**UZASADNIENIE
PROJEKTU UCHWAŁY**

**Rady Miejskiej Brzegu**

**w sprawie:** **zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład**
**mieszkaniowego zasobu Gminy Brzeg.**

 Podstawą uchwalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących
w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Brzeg jest ustawa z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (art.18 ust.2 pkt.15) oraz ustawa z dnia
21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminnym i o zmianie Kodeksu cywilnego (art.21 ust.1 pkt.2 i ust.3).

 W związku z przyjęciem nowego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Brzeg na lata 2013-2018 oraz koniecznością dostosowania zasad wynajmowania lokali z mieszkaniowego zasobu gminy do faktycznych potrzeb zgłaszanych przez naszych mieszkańców, a także dostosowaniem do obowiązujących przepisów - wnioskuję o przyjęcie nowej uchwały Rady Miejskiej Brzegu. Projekt uchwały uwzględnia dotychczasowe doświadczenia Zarządu Nieruchomości Miejskich w gospodarowaniu mieszkaniowym zasobem Gminy Brzeg. Proponuje się zmienić kryteria warunkujące przydział lokalu na korzystniejsze dla osób ubiegających się o przydział lokalu mieszkalnego oraz socjalnego.

………………………………

 (podpis burmistrza/zastępcy)

Opracowanie:

……………………………….

 (imię, nazwisko, stanowisko służbowe)

……………………………….

 kierownik biura/ dyrektor jednostki

………………………………. ……………………………………

 (zastępca burmistrza lub sekretarz) (opinia skarbnik/ gł. księgowego jednostki)