

GN.7130.57.2015.2016

Wykaz
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brzeg przeznaczonej do oddania w udziale w użytkowanie wieczyste, w trybie bezprzetargowym, na rzecz
inwestora adaptacji części wspólnych budynku.

Oznaczenie nieruchomości według:	Nr księgi wieczystej	OP1B/00020210/3
	Nr działki w ewidencji gruntów	Działka nr 757/2, ark. mapy 10, obręb 1102 Centrum
Powierzchnia nieruchomości		0,0254 ha
Położenie nieruchomości		Brzeg ul. Krótka 7
Opis nieruchomości		Zabudowana domem, mieszkalnym, wielorodzinnym, w którym znajduje się 7 wyodrębnionych lokali mieszkalnych i w którym w wyniku adaptacji, przez inwestora, części wspólnych (strychu - współwłasność gminy i użytkowników wieczystych działki 757/2) powstał lokal mieszkalny nr 8 o pow. 59,98 m ²
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania		MN- tereny zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącymi usługami i zielenią
Udział lokalu w nieruchomości wspólnej		80/1000
Cena udziału lokalu w nieruchomości wspólnej [zł]		2.531,28 zł
Udział gminy oddawany w użytkowanie wieczyste		9/1000
Cena udziału oddawanego w użytkowanie wieczyste [zł]		284,77 zł
Pierwsza opłata - 15 % ceny udziału nieruchomości oddawanego w użytkowaniu wieczyste + podatek vat [zł]		42,72 + 9,83 = 52,55
Opłata roczna za użytkowanie wieczyste w udziale 80/1000 - 1% ceny udziału lokalu + podatek vat [zł]		25,31 + 5,82 = 31,13

1. Opłata pierwsza z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT - płatna z góry za dany rok, w terminie, do 31 marca każdego roku kalendarzowego, począwszy od roku następnego po zawarciu umowy notarialnej.
3. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lat, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.
4. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. udziału w nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą złożyć w Urzędzie Miasta w Brzegu ul. Robotnicza 12 wnioski o nabycie w terminie do dnia 15 marca 2016 r.
5. Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Brzegu, na okres 21 dni od dnia 13 lutego 2016 r. do dnia 4 marca 2016 r.

BURMISTRZ
Jerzy Wrębiak