Załacznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 1428/2016 Burmistrza Brzegu z dnia 31 sierpnia 2016r.

**BURMISTRZ BRZEGU** **podaje do publicznej wiadomości**

**WYKAZ**

Wykaz nieruchomości – boks garażowy stanowiący współwłasność części 76/100 Gminy Brzeg przeznaczony do oddania w najem na czas nieoznaczony.

1. **Położenie nieruchomości:**

**boks garażowy nr 6 o powierzchni 19,60 m²;**

położony w Brzegu przy ulicy Robotniczej 12, w stanowiącej współwłasność części 76/100 Gminy Brzeg.

**2. Oznaczenie nieruchomości:**

1) nieruchomość ul. Robotnicza 12 - działka nr 479, ark. m. 7, obręb II Centrum, opisany w księdze wieczystej nr OP1B/00007499/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Brzegu.

**3. Opis nieruchomości i odpłatność za najem:**

1/ Boks garażowy jest murowany w zabudowie szeregowej (do dnia 31 sierpnia 2016 roku jest wynajmowany przez Gminę).

2/ Stawka miesięczna czynszu ustalona zostanie w postępowaniu przetargowym (cena wywoławcza wynosić będzie 5,24 zł/ m² + należny VAT).

**4. Tryb najmu:** przetargowy.

**5. Czas trwania najmu:** nieoznaczony.

**6. Sposób płatności za wynajem:**

Realizowany będzie na podstawie zawartej umowy najmu . Czynsz i opłaty za media płatne będą przez „Najemcę” przelewem na konto bankowe „Wynajmującego” wskazane w fakturze i refakturze VAT w terminie ***14 dni od daty ich wystawienia lub kasie Urzędu Miasta w Brzegu przy ul.*** ***Robotniczej 12.***

W przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, wynikającego z opublikowanego komunikatu przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, czynsz najmu o którym mowa w ust 2 lit „b” zostanie zwaloryzowany o ten wskaźnik, bez konieczności zmiany Umowy, począwszy od dnia 1 stycznia roku, w którym ukazał się komunikat o wzroście średniorocznego wskaźnika cen i usług konsumpcyjnych ogółem.

**Najemcy boksów garażowych mają obowiązek ciągu 14 dni od zawarcia umowy najmu zgłosić się do Biura Podatków i Opłat Urzędu Miasta w Brzegu przy ul. Robotniczej 12 – celem złożenia deklaracji bądź informacji podatkowej.**

**7.Termin wywieszenia wykazu:**

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Brzegu, **od dnia 31.08.2016 roku do dnia 21.09.2016 roku.**

Burmistrz

*(-) Jerzy Wrębiak*