

OBWIESZCZENIE WOJEWODY OPOLSKIEGO o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowej

Na podstawie art. 7 ust.1 i ust. 3 ustawy z dnia 8 lipca 2010r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz. U. z 2010r., Nr 143 poz. 963 z późn. zmianami) oraz 49 i art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego – Dz. U. z 2013 r. poz. 267 (zm. Dz. U. z 2014r. poz. 183),

z a w i a d a m i a m

że na wniosek Województwa Opolskiego, reprezentowanego przez Zbigniewa Bahryja – Dyrektora Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Opolu, wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowej pn. **„Budowa, przebudowa i modernizacja wału przeciwpowodziowego rz. Odry „Rataje” w mieście Brzeg woj. Opolskie (kilometr rzeki Odry 198+900 ÷ 200+700, kilometr wału 0+000 ÷ 2+027”**

Zgodnie z wnioskiem inwestycja będzie realizowana na następujących nieruchomościach Gminy Brzeg oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki:

I. w liniach rozgraniczających teren:

Obręb Rataje

| Lp. | k.m. | nr działki przed podziałem | nr działki po podziale przeznaczonej pod inwestycję |
|-----|------|----------------------------|---|
| 1 | 1 | 50 | 50/2 |
| 2 | 1 | 51 | 51/2 |
| 3 | 1 | 52 | 52/2 |
| 4 | 1 | 53 | 53/2 |
| 5 | 1 | 54 | 54/2 |
| 6 | 1 | 55 | 55/2 |
| 7 | 1 | 62 | 62/2 |
| | | | 63/1 |
| 8 | 1 | 63 | 63/3 |
| 9 | 2 | 65 | 65/2 |
| 10 | 2 | 66 | 66/1 |
| | | | 72/1 |
| 11 | 1 | 72 | 72/2 |
| | | | 73/2 |
| 12 | 1 | 73 | 73/4 |
| 13 | 1 | 74 | 74/2 |
| 14 | 1 | 75 | 75/2 |
| 15 | 1 | 77 | 77/2 |
| 16 | 2 | 79 | 79/1 |
| 17 | 3 | 80 | 80/1 |
| 18 | 1 | 83 | 83/2 |
| 19 | 1 | 84 | 84/1 |
| 20 | 2 | 92 | 92/2 |
| 21 | 3 | 157 | 157/2 |
| 22 | 3 | 158 | 158/2 |
| 23 | 3 | 159 | 159/2 |
| 24 | 3 | 156/5 | 156/8 |
| 25 | 3 | 156/6 | 156/10 |

| | | | |
|----|---|-------|--------|
| 26 | 3 | 160/1 | 160/4 |
| 27 | 3 | 161/1 | 161/9 |
| 28 | 3 | 163/1 | 163/13 |
| 29 | 3 | 163/5 | 163/16 |
| 30 | 3 | 163/9 | - |
| 31 | 3 | 165/6 | 165/8 |
| 32 | 3 | 166/1 | 166/4 |
| 33 | 3 | 167/1 | 167/3 |
| 34 | 2 | 64/2 | 64/4 |
| | | | 76/3 |
| 35 | 2 | 76/1 | 76/5 |
| 36 | 2 | 76/2 | 76/6 |
| 37 | 2 | 78/6 | 78/9 |
| 38 | 4 | 84/4 | 84/6 |
| 39 | 4 | 92/1 | 92/4 |
| 40 | 3 | 158 | 158/1 |
| 41 | 3 | 159 | 159/1 |
| 42 | 3 | 160/1 | 160/3 |
| 43 | 3 | 161/1 | 161/8 |
| 44 | 3 | 163/1 | 163/12 |
| 45 | 3 | 163/5 | 163/15 |
| 46 | 3 | 166/1 | 166/3 |

II. poza liniami rozgraniczającymi teren, ale stanowiących teren niezbędny dla obiektów budowlanych:

Obręb Brzeg / Rataje

| Lp. | Ark mapy | nr działki przed podziałem | nr działki po podziale przeznaczonej pod inwestycję |
|-----|----------|----------------------------|---|
| 1 | 1 | 72 | 72/3 |
| 2 | 1 | 40 | - |
| 3 | 3 | 157 | 157/1 |

Obręb Brzeg / Centrum

| Lp. | Ark mapy | nr działki przed podziałem | nr działki po podziale przeznaczonej pod inwestycję |
|-----|----------|----------------------------|---|
| 4 | 2 | 13/3 | - |
| 5 | 4 | 84/4 | 84/5 |

Z dniem ukazania się obwieszczenia, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji przeciwpowodziowej, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Nieruchomości znajdujące się w liniach rozgraniczających teren lub części z nich wydzielone staną się z mocy prawa własnością skarbu państwa z dniem, w którym decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem w wysokości uzgodnionej pomiędzy inwestorem a dotychczasowym właścicielem, użytkownikiem wieczystym, lub osobą której przysługuje ograniczone prawo rzeczowe do nieruchomości, lub gdy nie dojdzie do uzgodnienia, ustalonym w odrębnej decyzji wojewody.

Na nieruchomościach zlokalizowanych poza liniami rozgraniczającymi, stanowiących teren niezbędny dla obiektów budowlanych będą prowadzone roboty budowlane.

Strony mogą się zapoznać z zamierzeniem wnioskodawcy i składać ewentualne uwagi i wnioski w siedzibie Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Opolu – Wydziale Infrastruktury i Nieruchomości (pok. 415, IV piętro budynku OUW w Opolu, ul. Piastowska 14) w godzinach pracy urzędu do dnia wydania orzeczenia w przedmiotowej sprawie.

Z up. WOJEWODY OPOLSKIEGO

Marek Świetlik
Dyrektor
Wydziału Infrastruktury i Nieruchomości

Umieszczono w miejscu publicznym

dnia.....