

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr ...../2015  
Burmistrza Brzegu  
z dnia ..... stycznia 2015 r.

**BURMISTRZ BRZEGU**  
podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ**

**nieruchomości (lokali biurowych i innych) stanowiących własność Gminy Brzeg przeznaczonej do oddania w najem w 2015 roku na okres nie dłuższy niż 3 lata.**

1. **Położenie nieruchomości:**
  - 1) Lokale w budynku Ratusza w Brzegu - ul. Rynek 1
  - 2) boks garażowy nr 3 w Brzegu przy ul. Robotniczej 12
2. **Oznaczenie nieruchomości:**
  - 1) Ratusz - ul. Rynek 1 – działka nr 151 arkusz mapy 4, obręb centrum, opisanej w księdze wieczystej nr OP1B/00007327/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Brzegu. Nieruchomość stanowi własność Gminy Brzeg,
  - 2) boks garażowy nr 3 – ul. Robotnicza 12 – działka nr 479 stanowiąca współwłasność w części 76/100, ark. M. 7, obręb II Centrum, opisany w księdze wieczystej nr 7499 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Brzegu
3. **Opis nieruchomości i odpłatność za najem:**
  - 1) **dot. BUDYNKU RATUSZA**
    - a) lokal biurowy położony na parterze budynku Ratusza w południowej jego części **oznaczony nr 3**, o powierzchni 18,33 m<sup>2</sup>. Budynek posiada osobne wejście i jest dozorowany całą dobę. Lokal nie posiada osobnych podliczników.  
– **stawka czynszu wynosi 18,08 zł + 23% podatku VAT za 1 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej.**  
**Najemca** zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za media (energia elektryczna, ciepła, woda i odprowadzenie ścieków, oraz wywóz nieczystości) na zasadach określonych w umowie.
    - b) lokal biurowy położony na parterze budynku Ratusza w południowej jego części (po Urzędzie Stanu Cywilnego). Składający się z 3-ch przechodnich pomieszczeń, o powierzchni 66,57 m<sup>2</sup>. Budynek posiada osobne wejście i jest dozorowany całą dobę. Lokal nie posiada osobnych podliczników.

- stawka czynszu wynosi **23,80 zł + 23% podatku VAT za 1 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej**. Lokal przeznaczony dla wnioskodawców: **Pani Elżbiety Korzydło i Pana Wojciecha Solarewicza prowadzących Kancelarie Adwokackie**.

**Najemca** zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za media (energia elektryczna, ciepła, woda i odprowadzenie ścieków, oraz wywóz nieczystości) na zasadach określonych w umowie.

- c) **dwie sale wystawiennicze** o łącznej pow. 213,34 m<sup>2</sup>, lokal biurowy o pow. 15,40 m<sup>2</sup>, wydzielony przeszklony boks w holu zielonym o pow. 18,80 m<sup>2</sup> - o łącznej całkowitej pow. 247,54 m<sup>2</sup> położone na parterze budynku ratusza w północnym jego skrzydle - **z przeznaczeniem dla wnioskodawcy – Brzeskiego Centrum Kultury w Brzegu w celu prowadzenia działalności wystawienniczej (GALERIA) oraz PUNKTU INFORMACJI TURYSTYCZNEJ**.

Budynek posiada osobne wejście i jest dozorowany całą dobę. Pomieszczenia nie posiadają osobnych podliczników.

Stawka czynszu wynosi **2,09 zł + 23% podatku VAT za 1 m<sup>2</sup> powierzchni**.

Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za media (energia elektryczna, woda i odprowadzenie ścieków, energia ciepła, wywóz nieczystości) na zasadach określonych w umowie.

- 2) dot. boks garażowego nr 3 o powierzchni 35,30 m<sup>2</sup> położony w Brzegu przy ul. Robotniczej 12, na stanowiącej współwłasność w części 76/100 działce nr 479, ark. m. 7, obręb II Centrum, opisany w księdze wieczystej nr 7499 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Brzegu – **z przeznaczeniem dla wnioskodawcy pani Barbary Iwanowicz**.  
Stawka miesięczna czynszu wynosi 5,24 zł/m<sup>2</sup> + VAT

4. **Tryb najmu:** bezprzetargowy.

5. **Czas trwania najmu:** określony, nie dłuższy niż 3 lata.

6. **Sposób płatności za wynajem:**

Realizowany będzie na podstawie zawartej umowy najmu. Czynsz i opłaty za media płatne będą przez „Najemcę” przelewem na konto bankowe „Wynajmującego” wskazane w fakturze i refakturze VAT w terminie **14 dni od daty ich wystawienia lub kasie Urzędu Miasta w Brzegu przy ul. Robotniczej 12**.

Stawki za najem lokali będą corocznie począwszy od 2016 roku waloryzowane o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony w Monitorze Polskim przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

**Najemcy lokali biurowych i innych pomieszczeń zobowiązani są do opłacania podatku od nieruchomości**. W ciągu 14 dni od podpisania umowy najmu należy zgłosić się do Biu-

ra Podatków i Opłat Urzędu Miasta w Brzegu przy ul. Robotniczej 12 – celem złożenia deklaracji podatkowej.

7. **Termin wywieszenia wykazu:**

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Brzegu, od dnia 30 stycznia..... 2015 roku do dnia 19 lutego..... 2015 roku.

BURMISTRZ  
*W. Wrębiak*  
Jerzy Wrębiak