

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Brzeg przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Brzegu, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz.518) oraz Zarządzeniem Nr 409/2015 Burmistrza Brzegu z dnia 15.06.2015 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej oddanej w użytkowanie wieczyste położonej, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brzeg przeznaczonej do zbycia.

Oznaczenie nieruchomości według	KW	OP1B/00015776/0
	ewidencji gruntów	działka nr 337, stanowi - wg ewidencji gruntów – tereny mieszkaniowe (B)
Powierzchnia nieruchomości	0,0114 ha	
Położenie nieruchomości	Brzeg ul. Grobli 23D	
Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana budynkiem, który pełni funkcję usługową w zabudowie zwartej nie wpisana do rejestru zabytków , obejmująca działkę położoną w Brzegu bezpośrednio przy ul. Grobli. Na działce zlokalizowany jest budynek do remontu kapitalnego, stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności. Kształt działki regularny. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa usługowa z pojedynczymi mieszkaniami. Nieruchomość położona jest w znacznej odległości od centrum miasta i jest zlokalizowana pomiędzy rzeką Odrą i kanałem rzeki Odry w pobliżu śluzy. Jest to teren zagrożony powodzią. Dojazd do działki z ulicy Grobli. Teren uzbrojony w energię elektryczną, wodną i kanalizacyjną.	
Cena sprzedaży nieruchomości	1.994,00 zł Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT – 23%	
Forma i tryb zbycia nieruchomości	Sprzedaż na rzecz użytkowników wieczystych w trybie bezprzetargowym.	

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miasta Brzeg uchwalonego przez Radę Miejską w Brzegu Uchwałą Nr XVIII / 142 / 2003 z dnia 19.12.2003 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 06.02.2004 r. Nr 7, poz.121, nieruchomość gruntowa obejmująca działkę nr 337 przy ul. Grobli 23D położona jest na obszarze o podstawowej funkcji – tereny elektrowni wodnej, wokół tereny produkcyjne, przemysłowe, magazynowe, transportowe z towarzyszącą zielenią i pojedynczymi mieszkaniami oraz wody otwarte.

- Z dniem 31.07.2015 r. upływa termin złożenia wniosku przez osobę, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów albo osoba ta jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.
- Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Brzegu na okres 21 dni tj. od dnia 19.06.2015 r. do dnia 10.07.2015 r., a informację o jego wywieszeniu zamieszcza się w prasie lokalnej Nowej Trybunie Opolskiej – bezpłatnym dodatku do gazety –tygodniku Brzeg-Nysa-Namysłów ukazującej się w dniu 19.06.2015 r.

Brzeg, dnia 15.06.2015 r.

BURMISTRZ
Jerzy Wrębiak