

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ BRZEGU

z dnia 2014 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie: zasad wynajmowania lokali wchodzących
w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Brzeg.**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2014r. poz. 150) w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r. poz. 594; zmiany Dz. U. : z 2013r.poz. 645, poz.1318; z 2014r. poz. 379) **Rada Miejska Brzegu**

uchwała, co następuje :

§ 1. W uchwale Nr XXVII/226/08 Rady Miejskiej w Brzegu z dnia 25 kwietnia 2008r. z późn. zmianami w sprawie: zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy - Miasto Brzeg, wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 2 ust.1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wysokość miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie lokalu w najem:

- 1) na czas nieoznaczony nie może przekraczać 125% najniższej emerytury dla gospodarstw wieloosobowych i 175% najniższej emerytury dla gospodarstw jednoosobowych w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego z okresu ostatnich 6 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku,
- 2) socjalnego nie może przekraczać 75% najniższej emerytury dla gospodarstw wieloosobowych i 100% najniższej emerytury dla gospodarstw jednoosobowych w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego z okresu ostatnich 6 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku”.

2. W § 2 ust.3 otrzymuje brzmienie:

„3. W przypadku, gdy wysokość dochodu gospodarstwa domowego nie przekracza 50% najniższej emerytury dla gospodarstw wieloosobowych lub 75% najniższej emerytury dla gospodarstw jednoosobowych stosuje się obniżkę czynszu lokalu wynajętego na czas nieoznaczony o 20%”.

3. W § 2 ust.4 otrzymuje brzmienie:

„4. Przez warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy rozumie się:

- 1) zamieszkiwanie w lokalu, w którym na osobę stale zamieszkującą przypada mniej niż 8m² powierzchni mieszkalnej przez okres co najmniej 6 miesięcy przed dniem złożenia wniosku, w przypadku ubiegania się o zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony,
- 2) zamieszkiwanie w lokalu, w którym na osobę stale zamieszkującą przypada mniej niż 5m² powierzchni mieszkalnej przez okres co najmniej 6 miesięcy przed dniem złożenia wniosku, w przypadku ubiegania się o zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego.”.

4. W § 12 ust.3 otrzymuje brzmienie:

„3. Przez osoby bliskie najemcy rozumie się zstępnych, wstępnych i pełnoletnie rodzeństwo, osoby przysposabiające i przysposobione, powinowatych w pierwszej linii”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzegu.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.

.....
(podpis burmistrza/zastępcy)

Opracowanie:

.....
(imię, nazwisko, stanowisko służbowe)

.....
kierownik biura/ dyrektor jednostki

.....
(podpis radcy prawnego)

.....
(zastępca burmistrza lub sekretarz)

.....
(opinia skarbnik/ gł. księgowego jednostki)

**UZASADNIENIE
PROJEKTU UCHWAŁY
Rady Miejskiej Brzegu**

**zmieniającej uchwałę w sprawie: zasad wynajmowania lokali
wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy - Miasto Brzeg.**

Propozycje zmian do uchwały Nr XXVII/226/08 Rady Miejskiej w Brzegu z dnia 25 kwietnia 2008r. z późn. zmianami w sprawie: zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy - Miasto Brzeg – wynikają z konieczności dostosowania jej treści do aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2014r. poz. 150 z późn. zmianami).

Nowelizacja uchwały wiąże się z oczekiwaniami mieszkańców Brzegu, a zapisy o zmianie kryterium powierzchniowego z 6m² na 8m² i skrócenia okresu zamieszkiwania w trudnych warunkach mieszkaniowych z 12 miesięcy na 6 miesięcy daje możliwość ich realizacji.

.....
(podpis burmistrza/zastępcy)

Opracowanie:

.....
(imię, nazwisko, stanowisko służbowe)

.....
kierownik biura/ dyrektor jednostki

.....
(zastępca burmistrza lub sekretarz)

.....
(opinia skarbnik/ gł. księgowego jednostki)