Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Nr 1869/2017

Burmistrza Brzegu

z dnia 11 stycznia 2017r.

**BURMISTRZ BRZEGU**

**podaje do publicznej wiadomości**

**WYKAZ**

Nieruchomości – lokali biurowych oraz sali konferencyjnej nr 9 przeznaczonych do najmu w 2017 roku

1. **Położenie nieruchomości:**

1/ Lokale biurowe znajdują się w budynku przy ul. Sukiennice 2 w Brzegu.

2/ Sala konferencyjna nr 9 położona jest na parterze budynku B Urzędu Miasta w Brzegu przy ulicy Robotniczej 12

1. **Oznaczenie nieruchomości:**

1/ Budynek przy ul. Sukiennice 2 – działka nr 154, arkusz mapy 4, obręb Centrum w Brzegu, opisana w księdze wieczystej nr OP1B/00034030/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Brzegu. Nieruchomość stanowi własność Gminy Brzeg.

2/Sala konferencyjna nr 9**:** działka nr 479, ark. M.7 obręb II Centrum opisanej w księdze wieczystej nr OP1B/00007499/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Brzegu. Nieruchomość stanowi współwłasność Gminy Miasto Brzeg, której przysługuje prawo własności 76/100 części niewydzielonych oraz Powiatu Brzeskiego , któremu przysługuje prawo 24/100 części niewydzielonych.

1. **Opis nieruchomości i odpłatność za najem:**

1/ Budynek przy ul. Sukiennice 2 w Brzegu posiada osobne wejście i jest dozorowany przez całą dobę.

**PARTER**

Lokal biurowy oznaczony **nr 8** o powierzchni 5,59 m2 położony na parterze budynku przy ul. Sukiennice 2 w Brzegu. Lokal nie posiada podliczników.

- stawka czynszu dla organizacji społecznych, partii politycznych, biur poselskich, związków zawodowych, administracji publicznej, wszystkich stowarzyszeń, towarzystw, klubów sportowych, organizacji młodzieżowych, związków kombatanckich, emerytów – **15,06 zł + należny podatek VAT (23%) za 1 m2 powierzchni biurowej,**

- stawka czynszu dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą – **22,60 zł + należny podatek VAT (23%) za 1 m2 powierzchni biurowej.**

Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za media (energia elektryczna, woda i odprowadzenie ścieków, energia cieplna, wywóz nieczystości) na zasadach określonych w umowie.

**I PIĘTRO**

a/. Lokal biurowy oznaczony **nr 101** o powierzchni 11,98 m2 położony na I piętrze budynku przy ul. Sukiennice 2 w Brzegu. Lokal nie posiada podliczników.

- stawka czynszu dla organizacji społecznych, partii politycznych, biur poselskich, związków zawodowych, administracji publicznej, wszystkich stowarzyszeń, towarzystw, klubów sportowych, organizacji młodzieżowych, związków kombatanckich, emerytów – **13,86 zł + należny podatek VAT (23%) za 1 m2 powierzchni biurowej,**

- stawka czynszu dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą – **20,80 zł + należny podatek VAT (23%) za 1 m2 powierzchni biurowej.**

Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za media (energia elektryczna, woda i odprowadzenie ścieków, energia cieplna, wywóz nieczystości) na zasadach określonych w umowie.

b/. Lokal biurowy oznaczony **nr 102** o powierzchni 18,53 m2 położony na I piętrze budynku przy ul. Sukiennice 2 w Brzegu. Lokal nie posiada podliczników.

- stawka czynszu dla organizacji społecznych, partii politycznych, biur poselskich, związków zawodowych, administracji publicznej, wszystkich stowarzyszeń, towarzystw, klubów sportowych, organizacji młodzieżowych, związków kombatanckich, emerytów – **13,86 zł + należny podatek VAT (23%) za 1 m2 powierzchni biurowej,**

- stawka czynszu dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą – **20,80 zł + należny podatek VAT (23%) za 1 m2 powierzchni biurowej.**

Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za media (energia elektryczna, woda i odprowadzenie ścieków, energia cieplna, wywóz nieczystości) na zasadach określonych w umowie.

**II PIĘTRO**

Lokal biurowy oznaczony **nr 205** o powierzchni 18,31 m2 położony na II piętrze budynku przy ul. Sukiennice 2 w Brzegu. Lokal nie posiada podliczników.

- stawka czynszu dla organizacji społecznych, partii politycznych, biur poselskich, związków zawodowych, administracji publicznej, wszystkich stowarzyszeń, towarzystw, klubów sportowych, organizacji młodzieżowych, związków kombatanckich, emerytów – **12,06 zł + należny podatek VAT (23%) za 1 m2 powierzchni biurowej,**

- stawka czynszu dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą – **18,08 zł + należny podatek VAT (23%) za 1 m2 powierzchni biurowej.**

Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za media (energia elektryczna, woda i odprowadzenie ścieków, energia cieplna, wywóz nieczystości) na zasadach określonych w umowie.

**III PIĘTRO**

a/. Lokal biurowy oznaczony **nr 300** o powierzchni 11,30 m2 położony na III piętrze budynku przy ul. Sukiennice 2 w Brzegu. Lokal nie posiada podliczników.

- stawka czynszu dla organizacji społecznych, partii politycznych, biur poselskich, związków zawodowych, administracji publicznej, wszystkich stowarzyszeń, towarzystw, klubów sportowych, organizacji młodzieżowych, związków kombatanckich, emerytów – **10,24 zł + należny podatek VAT (23%) za 1 m2 powierzchni biurowej,**

- stawka czynszu dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą – **15,37 zł + należny podatek VAT (23%) za 1 m2 powierzchni biurowej.**

Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za media (energia elektryczna, woda i odprowadzenie ścieków, energia cieplna, wywóz nieczystości) na zasadach określonych w umowie.

b/. Lokal biurowy oznaczony **nr 301** o powierzchni 11,22 m2 położony na III piętrze budynku przy ul. Sukiennice 2 w Brzegu. Lokal nie posiada podliczników.

- stawka czynszu dla organizacji społecznych, partii politycznych, biur poselskich, związków zawodowych, administracji publicznej, wszystkich stowarzyszeń, towarzystw, klubów sportowych, organizacji młodzieżowych, związków kombatanckich, emerytów – **10,24 zł + należny podatek VAT (23%) za 1 m2 powierzchni biurowej,**

- stawka czynszu dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą – **15,37 zł + należny podatek VAT (23%) za 1 m2 powierzchni biurowej.**

Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za media (energia elektryczna, woda i odprowadzenie ścieków, energia cieplna, wywóz nieczystości) na zasadach określonych w umowie.

c/. Lokal biurowy oznaczony **nr 302** o powierzchni 18,98 m2 położony na III piętrze budynku przy ul. Sukiennice 2 w Brzegu. Lokal nie posiada podliczników.

- stawka czynszu dla organizacji społecznych, partii politycznych, biur poselskich, związków zawodowych, administracji publicznej, wszystkich stowarzyszeń, towarzystw, klubów sportowych, organizacji młodzieżowych, związków kombatanckich, emerytów – **10,24 zł + należny podatek VAT (23%) za 1 m2 powierzchni biurowej,**

- stawka czynszu dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą – **15,37 zł + należny podatek VAT (23%) za 1 m2 powierzchni biurowej.**

Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za media (energia elektryczna, woda i odprowadzenie ścieków, energia cieplna, wywóz nieczystości) na zasadach określonych w umowie.

d/. Lokal biurowy oznaczony **nr 306** o powierzchni 17,75 m2 i lokal **nr 307** o powierzchni 18,81 m2. Lokale są przechodnie o łącznej powierzchni 36,56 m2. Istnieje możliwość zrobienia lokali oddzielnych z osobnymi wejściami. Lokale położone na III piętrze budynku przy ul. Sukiennice 2 w Brzegu. Lokale nie posiadają podliczników.

- stawka czynszu dla organizacji społecznych, partii politycznych, biur poselskich, związków zawodowych, administracji publicznej, wszystkich stowarzyszeń, towarzystw, klubów sportowych, organizacji młodzieżowych, związków kombatanckich, emerytów – **10,24 zł + należny podatek VAT (23%) za 1 m2 powierzchni biurowej,**

- stawka czynszu dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą – **15,37 zł + należny podatek VAT (23%) za 1 m2 powierzchni biurowej.**

Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za media (energia elektryczna, woda i odprowadzenie ścieków, energia cieplna, wywóz nieczystości) na zasadach określonych w umowie.

e/. Lokal biurowy oznaczony **nr 308** o powierzchni 21,40 m2 położony na III piętrze budynku przy ul. Sukiennice 2 w Brzegu. Lokal nie posiada podliczników.

- stawka czynszu dla organizacji społecznych, partii politycznych, biur poselskich, związków zawodowych, administracji publicznej, wszystkich stowarzyszeń, towarzystw, klubów sportowych, organizacji młodzieżowych, związków kombatanckich, emerytów – **10,24 zł + należny podatek VAT (23%) za 1 m2 powierzchni biurowej,**

- stawka czynszu dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą – **15,37 zł + należny podatek VAT (23%) za 1 m2 powierzchni biurowej.**

Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za media (energia elektryczna, woda i odprowadzenie ścieków, energia cieplna, wywóz nieczystości) na zasadach określonych w umowie.

**IV PIĘTRO**

a/. Lokal biurowy oznaczony **nr 403** składający się z dwóch przechodnich lokalio łącznej powierzchni 14,27 m2 położony na III piętrze budynku przy ul. Sukiennice 2 w Brzegu. Lokal nie posiada podliczników.

- stawka czynszu dla organizacji społecznych, partii politycznych, biur poselskich, związków zawodowych, administracji publicznej, wszystkich stowarzyszeń, towarzystw, klubów sportowych, organizacji młodzieżowych, związków kombatanckich, emerytów – **9,04 zł + należny podatek VAT (23%) za 1 m2 powierzchni biurowej,**

- stawka czynszu dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą – **13,56 zł + należny podatek VAT (23%) za 1 m2 powierzchni biurowej.**

Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za media (energia elektryczna, woda i odprowadzenie ścieków, energia cieplna, wywóz nieczystości) na zasadach określonych w umowie.

b/. Lokal biurowy oznaczony **nr 404** o powierzchni 8,46 m2 położony na IV piętrze budynku przy ul. Sukiennice 2 w Brzegu. Lokal nie posiada podliczników.

- stawka czynszu dla organizacji społecznych, partii politycznych, biur poselskich, związków zawodowych, administracji publicznej, wszystkich stowarzyszeń, towarzystw, klubów sportowych, organizacji młodzieżowych, związków kombatanckich, emerytów – **9,04 zł + należny podatek VAT (23%) za 1 m2 powierzchni biurowej,**

- stawka czynszu dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą – **13,56 zł + należny podatek VAT (23%) za 1 m2 powierzchni biurowej.**

Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za media (energia elektryczna, woda i odprowadzenie ścieków, energia cieplna, wywóz nieczystości) na zasadach określonych w umowie.

c/. Lokal biurowy oznaczony nr **405** o powierzchni 25,80 m2 położony na IV piętrze budynku przy ul. Sukiennice 2 w Brzegu. Lokal nie posiada podliczników.

- stawka czynszu dla organizacji społecznych, partii politycznych, biur poselskich, związków zawodowych, administracji publicznej, wszystkich stowarzyszeń, towarzystw, klubów sportowych, organizacji młodzieżowych, związków kombatanckich, emerytów – **9,04 zł + należny podatek VAT (23%) za 1 m2 powierzchni biurowej,**

- stawka czynszu dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą – **13,56 zł + należny podatek VAT (23%) za 1 m2 powierzchni biurowej.**

Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za media (energia elektryczna, woda i odprowadzenie ścieków, energia cieplna, wywóz nieczystości) na zasadach określonych w umowie.

2/ Sala konferencyjna znajduje się na parterze budynku „B” i posiada dwa wejścia. Składa się z jednego pomieszczenia o łącznej powierzchni 185 m². Posadzka parkietowa. Sala nie posiada zaplecza socjalnego.

Przeznaczenie sali: organizacja spotkań, zebrań oraz innych zajęć.

**Sala konferencyjna przeznaczona jest do najmu w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 16.00 do 21.00**

1. **Sposób płatności za wynajem:**

**1/ dot. lokali biurowych przy ul. Sukiennice 2**

Realizowany będzie na podstawie zawartej umowy najmu. Czynsz i opłaty za media płatne będą przez Najemcę przelewem na konto bankowe Wynajmującego wskazane w fakturze i refakturze VAT **w terminie 14 dni od daty ich wystawienia lub w kasie Urzędu Miasta w Brzegu przy ul. Robotniczej 12.**

**W przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, wynikającego z opublikowanego komunikatu przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, czynsz najmu zostanie zwaloryzowany o ten wskaźnik, bez konieczności zmiany Umowy, począwszy od dnia 1 stycznia roku, w którym ukazał się komunikat o wzroście średniorocznego wskaźnika cen i usług konsumpcyjnych ogółem.**

**Najemca lokalu biurowego ma obowiązek w ciągu 14 dni od dnia zawarcia umowy najmu zgłosić się do Biura Podatków i Opłat Urzędu Miasta w Brzegu przy ul. Robotniczej 12 w celu złożenia deklaracji bądź informacji podatkowej.**

**2/ dot. Sali konferencyjnej nr 9 przy ul. Robotniczej 12:**

**opłata za najem** wynosi **20,00** zł netto za jedną godzinę najmu + obowiązujący podatek VAT (23%).

Płatność za wynajem realizowana będzie na podstawie zawartej umowy najmu. Płatność przelewem na konto bankowe „Wynajmującego„ wskazane w fakturze VAT w terminie ***14 dni od daty jej wystawienia lub kasie Urzędu Miasta w Brzegu przy ul.*** ***Robotniczej 12.***

1. **Termin wywieszenia wykazu:**

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Brzegu, od dnia 11 stycznia 2017 roku do dnia 01 lutego 2017 roku.

Burmistrz

*(-) Jerzy Wrębiak*