<sup>2</sup> położony na III piętrze budynku przy ul. Sukiennice 2 w Brzegu. Lokal nie posiada podliczników.

- stawka czynszu dla organizacji społecznych, partii politycznych, biur poselskich, związków zawodowych, administracji publicznej, wszystkich stowarzyszeń, towarzystw, klubów sportowych, organizacji młodzieżowych, związków kombatanckich, emerytów - **10,15 zł + 23% podatku VAT za 1 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej,**

**Najem dla wnioskodawcy- Opolskiej Wojewódzkiej Komendy Ochotniczych Hufców Pracy w Opolu.**

**2) dot.. URZĘDU MIASTA ul. Robotnicza 12**

a) lokal biurowy nr 7 i 10 położony na parterze budynku B Urzędu Miasta o łącznej powierzchni 48,24 m<sup>2</sup>. Budynek posiada osobne wejście i jest dozorowany całą dobę. Lokal nie posiada podliczników.

- stawka czynszu wynosi **6,23 zł – netto + 23% VAT za 1 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej,**

**Najem dla wnioskodawcy (kolejna umowa): Komenda Wojewódzka Policj w Opolu**

**Najemca** zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za media (energia elektryczna, ciepła, woda i odprowadzenie ścieków, oraz wywóz nieczystości) na zasadach określonych w umowie.

b) boks garażowy nr 4 o powierzchni 35,30 m<sup>2</sup>.

- stawka czynszu wynosi 5,19 zł – netto + 23% VAT za 1 m<sup>2</sup> powierzchni garażu,

**4. Tryb najmu:** bezprzetargowy,

**5. Czas trwania najmu:** określony, nie dłuższy niż 3 lata.

**6. Sposób płatności za wynajem:**

Realizowany będzie na podstawie zawartej umowy najmu . czynsz i opłaty za media płatne będą przez „Najemcę” przelewem na konto bankowe „Wynajmującego” wskazane w fakturze i refakturze VAT w terminie **14 dni od daty ich wystawienia lub kasie Urzędu Miasta w Brzegu przy ul. Robotniczej 12.**

Stawki za najem lokali i innych pomieszczeń będą corocznie począwszy od 2014 roku waloryzowane o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony w Monitorze Polskim przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

**7. Termin wywieszenia wykazu:**

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Brzegu, **od dnia 08 listopada 2013 roku do dnia 28 listopada 2013 roku.**

BURMISTRZ  
Wojciech Huczyński