

**PKP S.A. ODDZIAŁ GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI  
WE WROCŁAWIU,  
UL. JOANNITÓW 13, 50- 525 WROCŁAW  
ZAPRASZA DO ROKOWAŃ NA ZBYCIE:**

**prawa użytkownika wieczystego nieruchomości położonej w Brzegu, województwo opolskie,  
oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 69/10, obręb 1103, Południe, o pow. 0,0998 ha  
wraz z prawem własności znajdującej się na niej zabudowy**

Przy sprzedaży nieruchomości przyszły nabywca zobowiązany będzie do wpłacenia, w terminie zapłaty ceny nabycia, jednorazowej opłaty z tytułu ustanowienia służebności przechodu i przejazdu na prawie użytkownika wieczystego gruntu oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 69/9, AM 3, obręb 1103, Południe opisanej szczegółowo w Regulaminie do rokowań w kwocie 3 700,00 zł netto (słownie: trzy tysiące siedemset złotych netto). Do ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującym w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Nieruchomość nie posiada certyfikatu energetycznego, co zostanie uwzględnione w akcie notarialnym.

Na sprzedaż nieruchomości odbyły się poprzednio 3 przetargi zakończone wynikiem negatywnym w dniach: 19.12.2014r., 25.03.2015r., 08.07.2015r.

Przedmiot rokowań można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu z Ogłaszającym.

**Cena minimalna – 250 000,00 zł netto**

**Zaliczka – 25 000,00 zł**

Skutki podatkowe sprzedaży zostaną określone przez PKP S.A. zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:

1. złożenie przez oferenta w zamkniętej kopercie Odpowiedzi na rokowania z dopiskiem „**Odpowiedź na rokowania nr postępowania 1011/KNDS/78/2016. Nie otwierać przed datą 23.03.2016r.**”; - **w terminie do 15.03.2016r. do godz. 14:00** spełniającej warunki określone w § 4, której wzór stanowi załącznik nr 4 do Regulaminu. Za datę złożenia przyjmuje się dzień doręczenia do PKP S.A.
2. złożenie w odrębnej kopercie z dopiskiem „**Dokumenty do rokowań nr postępowania 1011/KNDS/78/2016**” przez oferenta w terminie na 7 dni przed wyznaczonym terminem rokowań w formie przewidzianej dokumentów, o których mowa w § 3 Regulaminu. Za datę złożenia dokumentów przyjmuje się dzień doręczenia ich do PKP S.A, przy czym dokumenty mogą być złożone w formie elektronicznej, a oryginały przekazane na przetargu. Dokumenty będą podlegały wstępnej weryfikacji przed rokowaniami.
3. wpłacenie zaliczki w wysokości **25 000,00 zł** w formie pieniężnej na rachunek bankowy nr **03 1140 1010 0000 3075 6900 1231** PKP S.A. Centrala, ul. Szczęśliwicka 62, 00-973 Warszawa z podaniem tytułu wpłaty „**Rokowania na sprzedaż nieruchomości położonej w Brzegu nr postępowania 1011/KNDS/78/2016**”. Uznanie rachunku winno nastąpić nie później niż w dniu **15.03.2016r.**
4. stawienie się oferenta w terminie i miejscu ich przeprowadzenia.

Rokowania składają się z części jawnej odbywającej się w obecności wszystkich uczestników oraz ustnych rokowań indywidualnych w podanych przez Zespół ds. Rokowań terminach.

**Część jawna rokowań, w ramach, której nastąpi otwarcie złożonych odpowiedzi na zaproszenie do rokowań i ich weryfikacja, odbędzie się w dniu 23.03.2016r. o godz. 13:00, w siedzibie Ogłaszającego, pokój 348.**

**Część ustna rokowań przeprowadzona zostanie w dniu 23.03.2016r. w odstępach 10 minutowych począwszy od godz. 13:30.**

Bezpośrednio po rozpatrzeniu złożonych odpowiedzi, Zespół do spraw rokowań poinformuje ustnie uczestników, które odpowiedzi zostały dopuszczone do ustnej części rokowań. O wyniku rokowań

Zespół poinformuje ustnie uczestników dopuszczonych do części ustnej bezpośrednio po jej zakończeniu.

Zaliczka nabywcy wyłonionego w ramach rokowań zostanie zarachowana na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu sprzedaży, a pozostałym uczestnikom postępowania zwrócona w terminie 7 dni od daty zakończenia rokowań.

Zaliczka przepada na rzecz PKP S.A. jeżeli nabywca uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego w podanym przez PKP S.A. terminie.



Oferta jest wiążąca w przeciągu 9 miesięcy od daty rozstrzygnięcia rokowań.

„Warunkiem skutecznego nabycia nieruchomości jest uzyskanie zgody ministra właściwego do spraw transportu na dokonanie tej czynności prawnej”.

Przed przystąpieniem do rokowań należy zapoznać się z ich szczegółowymi warunkami zawartymi w Regulaminie rokowań oraz treścią zaproszenia do

rokowań zamieszczonym na stronie internetowej PKP S.A. – [www.pkpsa.pl](http://www.pkpsa.pl).

Informacji na temat rokowań udziela Wydział Sprzedaży we Wrocławiu, tel. (74) 637 38 46.

Ogłaszający zastrzega sobie prawo: wyboru jednego lub kilku podmiotów, z którymi podejmuje rokowania, przedłużenia terminu do składania odpowiedzi na zaproszenie, przedłużenia terminu poinformowania o rozpatrzeniu odpowiedzi na zaproszenie, odstąpienia od rokowań bez podania przyczyny oraz zamknięcie rokowań bez wybrania Nabywcy.