**BURMISTRZ BRZEGU** **podaje do publicznej wiadomości**

**WYKAZ nieruchomości (lokali biurowych) stanowiących własność Gminy Brzeg przeznaczonych do oddania w najem w 2015 roku na okres nie dłuższy niż 3 lata.**

**1. Położenie nieruchomości:**

Lokale znajdują się 1) w budynku przy ul. Sukiennice 2 w Brzegu,

2) w budynku Ratusza w Brzegu- ul. Rynek 1

**2. Oznaczenie nieruchomości:**

1) budynek ul. Sukiennice 2 –działka nr 154, arkusz mapy 4, obręb centrum w Brzegu, opisanej w księdze wieczystej nr OP1B/34030/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Brzegu. Nieruchomość stanowi własność Gminy Brzeg,

2) Ratusz- ul. Rynek 1 – działka nr 151 arkusz mapy 4, obręb centrum, opisanej w księdze wieczystej nr OP1B/00007327/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Brzegu. Nieruchomość stanowi własność Gminy Brzeg,

**3. Opis nieruchomości i odpłatność za najem:**

**1) dot. BUDYNKU przy ul. SUKIENNCE 2 w BRZEGU.**

Budynek posiada osobne wejście i jest dozorowany całą dobę.

**PARTER**

a) Lokal biurowy oznaczony **nr 8** o powierzchni 5,59 m² położony na parterze budynku przy ul. Sukiennice 2 w Brzegu. Lokal nie posiada podliczników.

- stawka czynszu dla organizacji społecznych, partii politycznych, biur poselskich, związków zawodowych, administracji publicznej, wszystkich stowarzyszeń, towarzystw, klubów sportowych, organizacji młodzieżowych, związków kombatanckich, emerytów **- 15,06 zł +** **23% podatku VAT za 1 m² powierzchni biurowej,**

- stawka czynszu dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą – **22,60 zł + 23%** **podatku VAT za 1 m ² powierzchni biurowej,**

Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za media (energia elektryczna, woda i odprowadzenie ścieków, energia cieplna, wywóz nieczystości) na zasadach określonych w umowie.

**I PIĘTRO**

a) Lokal biurowy oznaczony **nr 100** o powierzchni 11,90 m² położony na I piętrze budynku przy ul. Sukiennice 2 w Brzegu. Lokal nie posiada podliczników.

- stawka czynszu dla organizacji społecznych, partii politycznych, biur poselskich, związków zawodowych, administracji publicznej, wszystkich stowarzyszeń, towarzystw, klubów sportowych, organizacji młodzieżowych, związków kombatanckich, emerytów - 13,86 zł + 23% podatku VAT za 1 m² powierzchni biurowej,

- stawka czynszu dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą – 20,80 zł + 23% podatku VAT za 1 m ² powierzchni biurowej,

Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za media (energia elektryczna, woda i odprowadzenie ścieków, energia cieplna, wywóz nieczystości) na zasadach określonych w umowie. **Lokal przeznaczony dla wnioskodawcy: Polskiego Związku Niewidomych- Okręg Opolski- Koło w Brzegu.**

b) Lokal biurowy oznaczony **nr 101** o powierzchni 11,98m² położony na I piętrze budynku przy ul. Sukiennice 2 w Brzegu. Lokal nie posiada podliczników.

- stawka czynszu dla organizacji społecznych, partii politycznych, biur poselskich, związków zawodowych, administracji publicznej, wszystkich stowarzyszeń, towarzystw, klubów sportowych, organizacji młodzieżowych, związków kombatanckich, emerytów - 13,86 zł + 23% podatku VAT za 1 m² powierzchni biurowej,

- stawka czynszu dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą – 20,80 zł + 23% podatku VAT za 1 m ² powierzchni biurowej,

Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za media (energia elektryczna, woda i odprowadzenie ścieków, energia cieplna, wywóz nieczystości) na zasadach określonych w umowie.

c) Lokal biurowy oznaczony **nr 102** o powierzchni 18,53 m² położony na I piętrze budynku przy ul. Sukiennice 2 w Brzegu. Lokal nie posiada podliczników.

- stawka czynszu dla organizacji społecznych, partii politycznych, biur poselskich, związków zawodowych, administracji publicznej, wszystkich stowarzyszeń, towarzystw, klubów sportowych, organizacji młodzieżowych, związków kombatanckich, emerytów **- 13,86 zł +** **23% podatku VAT za 1 m² powierzchni biurowej,**

- stawka czynszu dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą – **20,80 zł + 23%** **podatku VAT za 1 m ² powierzchni biurowej,**

Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za media (energia elektryczna, woda i odprowadzenie ścieków, energia cieplna, wywóz nieczystości) na zasadach określonych w umowie.

d) Lokal biurowy oznaczony **nr 105** o powierzchni 16,50 m² położony na I piętrze budynku przy ul. Sukiennice 2 w Brzegu. Lokal nie posiada podliczników.

- stawka czynszu dla organizacji społecznych, partii politycznych, biur poselskich, związków zawodowych, administracji publicznej, wszystkich stowarzyszeń, towarzystw, klubów sportowych, organizacji młodzieżowych, związków kombatanckich, emerytów **- 13,86 zł +** **23% podatku VAT za 1 m² powierzchni biurowej,**

- stawka czynszu dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą – **20,80 zł + 23%** **podatku VAT za 1 m ² powierzchni biurowej,**

Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za media (energia elektryczna, woda i odprowadzenie ścieków, energia cieplna, wywóz nieczystości) na zasadach określonych w umowie.

e) Lokal biurowy oznaczony **nr 106** o powierzchni 18,06 m² położony na I piętrze budynku przy ul. Sukiennice 2 w Brzegu. Lokal nie posiada podliczników.

- stawka czynszu dla organizacji społecznych, partii politycznych, biur poselskich, związków zawodowych, administracji publicznej, wszystkich stowarzyszeń, towarzystw, klubów sportowych, organizacji młodzieżowych, związków kombatanckich, emerytów **- 13,91zł +** **23% podatku VAT za 1 m² powierzchni biurowej,**

- stawka czynszu dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą – **20,80 zł + 23%** **podatku VAT za 1 m ² powierzchni biurowej,**

f) Lokal biurowy oznaczony **nr 107** o powierzchni 13,50 m² położony na I piętrze budynku przy ul. Sukiennice 2 w Brzegu. Lokal nie posiada podliczników.

- stawka czynszu dla organizacji społecznych, partii politycznych, biur poselskich, związków zawodowych, administracji publicznej, wszystkich stowarzyszeń, towarzystw, klubów sportowych, organizacji młodzieżowych, związków kombatanckich, emerytów **- 13,91 zł +** **23% podatku VAT za 1 m² powierzchni biurowej,**

- stawka czynszu dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą – **20,80 zł + 23%** **podatku VAT za 1 m ² powierzchni biurowej,**

g) Lokal biurowy oznaczony **nr 108** o powierzchni 26,34 m² położony na I piętrze budynku przy ul. Sukiennice 2 w Brzegu. Lokal nie posiada podliczników.

(Lokale nr 106,107 i 108 posiadają wspólny hol o pow. 5,04 m², który może być wynajęty do wyłącznego korzystania).

- stawka czynszu dla organizacji społecznych, partii politycznych, biur poselskich, związków zawodowych, administracji publicznej, wszystkich stowarzyszeń, towarzystw, klubów sportowych, organizacji młodzieżowych, związków kombatanckich, emerytów **- 13,91 zł +** **23% podatku VAT za 1 m² powierzchni biurowej,**

- stawka czynszu dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą – **20,80 zł + 23%** **podatku VAT za 1 m ² powierzchni biurowej**

Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za media (energia elektryczna, woda i odprowadzenie ścieków, energia cieplna, wywóz nieczystości) na zasadach określonych w umowie. **Lokale przeznaczone dla wnioskodawców; Związku Nauczycielstwa Polskiego- Oddział w Brzegu i Komisji Zakładowej Międzyzakładowej Organizacji Związkowej NSZZ „Solidarność „ Pracowników Oświaty i Wychowania w Brzegu.**

**II PIĘTRO**

a) Lokal biurowy oznaczony **nr 200 i 201 składający się z 2-ch przechodnich pomieszczeń**  o łącznej powierzchni 24,04 m ² położony na II piętrze budynku przy ul. Sukiennice 2 w Brzegu. Lokal nie posiada osobnych podliczników.

- stawka czynszu dla organizacji społecznych, partii politycznych, biur poselskich, związków zawodowych, administracji publicznej, wszystkich stowarzyszeń, towarzystw, klubów sportowych, organizacji młodzieżowych, związków kombatanckich, emerytów **- 12,06 zł+** **23% podatku VAT za 1 m² powierzchni biurowej,**

- stawka czynszu dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą – **18,08 zł + 23%** **podatku VAT za 1 m ² powierzchni**

Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za media (energia elektryczna, woda i odprowadzenie ścieków, energia cieplna, wywóz nieczystości) na zasadach określonych w umowie. **Lokal przeznaczony dla wnioskodawcy: ABC SERVICE” Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu.**

b) Lokal biurowy oznaczony **nr 202**  o powierzchni 18,68 m ² położony na II piętrze budynku przy ul. Sukiennice 2 w Brzegu. Lokal nie posiada osobnych podliczników.

- stawka czynszu dla organizacji społecznych, partii politycznych, biur poselskich, związków zawodowych, administracji publicznej, wszystkich stowarzyszeń, towarzystw, klubów sportowych, organizacji młodzieżowych, związków kombatanckich, emerytów **- 12,06 zł+** **23% podatku VAT za 1 m² powierzchni biurowej,**

- stawka czynszu dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą – **18,08 zł + 23%** **podatku VAT za 1 m ² powierzchni**

Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za media (energia elektryczna, woda i odprowadzenie ścieków, energia cieplna, wywóz nieczystości) na zasadach określonych w umowie

c) Lokal biurowy oznaczony **nr 205**  o powierzchni 18,31 m ² położony na II piętrze budynku przy ul. Sukiennice 2 w Brzegu. Lokal nie posiada osobnych podliczników.

- stawka czynszu dla organizacji społecznych, partii politycznych, biur poselskich, związków zawodowych, administracji publicznej, wszystkich stowarzyszeń, towarzystw, klubów sportowych, organizacji młodzieżowych, związków kombatanckich, emerytów **- 12,06 zł+** **23% podatku VAT za 1 m² powierzchni biurowej,**

- stawka czynszu dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą – **18,08 zł + 23%** **podatku VAT za 1 m ² powierzchni**

Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za media (energia elektryczna, woda i odprowadzenie ścieków, energia cieplna, wywóz nieczystości) na zasadach określonych w umowie

**III PIĘTRO**

a) Lokal biurowy oznaczony **nr 300** o powierzchni 11,30 m ² położony na III piętrze budynku przy ul. Sukiennice 2 w Brzegu. Lokal nie posiada osobnych podliczników.

- stawka czynszu dla organizacji społecznych, partii politycznych, biur poselskich, związków zawodowych, administracji publicznej, wszystkich stowarzyszeń, towarzystw, klubów sportowych, organizacji młodzieżowych, związków kombatanckich, emerytów **- 10,24 zł+** **23% podatku VAT za 1 m² powierzchni biurowej,**

- stawka czynszu dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą – **15,37 zł + 23%** **podatku VAT za 1 m ² powierzchni**

Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za media (energia elektryczna, woda i odprowadzenie ścieków, energia cieplna, wywóz nieczystości) na zasadach określonych w umowie.

b) Lokal biurowy oznaczony **nr 301** o powierzchni 11,22 m ² położony na III piętrze budynku przy ul. Sukiennice 2 w Brzegu. Lokal nie posiada osobnych podliczników.

- stawka czynszu dla organizacji społecznych, partii politycznych, biur poselskich, związków zawodowych, administracji publicznej, wszystkich stowarzyszeń, towarzystw, klubów sportowych, organizacji młodzieżowych, związków kombatanckich, emerytów **- 10,24 zł +** **23% podatku VAT za 1 m² powierzchni biurowej,**

- stawka czynszu dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą – **15,37 zł + 23%** **podatku VAT za 1 m ² powierzchni**

Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za media (energia elektryczna, woda i odprowadzenie ścieków, energia cieplna, wywóz nieczystości) na zasadach określonych w umowie.

c) Lokal biurowy oznaczony **nr 302** o powierzchni 18,98 m ² położony na III piętrze budynku przy ul. Sukiennice 2 w Brzegu. Lokal nie posiada osobnych podliczników.

- stawka czynszu dla organizacji społecznych, partii politycznych, biur poselskich, związków zawodowych, administracji publicznej, wszystkich stowarzyszeń, towarzystw, klubów sportowych, organizacji młodzieżowych, związków kombatanckich, emerytów **- 10,24 zł+** **23% podatku VAT za 1 m² powierzchni biurowej,**

- stawka czynszu dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą – **15,37 zł + 23%** **podatku VAT za 1 m ² powierzchni**

Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za media (energia elektryczna, woda i odprowadzenie ścieków, energia cieplna, wywóz nieczystości) na zasadach określonych w umowie

d) Lokal biurowy oznaczony **nr 305** o powierzchni 11,85 m ² położony na III piętrze budynku przy ul. Sukiennice 2 w Brzegu. Lokal nie posiada osobnych podliczników.

- stawka czynszu dla organizacji społecznych, partii politycznych, biur poselskich, związków zawodowych, administracji publicznej, wszystkich stowarzyszeń, towarzystw, klubów sportowych, organizacji młodzieżowych, związków kombatanckich, emerytów **- 10,24 zł+** **23% podatku VAT za 1 m² powierzchni biurowej,**

- stawka czynszu dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą – **15,37 zł + 23%** **podatku VAT za 1 m ² powierzchni.**

Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za media (energia elektryczna, woda i odprowadzenie ścieków, energia cieplna, wywóz nieczystości) na zasadach określonych w umowie.

e) Lokal biurowy oznaczony **nr 306** o powierzchni 17,75 m² i **lokal nr 307** o powierzchni 18,81 m² . Lokale są przechodnie o łącznej powierzchni 36,56m ² . Istnieje możliwość zrobienia lokali oddzielnych z osobnymi wejściami Lokale są położone na III piętrze budynku przy ul. Sukiennice 2 w Brzegu. Lokal nie posiada osobnych podliczników.

- stawka czynszu dla organizacji społecznych, partii politycznych, biur poselskich, związków zawodowych, administracji publicznej, wszystkich stowarzyszeń, towarzystw, klubów sportowych, organizacji młodzieżowych, związków kombatanckich, emerytów **- 10,24 zł +** **23% podatku VAT za 1 m² powierzchni biurowej,**

- stawka czynszu dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą – **15,37 zł + 23%** **podatku VAT za 1 m ² powierzchni**

Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za media (energia elektryczna, woda i odprowadzenie ścieków, energia cieplna, wywóz nieczystości) na zasadach określonych w umowie

f) Lokal biurowy oznaczony **nr 308** o powierzchni 21,40 m ² położony na III piętrze budynku przy ul. Sukiennice 2 w Brzegu. Lokal nie posiada osobnych podliczników.

- stawka czynszu dla organizacji społecznych, partii politycznych, biur poselskich, związków zawodowych, administracji publicznej, wszystkich stowarzyszeń, towarzystw, klubów sportowych, organizacji młodzieżowych, związków kombatanckich, emerytów **- 10,24 zł +** **23% podatku VAT za 1 m² powierzchni biurowej,**

- stawka czynszu dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą – **15,37 zł + 23%** **podatku VAT za 1 m ² powierzchni**

Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za media (energia elektryczna, woda i odprowadzenie ścieków, energia cieplna, wywóz nieczystości) na zasadach określonych w umowie

**IV PIĘTRO**

a) Lokal biurowy oznaczony **nr 403 składający się z 2-ch przechodnich lokali, położony na IV piętrze budynku przy ul. Sukiennice 2 w Brzegu**  o powierzchni 14,27 m² . Lokal nie posiada osobnych podliczników.

- stawka czynszu dla organizacji społecznych, partii politycznych, biur poselskich, związków zawodowych, administracji publicznej, wszystkich stowarzyszeń, towarzystw, klubów sportowych, organizacji młodzieżowych, związków kombatanckich, emerytów **- 9,04 zł +** **23% podatku VAT za 1 m² powierzchni biurowej,**

- stawka czynszu dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą –  **13,56 zł + 23%** **podatku VAT za 1 m ² powierzchni**

Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za media (energia elektryczna, woda i odprowadzenie ścieków, energia cieplna, wywóz nieczystości) na zasadach określonych w umowie.

b) Lokal biurowy oznaczony **nr 404**  o powierzchni 8,46 m² położony na IV piętrze budynku przy ul. Sukiennice 2 w Brzegu. Lokal nie posiada osobnych podliczników.

- stawka czynszu dla organizacji społecznych, partii politycznych, biur poselskich, związków zawodowych, administracji publicznej, wszystkich stowarzyszeń, towarzystw, klubów sportowych, organizacji młodzieżowych, związków kombatanckich, emerytów **- 9,04 zł +** **23% podatku VAT za 1 m² powierzchni biurowej,**

- stawka czynszu dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą –  **13,56 zł + 23%** **podatku VAT za 1 m² powierzchni**

Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za media (energia elektryczna, woda i odprowadzenie ścieków, energia cieplna, wywóz nieczystości) na zasadach określonych w umowie.

c) Lokal biurowy oznaczony **nr 405**  o powierzchni 25,80 m² położony na IV piętrze budynku przy ul. Sukiennice 2 w Brzegu. Lokal nie posiada osobnych podliczników.

- stawka czynszu dla organizacji społecznych, partii politycznych, biur poselskich, związków zawodowych, administracji publicznej, wszystkich stowarzyszeń, towarzystw, klubów sportowych, organizacji młodzieżowych, związków kombatanckich, emerytów **- 9,04 zł +** **23% podatku VAT za 1 m² powierzchni biurowej,**

- stawka czynszu dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą –  **13,56 zł + 23%** **podatku VAT za 1 m ² powierzchni**

Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za media (energia elektryczna, woda i odprowadzenie ścieków, energia cieplna, wywóz nieczystości) na zasadach określonych w umowie.

**2) dot. BUDYNKU RATUSZA**

1. lokal biurowy położony na parterze budynku Ratusza w południowej jego części oznaczony nr 3, o powierzchni 18,33 m², wyposażony we wszystkie media . Lokal posiada osobne wejście i jest dozorowany cała dobę. Lokal przeznaczony jest do najmu dla organizacji społecznych. **Stawka czynszu wynosi 7,00 zł. brutto za godzinę najmu.**

W każdy czwartek miesiąca w godzinach od 17:00 do 19:00 lokal przeznaczony jest dla wnioskodawców – Towarzystwa Miłośników Lwowa i Kresów Południowo-Wschodnich – Oddział Brzeg

**4. Tryb najmu:** bezprzetargowy. Wybór najkorzystniejszej pisemnej oferty.

**5. Czas trwania najmu:** określony, nie dłuższy niż 3 lata.

**6. Sposób płatności za wynajem:**

Realizowany będzie na podstawie zawartej umowy najmu. Czynsz i opłaty za media płatne będą przez „Najemcę” przelewem na konto bankowe „Wynajmującego” wskazane w fakturze i refakturze VAT w terminie ***14 dni od daty ich wystawienia lub kasie Urzędu Miasta w Brzegu przy ul.*** ***Robotniczej 12.***

Stawki za najem lokali o których mowa w ust. 3 pkt 1 będą corocznie począwszy od 2016 roku waloryzowane o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony w Monitorze Polskim przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

**Najemcy lokali biurowych mają obowiązek w ciągu 14 dni od zawarcia umowy najmu zgłosić się do Biura Podatków i Opłat Urzędu Miasta w Brzegu przy ul. Robotniczej 12 – celem złożenia deklaracji bądź informacji podatkowej.**

**7.Termin wywieszenia wykazu:**

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Brzegu, **od dnia 1 kwietnia 2015 roku do dnia 21 kwietnia 2015 roku.**

Burmistrz

*(-) Jerzy Wrębiak*