

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Brzeg przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Brzegu, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz.518) oraz Zarządzeniem Nr 412/2015 Burmistrza Brzegu z dnia 15 czerwca 2015 r. w sprawie sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Brzeg, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Brzeg przeznaczonych do sprzedaży.

Oznaczenie nieruchomości według	KW ewidencji gruntów	OP1B/00044243/7 działki nr 1275 i 148/2, stanowią - wg ewidencji gruntów – zurbanizowane tereny niezabudowane
Powierzchnia nieruchomości		0,8041 ha
Położenie nieruchomości		Brzeg ul.Kruszyńska
Opis nieruchomości		Nieruchomość obejmująca niezabudowaną działkę położoną w Brzegu w pobliżu Zakładu Higieny Komunalnej przy ul.Kruszyńskiej. Kształt wieloboku nieutrudniający zagospodarowania. Dojazd urządzoną ulicą Kruszyńską. <u>Na nieruchomości mogą znajdować się pozostałości po utwardzeniu oraz pozostałości podziemnej infrastruktury uzbrojenia technicznego (np.rury, fundamenty, murki kable itp.). Nieruchomość częściowo zadrzewiona i zakrzaczona.</u> Teren nieuzbrojony. Wyposażenie nieruchomości w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej (gaz, prąd) odbywać się będzie na indywidualny wniosek inwestora złożony u właściwego dysponenta danej sieci uzbrojenia technicznego. Przez działkę nr 1275 przebiega linia kablowa oraz sieć wodna.
Cena wywoławcza nieruchomości		287. 000,00 zł Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości obciążona jest podatkiem VAT na podstawie art. 41 ust.1 oraz 146a, pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (jednolity tekst Dz.U. z 2011 r. nr 177, poz.1054 z 2004r.z późn.zm.) wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.
Wysokość Wadium		28.700,00 zł
Forma i tryb zbycia nieruchomości		sprzedaż na własność w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.
OBCIĄŻENIA		Nieruchomość obciążona jest niedopłatną, bezterminową służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Brzegu spółka z o.o. na pasie o długości 60m i szerokości 5m oraz odpłatną, bezterminową służebnością przesyłu na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. w Krakowie na pasie o długości 52m i szerokości 5m.

Teren, na którym położona jest nieruchomość Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miasta Brzeg uchwalonego przez Radę Miejską w Brzegu Uchwałą Nr XVIII / 142 / 2003 z dnia 19.12.2003 r. ogłoszoną w dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 06.02.2004 r. Nr 7, poz.121,

teren obejmujący działkę objętą niniejszym wykazem położona jest oznaczony symbolem P – tereny produkcyjne, przemysłowe, magazynowe, transportowe z towarzyszącą zielenią i pojedynczymi mieszkaniami, projektowane tereny usługowe wraz z towarzyszącym mieszkalnictwem i zielenią.

- Koszt dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości w wysokości 426,00zł ponosi strona nabywająca.
- Koszt sporządzenia umowy notarialnej oraz opłatę sądową ponosi strona nabywająca.
- **Szczegółowych informacji na temat sposobu zabudowy nieruchomości (wysokość i rodzaj budynków, linie zabudowy itp.) objętej niniejszym wykazem należy bezwzględnie uzyskać w Biurze Urbanistyki i Ochrony Środowiska (pokój nr 14 w budynku B Urzędu Miasta w Brzegu.**
- Z dniem 31 lipca 2015 r. upływa termin złożenia wniosku przez osobę, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów albo osoba ta jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.
- Ogłoszenie o przetargu podane zostanie do publicznej wiadomości po upływie terminu do złożenia wniosku przez osobę, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu o ile ta nie złoży wniosku.
- Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Brzegu na okres 21 dni tj. od dnia 19.06.2015r. do dnia 10.07. 2015 r.

Brzeg, dnia 15 czerwca 2015r.

BURMISTRZ
Jerzy Wrębiak