Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Nr 854/2016

Burmistrza Brzegu z dnia 05 stycznia 2016r.

**BURMISTRZ BRZEGU**

**podaje do publicznej wiadomości**

**WYKAZ**

Nieruchomości – lokali biurowych przeznaczonych do najmu w 2016 roku

**1. Położenie nieruchomości:**

Lokale biurowe znajdują się w budynku **przy ul. Sukiennice 2 w Brzegu**,

**2. Oznaczenie nieruchomości:**

Budynek ul. Sukiennice 2 –działka nr 154, arkusz mapy 4, obręb Centrum w Brzegu, opisana w księdze wieczystej nr OP1B/34030/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Brzegu. Nieruchomość stanowi własność Gminy Brzeg,

**3. Opis nieruchomości i odpłatność za najem:**

Budynek przy ul. Sukiennice 2 w Brzegu posiada osobne wejście i jest dozorowany całą dobę.

**PARTER**

Lokal biurowy oznaczony **nr 8** o powierzchni 5,59 m² położony na parterze budynku przy ul. Sukiennice 2 w Brzegu. Lokal nie posiada podliczników.

- stawka czynszu dla organizacji społecznych, partii politycznych, biur poselskich, związków zawodowych, administracji publicznej, wszystkich stowarzyszeń, towarzystw, klubów sportowych, organizacji młodzieżowych, związków kombatanckich, emerytów **- 15,06 zł +** **należny podatek** **VAT (23%) za 1 m² powierzchni biurowej,**

- stawka czynszu dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą – **22,60 zł + należny podatek** **VAT (23%) za 1 m² powierzchni biurowej,**

Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za media (energia elektryczna, woda i odprowadzenie ścieków, energia cieplna, wywóz nieczystości) na zasadach określonych w umowie.

**I PIĘTRO**

a/ Lokal biurowy oznaczony **nr 101** o powierzchni 11,98m² położony na I piętrze budynku przy ul. Sukiennice 2 w Brzegu. Lokal nie posiada podliczników.

- stawka czynszu dla organizacji społecznych, partii politycznych, biur poselskich, związków zawodowych, administracji publicznej, wszystkich stowarzyszeń, towarzystw, klubów sportowych, organizacji młodzieżowych, związków kombatanckich, emerytów - **13,86 zł + należny podatek VAT (23%) za 1 m² powierzchni biurowej,**

- stawka czynszu dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą – **20,80 zł** + **należny podatek** **VAT (23%) za 1 m² powierzchni biurowej,**

Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za media (energia elektryczna, woda i odprowadzenie ścieków, energia cieplna, wywóz nieczystości) na zasadach określonych w umowie.

b/ Lokal biurowy oznaczony **nr 102** o powierzchni 18,53 m² położony na I piętrze budynku przy ul. Sukiennice 2 w Brzegu. Lokal nie posiada podliczników.

- stawka czynszu dla organizacji społecznych, partii politycznych, biur poselskich, związków zawodowych, administracji publicznej, wszystkich stowarzyszeń, towarzystw, klubów sportowych, organizacji młodzieżowych, związków kombatanckich, emerytów **- 13,86 zł +** **należny podatek** **VAT (23%) za 1 m² powierzchni biurowej,**

- stawka czynszu dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą – **20,80 zł + należny podatek** **VAT (23%) za 1 m² powierzchni biurowej,**

Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za media (energia elektryczna, woda i odprowadzenie ścieków, energia cieplna, wywóz nieczystości) na zasadach określonych w umowie.

c/ d/ Lokal biurowy oznaczony **nr 103** o powierzchni 18,20 m² i **lokal nr 104** o pow. 11,65 m² . Lokale o łącznej powierzchni 29,85 m² są przechodnie i położone na I piętrze budynku przy ul. Sukiennice 2 w Brzegu. Lokal nie posiada podliczników.

- stawka czynszu dla organizacji społecznych, partii politycznych, biur poselskich, związków zawodowych, administracji publicznej, wszystkich stowarzyszeń, towarzystw, klubów sportowych, organizacji młodzieżowych, związków kombatanckich, emerytów **- 13,86 zł +** **należny podatek** **VAT (23%) za 1 m² powierzchni biurowej,**

**-** stawka czynszu dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą – **20,80 zł + należny podatek** **VAT (23%) za 1 m² powierzchni biurowej,**

Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za media (energia elektryczna, woda i odprowadzenie ścieków, energia cieplna, wywóz nieczystości) na zasadach określonych w umowie.

**II PIĘTRO**

a/ Lokal biurowy oznaczony **nr 202**  o powierzchni 18,68 m ² położony na II piętrze budynku przy ul. Sukiennice 2 w Brzegu. Lokal nie posiada osobnych podliczników.

- stawka czynszu dla organizacji społecznych, partii politycznych, biur poselskich, związków zawodowych, administracji publicznej, wszystkich stowarzyszeń, towarzystw, klubów sportowych, organizacji młodzieżowych, związków kombatanckich, emerytów **- 12,06 zł+** **należny podatek** **VAT (23%) za 1 m² powierzchni biurowej,**

- stawka czynszu dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą – **18,08 zł + należny podatek** **VAT (23%) za 1 m² powierzchni biurowej,**

Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za media (energia elektryczna, woda i odprowadzenie ścieków, energia cieplna, wywóz nieczystości) na zasadach określonych w umowie.

b/ Lokal biurowy oznaczony **nr 205**  o powierzchni 18,31 m ² położony na II piętrze budynku przy ul. Sukiennice 2 w Brzegu. Lokal nie posiada osobnych podliczników.

- stawka czynszu dla organizacji społecznych, partii politycznych, biur poselskich, związków zawodowych, administracji publicznej, wszystkich stowarzyszeń, towarzystw, klubów sportowych, organizacji młodzieżowych, związków kombatanckich, emerytów **- 12,06 zł+** **należny podatek** **VAT (23%) za 1 m² powierzchni biurowej,**

- stawka czynszu dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą – **18,08 zł + należny podatek** **VAT (23%) za 1 m² powierzchni biurowej,**

Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za media (energia elektryczna, woda i odprowadzenie ścieków, energia cieplna, wywóz nieczystości) na zasadach określonych w umowie.

**III PIĘTRO**

a/ Lokal biurowy oznaczony **nr 300** o powierzchni 11,30 m ² położony na III piętrze budynku przy ul. Sukiennice 2 w Brzegu. Lokal nie posiada osobnych podliczników.

- stawka czynszu dla organizacji społecznych, partii politycznych, biur poselskich, związków zawodowych, administracji publicznej, wszystkich stowarzyszeń, towarzystw, klubów sportowych, organizacji młodzieżowych, związków kombatanckich, emerytów **- 10,24 zł+** **należny podatek** **VAT (23%) za 1 m² powierzchni biurowej,**

- stawka czynszu dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą – **15,37zł + należny podatek** **VAT (23%) za 1 m² powierzchni biurowej,**

Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za media (energia elektryczna, woda i odprowadzenie ścieków, energia cieplna, wywóz nieczystości) na zasadach określonych w umowie.

b/ Lokal biurowy oznaczony **nr 301** o powierzchni 11,22 m ² położony na III piętrze budynku przy ul. Sukiennice 2 w Brzegu. Lokal nie posiada osobnych podliczników.

- stawka czynszu dla organizacji społecznych, partii politycznych, biur poselskich, związków zawodowych, administracji publicznej, wszystkich stowarzyszeń, towarzystw, klubów sportowych, organizacji młodzieżowych, związków kombatanckich, emerytów **- 10,24 zł+** **należny podatek** **VAT (23%) za 1 m² powierzchni biurowej,**

- stawka czynszu dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą – **15,37zł + należny podatek** **VAT (23%) za 1 m² powierzchni biurowej,**

Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za media (energia elektryczna, woda i odprowadzenie ścieków, energia cieplna, wywóz nieczystości) na zasadach określonych w umowie.

c/ Lokal biurowy oznaczony **nr 302** o powierzchni 18,98 m ² położony na III piętrze budynku przy ul. Sukiennice 2 w Brzegu. Lokal nie posiada osobnych podliczników.

- stawka czynszu dla organizacji społecznych, partii politycznych, biur poselskich, związków zawodowych, administracji publicznej, wszystkich stowarzyszeń, towarzystw, klubów sportowych, organizacji młodzieżowych, związków kombatanckich, emerytów **- 10,24 zł+** **należny podatek** **VAT (23%) za 1 m² powierzchni biurowej,**

- stawka czynszu dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą – **15,37 zł + należny podatek** **VAT (23%) za 1 m² powierzchni biurowej,**

Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za media (energia elektryczna, woda i odprowadzenie ścieków, energia cieplna, wywóz nieczystości) na zasadach określonych w umowie

d/ Lokal biurowy oznaczony **nr 305** o powierzchni 11,85 m ² położony na III piętrze budynku przy ul. Sukiennice 2 w Brzegu. Lokal nie posiada osobnych podliczników.

- stawka czynszu dla organizacji społecznych, partii politycznych, biur poselskich, związków zawodowych, administracji publicznej, wszystkich stowarzyszeń, towarzystw, klubów sportowych, organizacji młodzieżowych, związków kombatanckich, emerytów **- 10,24 zł+** **należny podatek** **VAT (23%) za 1 m² powierzchni biurowej,**

- stawka czynszu dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą – **15,37 zł + należny podatek** **VAT (23%) za 1 m² powierzchni biurowej,**

Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za media (energia elektryczna, woda i odprowadzenie ścieków, energia cieplna, wywóz nieczystości) na zasadach określonych w umowie.

e/ Lokal biurowy oznaczony **nr 306** o powierzchni 17,75 m ² i **lokal nr 307** o powierzchni 18,81 m² . Lokale są przechodnie o łącznej powierzchni 36,56m ² . Istnieje możliwość zrobienia lokali oddzielnych z osobnymi wejściami Lokale są położone na III piętrze budynku przy ul. Sukiennice 2 w Brzegu. Lokal nie posiada osobnych podliczników.

- stawka czynszu dla organizacji społecznych, partii politycznych, biur poselskich, związków zawodowych, administracji publicznej, wszystkich stowarzyszeń, towarzystw, klubów sportowych, organizacji młodzieżowych, związków kombatanckich, emerytów **- 10,24 zł+** **należny podatek** **VAT (23%) za 1 m² powierzchni biurowej,**

- stawka czynszu dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą – **15,37 zł + należny podatek** **VAT (23%) za 1 m² powierzchni biurowej,**

Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za media (energia elektryczna, woda i odprowadzenie ścieków, energia cieplna, wywóz nieczystości) na zasadach określonych w umowie

f/ Lokal biurowy oznaczony **nr 308** o powierzchni 21,40 m ² położony na III piętrze budynku przy ul. Sukiennice 2 w Brzegu. Lokal nie posiada osobnych podliczników.

- stawka czynszu dla organizacji społecznych, partii politycznych, biur poselskich, związków zawodowych, administracji publicznej, wszystkich stowarzyszeń, towarzystw, klubów sportowych, organizacji młodzieżowych, związków kombatanckich, emerytów **- 10,24 zł+** **należny podatek** **VAT (23%) za 1 m² powierzchni biurowej,**

- stawka czynszu dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą – **15,37 zł + należny podatek** **VAT (23%) za 1 m² powierzchni biurowej,**

Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za media (energia elektryczna, woda i odprowadzenie ścieków, energia cieplna, wywóz nieczystości) na zasadach określonych w umowie

**IV PIĘTRO**

a/ Lokal biurowy oznaczony **nr 403 składający się z 2-ch przechodnich lokali, położony na IV piętrze budynku przy ul. Sukiennice 2 w Brzegu**  o powierzchni łącznej 14,27 m ² . Lokal nie posiada osobnych podliczników.

- stawka czynszu dla organizacji społecznych, partii politycznych, biur poselskich, związków zawodowych, administracji publicznej, wszystkich stowarzyszeń, towarzystw, klubów sportowych, organizacji młodzieżowych, związków kombatanckich, emerytów **- 9,04 zł+** **należny podatek** **VAT (23%) za 1 m² powierzchni biurowej,**

- stawka czynszu dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą –  **13,56 zł + należny podatek** **VAT (23%) za 1 m² powierzchni biurowej,**

Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za media (energia elektryczna, woda i odprowadzenie ścieków, energia cieplna, wywóz nieczystości) na zasadach określonych w umowie.

b/ Lokal biurowy oznaczony **nr 404**  o powierzchni 8,46 m ² położony na IV piętrze budynku przy ul. Sukiennice 2 w Brzegu. Lokal nie posiada osobnych podliczników.

- stawka czynszu dla organizacji społecznych, partii politycznych, biur poselskich, związków zawodowych, administracji publicznej, wszystkich stowarzyszeń, towarzystw, klubów sportowych, organizacji młodzieżowych, związków kombatanckich, emerytów **- 9,04 zł+** **należny podatek** **VAT (23%) za 1 m² powierzchni biurowej,**

- stawka czynszu dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą –  **13,56 zł + należny podatek** **VAT (23%) za 1 m² powierzchni biurowej,**

Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za media (energia elektryczna, woda i odprowadzenie ścieków, energia cieplna, wywóz nieczystości) na zasadach określonych w umowie.

**4. Tryb najmu:** bezprzetargowy.

**5. Czas trwania najmu:** określony, nie dłuższy niż 3 lata

**6. Sposób płatności za wynajem:**

Realizowany będzie na podstawie zawartej umowy najmu . czynsz i opłaty za media płatne będą przez „Najemcę” przelewem na konto bankowe „Wynajmującego” wskazane w fakturze i refakturze VAT w terminie ***14 dni od daty ich wystawienia lub kasie Urzędu Miasta w Brzegu przy ul.*** ***Robotniczej 12.***

Stawki za najem lokali będą corocznie począwszy od 2016 roku waloryzowane o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony w Monitorze Polskim przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

**Najemca lokalu biurowego ma obowiązek w ciągu 14 dni od zawarcia umowy najmu zgłosić się do Biura Podatków i Opłat Urzędu Miasta w Brzegu przy ul. Robotniczej 12 – celem złożenia deklaracji bądź informacji podatkowej.**

**7.Termin wywieszenia wykazu:**

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Brzegu, **od dnia 5 stycznia 2016 roku do dnia 26 stycznia 2016 roku.**

Burmistrz

*(-) Jerzy Wrębiak*